

**PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REXERÁN A CONTRATACIÓN, TRAMITADA MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABERTO SIMPLIFICADO CON DIVISIÓN EN LOTES, DAS OBRAS DE “REURBANIZACIÓN DA RÚA NOVA E RENOVACIÓN URBANA DA PRAZA DE SAN GREGORIO”.**

CADRO DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO	
<b>A. PODER ADXUDICADOR:</b>	Administración.
<b>Contratante:</b>	Ilmo. Concello de Cambados.
<b>Órgano de contratación:</b>	Alcaldía.
<b>Servizo xestor:</b>	Secretaría do Concello de Cambados.
<b>Perfil do Contratante do Concello:</b>	Na páxina <a href="http://www.cambados.es">www.cambados.es</a> ou <a href="http://www.cambados.gal">www.cambados.gal</a> localizar <i>Perfil do Contratante</i> , que está enlazado á Plataforma de Contratos de Galicia <a href="http://www.contratosdeg Galicia.gal">www.contratosdeg Galicia.gal</a> onde obterán toda a documentación relativa á presente licitación.
<b>Plataforma de Contratos de Galicia:</b>	<a href="http://www.contratosdeg Galicia.gal">www.contratosdeg Galicia.gal</a> deberán seleccionar <i>órgano de contratación</i> e no <i>desplegable</i> localizar Concello de Cambados, onde obterán a documentación relativa á presente licitación.
<b>Enderezo órgano contratación:</b>	Praza do Concello, 1 (36630 CAMBADOS).
<b>Teléfono – Fax:</b>	986520943 - 986524866
<b>Correo electrónico:</b>	secretaria@cambados.es
<b>Sede electrónica:</b>	cambados.sedelectronica.gal
<b>B. PROCEDIMIENTO ADXUDICACIÓN:</b>	
<b>Número expediente Concello:</b>	3049/2021
<b>Número expediente Deputación:</b>	2020023066
<b>Tipo de contrato:</b>	Obras.
<b>Procedemento de adxudicación:</b>	Aberto simplificado con división en lotes (Art. 159.1 LCSP) e atendendo a unha pluralidade de criterios de adxudicación.
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria.
<b>Forma presentación de ofertas:</b>	Electrónica. Empregarase o Sistema de Licitación (SILEX) da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia. <a href="https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/">https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/</a>
<b>Acceso ao programa SILEX de licitación electrónica:</b>	A información de acceso ao programa atópase recollida na Cláusula 12 do prego.
<b>Documentación a presentar:</b>	A indicada na Cláusula 12 do prego.
<b>Prazo de presentación de ofertas no Sistema de Licitación Electrónica da Xunta (SILEX):</b>	O prazo de presentación de ofertas no SILEX será de <b>20 días naturais</b> , a contar dende o seguinte ao da inserción do anuncio de licitación na Plataforma de Contratos de Galicia, na forma que se indica na Cláusula 12 do prego. <b>Hora límite: 14.00.</b>
<b>Cabe recurso especial:</b>	Non.
<b>Contrato suxeito a regulación</b>	Non.





<b>LOTE 1</b>	<b>REURBANIZACIÓN DA RÚA NOVA</b>
<b>LOTE 2</b>	<b>RENOVACIÓN URBANA DA PRAZA DE SAN GREGORIO</b>
Código CPV: 45233252-0 Traballos de pavimentación de rúas.	

O conxunto de documentos que compoñen o proxecto forma parte integrante deste prego, tendo carácter contractual.

O obxecto do contrato é a realización da obra de referencia de acordo co réxime de dereitos e obrigas determinadas no presente prego de cláusulas administrativas e documentación técnica que se xunta.

O contrato definido ten a cualificación de contrato administrativo de obra, tal e como establece o artigo 13 da Lei 9/2017 do 8 de novembro de contratos do sector público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE do 26 de febreiro de 2014.

## 2. Necesidades administrativas a satisfacer mediante o contrato.

Mediante a execución do contrato ao que se refire este prego de cláusulas administrativas particulares soluciónase o mal estado das beirarrúas dotándoas de accesibilidade na Rúa Nova e, na Praza San Gregorio, procederase á renovación urbana de todo o entorno, tal e como se contempla nos proxectos redactados.

## 3. Valor estimado e presuposto de licitación.

O valor estimado do presente contrato, de conformidade co disposto no artigo 101 LCSP, ascende a cantidade de 212.027,92 € distribuído nos seguintes lotes:

<b>LOTE 1.- REURBANIZACIÓN RÚA NOVA</b>	
<b>Valor estimado do contrato</b>	<b>93.024,35</b>

<b>LOTE 2. - RENOVACIÓN URBANA PRAZA SAN GREGORIO</b>	
<b>Valor estimado do contrato</b>	<b>119.003,57</b>

O presuposto base de licitación ten un importe de **256.553,78 €** distribuído nos seguintes lotes:

Nº Lote	BASE IMPOÑIBLE	IVE	TOTAL LOTE
<b>1.- Reurbanización Rúa Nova</b>	93.024,35	19.535,11	<b>112.559,46</b>
<b>2. Renovación urbana Praza San Gregorio</b>	119.003,57	24.990,75	<b>143.994,32</b>
<i>Inversión total proxecto.</i>	212.027,92	44.525,86	256.553,78

## 4. Aplicación orzamentaria.

O proxecto financiarase con cargo ás aplicacións orzamentarias **1533.61920 e 1533.61902.**



### 5. Réxime xurídico do contrato e documentos que teñen carácter contractual.

Sen prexuízo do disposto con carácter xeral para os contratos das corporacións locais, o contrato rexeráse pola Lei 9/2017 do 8 de novembro de Contratos do Sector Público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE do 26 de febreiro de 2014 (en diante LCSP), polo Real Decreto 817/2009, do 8 de maio, polo que se desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, do 30 de outubro, de Contratos do Sector Público (RD 817/2009); polo Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, do 12 de Outubro (RGLCAP), en todo o que non se opoña á anterior e Prego de Cláusulas Administrativas Xerais para a contratación de obras do Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, do 31 de decembro, no non previsto no primeiro.

A aplicación destas normas levará a cabo en relación con todo o que non resultase afectado pola disposición derogatoria da LCSP.

### 6. Prazo de execución.

O prazo de execución das obras é o que a continuación se detalla:

Lote 1: REURBANIZACIÓN DA RÚA NOVA	3 MESES
Lote 2: RENOVACIÓN URBANA DA PRAZA SAN GREGORIO	4 MESES

### 7. Procedemento de adxudicación.

De conformidade co disposto no artigo 159.1.b) LCSP, o contrato adxudicarase por procedemento aberto simplificado e levará a cabo atendendo a unha pluralidade de criterios de adxudicación mediante a súa división en lotes.

### 8. Aptitude para contratar.

Poderán optar á adxudicación do presente contrato as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, a título individual ou en unión temporal de empresarios, que teñan plena capacidade de obrar, que non estean incursas nalgunha prohibición de contratar e que acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica.

Nos casos de fusión de empresas nos que participe a sociedade contratista, continuará o contrato vixente coa entidade absorbente ou coa resultante da fusión, que quedará subrogada en todos os dereitos e obrigacións dimanantes do mesmo. Igualmente, nos supostos de escisión, achega ou transmisión de empresas ou ramas de actividade das mesmas, continuará o contrato coa entidade á que se atribúa o contrato, que quedará subrogada nos dereitos e obrigacións dimanantes do mesmo, sempre que reúna as condicións de capacidade, ausencia de prohibición de contratar, e a solvencia esixida ao acordarse a adxudicación ou que as diversas sociedades beneficiarias das mencionadas operacións e, en caso de subsistir, a sociedade da que proveñan o patrimonio, empresas ou ramas segregadas, responsabilícese solidariamente con aquelas da execución do contrato. Se non puidese producirse a subrogación por non reunir a entidade á que se atribúa o contrato as condicións de solvencia necesarias resolverase o contrato, considerándose para todos os efectos como un suposto de resolución por culpa do adxudicatario.

Para os efectos anteriores a empresa deberá comunicar ao órgano de contratación a circunstancia que se produza.

As persoas xurídicas só poderán ser adxudicatarias de contratos cuxas prestacións estean comprendidas dentro dos fins, obxecto ou ámbito de actividade que, a teor dos seus estatutos ou regras fundacionais, lles sexan propios.

Os contratistas deberán contar así mesmo coa habilitación empresarial ou profesional que, no seu



caso, sexa esixible para a realización da actividade ou prestación que constituía o obxecto do contrato referido a cada lote.

En relación coas empresas comunitarias ou de Estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo e empresas non comunitarias será de aplicación o disposto nos artigos 67 e 68 LCSP.

### 9. Perfil de contratante.

Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á súa actividade contractual, e sen prexuízo da utilización doutros medios de publicidade, este Concello conta co perfil de contratante que se aloxa na Plataforma Autonómica de Contratos de Galicia ao que se terá acceso segundo as especificacións que se regulan na páxina web seguinte: [www.contratosdegalicia.gal](http://www.contratosdegalicia.gal).

### 10. Clasificación esixible.

Non é preciso a clasificación do contratista.

### 11. Garantías esixibles.

Provisional: Non se esixe.

Definitiva: O licitador que presente a mellor oferta de conformidade co disposto no artigo 145, deberá constituír a disposición do órgano de contratación unha garantía definitiva.

A súa contía, será igual ao **5 por 100** do importe do prezo final ofertado polo licitador, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido, ou, no seu caso, do orzamento base de licitación.

En todo caso, a garantía definitiva responderá dos conceptos a que se refire o artigo 110 LCSP. Dentro de devanditos conceptos inclúese o incumprimento por parte do contratista da obrigaón de indemnizar os danos e prexuízos ocasionados a terceiros como consecuencia da incorrecta execución das prestacións obxecto do contrato, prevista no artigo 196 LCSP.

A garantía definitiva constituirase de conformidade co preceptuado no Capítulo I do Título IV do Libro I da LCSP e en calquera das formas que se establecen no artigo 108.1 LCSP, axustándose, de acordo coa forma escollida.

### 12. Presentación de ofertas.

As ofertas presentaranse **exclusivamente por medios electrónicos** a traveso do Sistema de Licitación Electrónica (SILEX) da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia, accesible dende o enderezo electrónico: [https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/) no prazo de **20 días naturais contados** a partires do seguinte ao da inserción do anuncio de licitación no perfil do contratante do Concello de Cambados (enlazado coa Plataforma de Contratos Públicos de Galicia). **Hora límite: 14.00.**

No programa **SILEX**, **apartado sobres (arquivo electrónico único) e documentación**, deberán subir os dous **ANEXOS** debidamente cumprimentados (*en galego ou castelán*) que se indican seguidamente:

#### SOBRE A.

► **ANEXO I, declaración responsable do licitador**, asinada electronicamente, indicando que cumpre as condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración segundo o modelo normalizado.



## **SOBRE B.**

► **ANEXO II, oferta económica**, asinada electronicamente polo licitador ou persoa que o represente, no que se expresará o prezo de execución do contrato, debendo figurar como partida independente o importe do Imposto sobre o Valor Engadido, redución prazo de execución, ampliación do prazo de garantía e as melloras.

- Oferta Económica**. (segundo Anexo II).
- Redución do prazo de execución** (segundo Anexo II).
- Ampliación do prazo de garantía** (segundo Anexo II).
- Melloras** (segundo Anexo II).

A presentación dunha proposición supón a aceptación incondicional por parte do empresario das cláusulas deste prego.

O órgano de contratación proporcionará a todos os interesados no procedemento de licitación, a mais tardar 6 días antes de que finalice o prazo fixado para a presentación de ofertas, aquela información adicional sobre os pregos e demais documentación complementaria que estes soliciten, a condición de que a houbesen pedido a lo menos 12 días antes do transcurso do prazo de presentación de proposicións ou das solicitudes de participación.

### **13. Criterios para a adxudicación do contrato.**

Para a valoración das proposicións e a determinación da oferta economicamente máis vantaxosa atenderase a varios criterios de adxudicación que se expresan:

- Prezo.
- Redución prazo execución.
- Ampliación prazo de garantía.
- Melloras (non se contemplan para a Reurbanización da Rúa Nova).

A ponderación realizarase atendendo ás seguintes regras:

#### **A) PREZO.**

Con respecto á mellor contía da baixa ofertada, aplicarase un valor de **5 PUNTOS** á mellor das ofertas presentadas, obténdose as demais por comparación proporcional coa mellor polo procedemento de regra de tres.

#### **B) REDUCIÓN DO PRAZO DE EXECUCIÓN**

Con respecto á redución do prazo de execución do contrato, establecido en:

<b>Lote 1. Reurbanización da Rúa Nova</b>	<b>3 meses (90 DÍAS)</b>
con presentación dun diagrama de Gantt e un gráfico de Pert, aplicarase un valor de <b>3 PUNTOS</b> respectivamente, á mellor das ofertas presentadas, obténdose as demais por comparación proporcional coa mellor, polo procedemento de regra de tres.	
<b>Lote 2. Renovación Urbana Praza San Gregorio</b>	<b>4 meses (120 días)</b>
con presentación dun diagrama de Gantt e un gráfico de Pert, aplicarase un valor de <b>3</b>	



**PUNTOS** respectivamente, á mellor das ofertas presentadas, obténdose as demais por comparación proporcional coa mellor, polo procedemento de regra de tres.

*Caso de que se oferte redución no prazo de execución, deberá xustificarse co diagrama de Gantt e o gráfico de Pert. De non presentarse estes entenderase que se realizarán as obras no prazo previsto no proxecto, valorándose con 0 puntos este criterio.*

### C) AMPLIACIÓN PRAZO GARANTÍA DAS OBRAS.

Con respecto á ampliación do prazo de garantía, aplicarase un valor de **2 PUNTOS** respectivamente á mellor das ofertas presentadas, obténdose as demais por comparación proporcional coa mellor, polo procedemento de regra de tres.

*Non se terá en conta a ampliación do prazo de garantía por enriba dos tres anos (Un ano establecido polo prego e dous anos mais ofertables polas empresas).*

### D) MELLORAS

#### Lote 2. RENOVACIÓN URBANA DA PRAZA SAN GREGORIO.

Anexo de definición de melloras.

Capítulo 3. Electricidade e alumeado publico.

Retirada de liña aérea e en superficie de alumeado público e media tensión.

Desconexión e reconexión de farola e de acometida eléctrica en fachada.

Canalización subterránea de protección do cableado soterrado.

Cableado de rede subterráneo de alumeado público

Liña en fachada de alumeado público en canalización entubada.

Liña subterránea de baixa tensión en canalización entubada.

Liña en fachada de baixa tensión en canalización entubada.

Arqueta de conexión eléctrica para rede soterrada.

Valoración €	<b>6.393,83</b>
<b>TOTAL PUNTOS</b>	<b>5</b>

En caso de empate terán preferencia os licitadores con maior puntuación no apartado de melloras e, de persistir, o contrato adxudicarase á oferta cunha maior baixa económica.

En caso de persistir terán preferencia as empresas que planteen unha maior redución do prazo de execución e no seu defecto, os que teñan na súa plantilla unha porcentaxe de traballadores con discapacidade superior ao que lles impoña a normativa

En caso de manterse, o empate resolverase mediante sorteo público.

#### 14. Acto de apertura.

A mesa de contratación, que é designada no perfil do contratante, procederá en acto no público, á apertura das proposicións e á súa lectura.

Finalizado o acto público, na mesma sesión, a mesa procederá a cualificar a declaración responsable presentada polos licitadores.

Se fose posible na mesma sesión, previa exclusión, no seu caso, das ofertas que non cumpran os requirimentos do prego, a mesa procederá a avaliar e clasificar as ofertas.

No caso de que se identifiquen ofertas que se atopan incursas en presunción de anormalidade, a



mesa seguirá o procedemento previsto no artigo 149 da LCSP, aínda que o prazo máximo que pode conferirse ao licitador para que xustifique a súa oferta non poderá superar os **5 días hábiles**, dende a data do envío da correspondente comunicación.

Posteriormente, a mesa realizará a proposta de adjudicación en favor do candidato con mellor puntuación.

En relación co licitador proposto como adjudicatario, a mesa comprobará no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas que a empresa está debidamente constituída, o asinante da proposición ten poder bastante para formular a oferta, ostenta a solvencia económica, financeira e técnica ou, no seu caso a clasificación correspondente, e non está incurso en ningunha prohibición para contratar.

A non inscrición no Rexistro Oficial de Licitadores determinará a exclusión do procedemento.

A Mesa de Contratación requirirá ao licitador que presentase a mellor oferta, para que, dentro do prazo de **sete días hábiles**, a contar desde o seguinte a aquel no que recibira o requirimento, presente a seguinte documentación:

- ▶ Garantía Definitiva: **5 por 100** do importe do prezo final ofertado polo licitador, excluído o imposto sobre o valor engadido.
- ▶ No seu caso, documentación prevista no artigo 159.4 f) 4º da LCSP.
- ▶ Documentación prevista na **cláusula 18**.

### **15. Criterios para a consideración de que a oferta contén valores anormais ou desproporcionados.**

Cando se identifique unha proposición que poida ser considerada desproporcionada ou anormal, deberá darse audiencia nun prazo de **cinco días hábiles** ao licitador que a presentase para que xustifique a valoración da oferta e precise as condicións da mesma, en particular no que se refire aos seguintes valores:

- a) O aforro que permita o procedemento de fabricación, os servizos prestados ou o método de construción.
- b) As solucións técnicas adoptadas e as condicións excepcionalmente favorables de que dispoña para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras.
- c) A innovación e orixinalidade das solucións propostas, para fornecer os produtos, prestar os servizos ou executar as obras.
- d) O respecto de obrigacións que resulten aplicables en materia medioambiental, social ou laboral, e de subcontratación, non sendo xustificables prezos por baixo de mercado ou que incumpran o establecido no artigo 201 da LCSP.
- e) Ou a posible obtención dunha axuda de Estado.

No procedemento deberá solicitarse o asesoramento técnico do servizo correspondente.

Consideraranse, en principio, desproporcionadas ou temerarias as ofertas que se atopen nos seguintes supostos:





## Prezo

1.Cando, concorrendo un só licitador, sexa inferior ao orzamento base de licitación en máis de 25 unidades porcentuais.

2.Cando concorran dous licitadores, a que sexa inferior en máis de 20 unidades porcentuais á outra oferta.

3.Cando concorran tres licitadores, as que sexan inferiores en máis de 10 unidades porcentuais á media aritmética das ofertas presentadas. Con todo, excluírase para o cómputo de dita media a oferta de contía máis elevada cando sexa superior en máis de 10 unidades porcentuais a dita media. En calquera caso, considerarase desproporcionada a baixa superior a 25 unidades porcentuais.

4.Cando concorran catro ou máis licitadores, as que sexan inferiores en máis de 10 unidades porcentuais á media aritmética das ofertas presentadas. Con todo, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a dita media en máis de 10 unidades porcentuais, procederase ao cálculo dunha nova media só coas ofertas que non se atopen no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía.

## Prazo de Execución

Cando a oferta sexa igual ou inferior en máis de 1/3 á media dos prazos ofertados polos restantes concorrentes.

## 16.Revisión de prezos.

Non se contempla.

## 17.Efectos da proposta de adxudicación. Decisión de non adxudicar ou celebrar o contrato e desistencia do procedemento de adxudicación pola Administración.

A proposta de adxudicación do contrato non crea dereito algún en favor do licitador proposto, que non os adquirirá, fronte á Administración, mentres non se formalice o contrato.

De conformidade co disposto no artigo 152 LCSP a decisión de non adxudicar ou celebrar o contrato ou a desistencia do procedemento poderán acordarse polo órgano de contratación antes da formalización.

Só poderá adoptarse a decisión de non adxudicar ou celebrar o contrato por razóns de interese público debidamente xustificadas no expediente. A desistencia do procedemento deberá estar fundado nunha infracción non emendable das normas de preparación do contrato ou das reguladoras do procedemento de adxudicación, debendo xustificarse no expediente a concorrencia da causa.

## 18.Adxudicación.

A adxudicación do contrato corresponde ao órgano de contratación.

O órgano de contratación adxudicará o contrato ao licitador que presentase a mellor oferta, de conformidade co disposto no artigo 145 LCSP.

Unha vez aceptada a proposta da Mesa polo órgano de contratación, os servizos correspondentes requirirán ao licitador que presentase a mellor oferta, para que, dentro do prazo de **sete días hábiles**, a contar dende o seguinte a aquel no que recibira o requirimento, presente a seguinte documentación:

-Garantía Definitiva: 5 por 100 do importe do prezo final ofertado polo licitador, excluído o Imposto sobre o Valor Engadido.



**1º) Documentos acreditativos da personalidade xurídica:** Os empresarios individuais, copia compulsada do DNI e a acreditación de estar dados de alta no réxime de autónomos co pago do recibo correspondente.

Os empresarios persoas xurídicas, a escritura ou os documentos nos que conste a constitución da entidade e os estatutos polos que se rexa, debidamente inscritos no Rexistro Mercantil ou no que corresponda.

Deberán aportar, ademais, copia da Tarxeta de Código de Identificación Fiscal (CIF).

**2º) Documentos acreditativos da representación:** Cando a proposición non apareza asinada polos licitadores deberá incluírse o poder outorgado a favor de quen subscriba a proposición xunto cunha copia auténtica do Documento Nacional de Identidade do ou dos apoderados.

**3º) Verificación de poderes:** Os poderes aos que se refire o apartado 2 da presente cláusula bastantearanse por parte do Secretario da Corporación unha vez aberta a documentación administrativa.

**4º) Unha declaración responsable de non estar incurso en ningunha prohibición de contratar** das recollidas no artigo 71 da Lei 9/2017 do 8 de novembro de contratos do sector público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE do 26 de febreiro de 2014.

**5º) Certificacións** do cumprimento das obrigas tributarias coas Administracións do Estado, Autonómica e coa Seguridade Social.

Os correspondentes certificados poderán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos ou telemáticos.

**6º) Alta referida ao exercicio corrente ou último recibo acreditativo do pago do Imposto de Actividades Económicas** correspondente á actividade concreta sobre a que se ofrece, completado coa declaración responsable de non se ter dado de baixa na matrícula do devandito imposto.

**7º) Acreditación da solvencia:**

**Solvencia Financeira:** Deberá acreditarse un volume anual de negocios superior ao valor estimado do contrato.

**Solvencia Técnica:** Deberá acreditarse a realización dunha obra no curso dos últimos cinco anos e avalados por certificados de boa execución e por importe igual ou superior ao 70 % do valor estimado do contrato.

O citado requisito excepcionarase cando o contratista sexa unha empresa de nova creación, entendendo por tal aquela que teña unha antigüidade inferior a cinco anos.

**8º) Ter subscrito un seguro de responsabilidade civil** que cubra os riscos que poidan derivarse das súas actuacións, mediante póliza por unha contía mínima de 300.000 euros, que se actualizará anualmente, segundo a variación do índice de prezos ao consumo, certificada polo Instituto Nacional de Estadística.

**9º) Domicilio:** Todos os licitadores deberán sinalar un domicilio para a práctica de notificacións. Esta circunstancia poderá ser complementada indicando unha dirección de correo electrónico e un número de teléfono e telefax.



**10º) Rexistro de documentación de empresas contratistas nos Rexistros oficiais.** As empresas que estean dadas de alta no Rexistro oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Estado ou no Rexistro de contratistas da Xunta de Galicia, estarán eximidos de presentar a documentación prevista nos puntos 1 a 9.

Con tal fin, deberán presentar certificado expedido polo órgano competente (Ministerio de Economía y Hacienda ou da Xunta de Galicia) acreditativo de estar dados de alta no mencionado rexistro, onde figure o número de rexistro e a clasificación do contratista, ou, de non contar con clasificación, os datos relativos á solvencia económica e financeira **en ambos casos relacionada co obxecto do contrato**. A data de expedición do documento non poderá ser anterior a 6 meses antes do día de inicio do prazo de licitación. Nos casos nos que se achegue a citada certificación de inscrición no rexistro, deberá presentarse xunto a esta, copia do D.N.I ou Pasaporte da persoa que represente á empresa e con capacidade suficiente para asinar o correspondente contrato.

De non se cumprimentar adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador desistiu da súa oferta, procedéndose nese caso a recabar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que quedaran clasificadas as ofertas.

Notificada a adxudicación do contrato e transcorridos os prazos para a interposición de recursos sen que se interpuxeran, a documentación que acompaña ás proposicións quedará a disposición dos interesados. Se estes non retiran a súa documentación nos tres meses seguintes á data en que se lles notifique a adxudicación, a Administración non estará obrigada a seguila custodiando.

A resolución de adxudicación deberá ser motivada e notificarase aos candidatos e licitadores, debendo ser publicada no perfil de contratante no prazo de 15 días.

A notificación e a publicidade á que se refire o apartado anterior deberán conter a información necesaria que permita aos interesados no procedemento de adxudicación interpoñer recurso suficientemente fundado contra a decisión de adxudicación, e entre ela en todo caso deberá figurar a seguinte:

a) En relación cos candidatos descartados, a exposición resumida das razóns polas que se desestimou a súa candidatura.

b) Con respecto aos licitadores excluídos do procedemento de adxudicación, os motivos polos que non se admitiu a súa oferta, incluídos, os motivos da decisión de non equivalencia ou da decisión de que as obras, as subministracións ou os servizos non se axustan aos requisitos de rendemento ou ás esixencias funcionais; e unha desagregación das valoracións asignadas aos distintos licitadores, incluíndo ao adxudicatario.

c) En todo caso, o nome do adxudicatario, as características e vantaxes da proposición do adxudicatario determinantes de que fose seleccionada a oferta deste con preferencia respecto das que presentasen os restantes licitadores cuxas ofertas fosen admitidas.

Na notificación indicarse o prazo en que debe procederse á formalización do contrato que deberá realizarse non máis tarde dos **quince días hábiles** seguintes a aquel en que se realice a notificación da adxudicación aos licitadores e candidatos.

## 19. Formalización.

O contrato perfeccionarase coa súa formalización.



De conformidade co disposto no artigo 99.7 LCSP cada lote constituirá un contrato, salvo en casos en que se presenten ofertas integradoras, nos que todas as ofertas constituirán un contrato.

O contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se axustará con exactitude ás condicións da licitación e ademais poderá formalizarse en escritura pública se así o solicita o contratista, correndo ao seu cargo os gastos derivados do seu outorgamento. Neste caso, o contratista deberá entregar á Administración unha copia lexitimada e unha simple do citado documento no prazo máximo dun mes desde a súa formalización.

A formalización do contrato deberá efectuarse non máis tarde dos **quince días hábiles** seguintes a aquel en que se reciba a notificación da adxudicación aos licitadores na forma prevista no artigo 151 LCSP.

De conformidade co establecido no artigo 153.4 LCSP cando por causas imputables ao adxudicatario non se formalizou o contrato dentro do prazo indicado esixiráselle o importe do 3% do orzamento base de licitación, IVE excluído, en concepto de penalidade, que se fará efectivo en primeiro lugar contra a garantía definitiva, se se constituíu, sen prexuízo do establecido na letra b) do apartado 2 do artigo 71 LCSP.

#### **20. Plan de Seguridade e Saúde.**

No prazo de **cinco** días dende a notificación da adxudicación definitiva o contratista presentará ao órgano de contratación o Plan de seguridade e saúde no traballo, que será informado sobre a procedencia da súa aprobación.

Se, por incumprir o contratista os prazos indicados no parágrafo anterior, non fose posible empezar as obras ao recibir autorización para o inicio das mesmas, non poderá reclamar ampliación ningunha de prazo por este motivo.

O coordinador de Seguridade e Saúde deberá levar o libro de incidencias ao que se refire o artigo 13 do Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen medidas de seguridade e saúde nas obras de construción e remitir copia ao Concello das incidencias que anote nel.

#### **21. Risco e ventura.**

A execución do contrato realizarase a risco e ventura do contratista, segundo o disposto no artigo 197 LCSP e sen prexuízo do establecido no artigo 239 LCSP.

#### **22. Interpretación do proxecto.**

Corresponde á dirección facultativa a interpretación técnica do proxecto e a facultade de ditar as ordes para o seu desenvolvemento.

O contratista non poderá aducir, en ningún caso, indefinición do proxecto. Se ao seu xuízo, adoecese dalgunha indefinición deberá solicitar por escrito da dirección facultativa a correspondente definición coa antelación suficiente á súa realización, quen deberá contestar no prazo dun mes á citada solicitude.

#### **23. Responsable do contrato e dirección facultativa.**

Ao responsable do contrato correspóndelle, de acordo co disposto no artigo 62.1 LCSP, supervisar a súa execución e adoptar as decisións e ditar as instrucións necesarias co fin de asegurar a correcta realización da prestación pactada, dentro do ámbito de facultades que o órgano de contratación lle atribúa.

De conformidade co artigo 62.2 LCSP, nos contratos de obras as facultades do responsable do



contrato serán exercidas pola dirección facultativa de acordo cos artigos 237 a 246 LCSP.

O órgano de contratación, a través da dirección facultativa, tamén efectuará a inspección, comprobación e vixilancia para a correcta realización da obra executada.

Sen prexuízo do disposto no artigo 214.2 d) do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, relativa á función interventora será misión da dirección facultativa, a comprobación da realización das obras segundo o proxecto, así como as súas instrucións no curso da execución das mesmas.

O contratista gardará e fará gardar as consideracións debidas ao persoal da dirección facultativa, que terá libre acceso a todos os puntos de traballo e almacéns de materiais destinados ás obras para o seu previo recoñecemento.

Cando o contratista, ou persoas del dependentes, incorran en actos ou omisións que comprometan ou perturben a boa marcha do contrato, o órgano de contratación poderá esixir a adopción de medidas concretas para conseguir ou restablecer a boa orde na execución do pactado.

A dirección facultativa da obra poderá ordenar a apertura de calas cando sospeite a existencia de vicios ocultos de construción ou haberse empregado materiais de calidade deficiente. De confirmarse a existencia de tales defectos, serán de conta do contratista os gastos derivados do recoñecemento e corrección. En caso contrario, a dirección certificará a indemnización que corresponde á execución e reparación das calas, valoradas aos prezos unitarios do orzamento de adxudicación.

Así mesmo, a dirección facultativa, de conformidade co establecido no artigo 145 do RGLCAP, poderá ordenar a realización de ensaios e análises de materiais e unidades de obra e que se soliciten os informes específicos que en cada caso resulten pertinentes, sendo os gastos que se orixinen de conta da Administración ou do contratista.

A dirección poderá ordenar, con carácter de urxencia, a execución dos traballos necesarios nos casos de perigo inminente. O contratista deberá executar tales traballos sen prexuízo de que a dirección da obra promova con posterioridade a tramitación administrativa correspondente.

O procedemento para seguir nos casos de forza maior do artigo 239 LCSP, será o establecido no artigo 146 do RGLCAP.

A resolución de incidencias xurdidas na execución do contrato tramitarase, mediante expediente contradictorio, de acordo co establecido no artigo 97 do RGLCAP.

Durante a execución do contrato, o adxudicatario asumirá as súas responsabilidades inherentes á execución dos traballos e ao control e vixilancia de materiais e obras que execute conforme ás instrucións, de obrigado cumprimento, dadas pola dirección e inspección da obra.

A unidade encargada do seguimento e execución do contrato será a oficina técnica municipal.

## 24. Comprobación do replanteo.

A execución do contrato de obras comezará co acta de comprobación do replanteo.

A tales efectos, dentro do **prazo máximo dun mes** dende a data da súa formalización salvo casos excepcionais xustificadas, o servizo da Administración encargado das obras procederá, en presenza do contratista, a efectuar a comprobación do replanteo feito previamente á licitación,



estendéndose acta do resultado que será asinada por ambas partes interesadas, remitíndose un exemplar da mesma ao órgano que celebrou o contrato.

Se o resultado da comprobación demostra, a xuízo da dirección facultativa e sen reserva por parte do contratista, a viabilidade do proxecto e a dispoñibilidade dos terreos, darase por aquel a autorización para o seu inicio, empezándose a contar o prazo de execución dende o día seguinte ao da firma da acta. No caso de que o contratista, sen formular reservas sobre a viabilidade do proxecto, fíxese outras observacións que puidesen afectar á execución da obra, a dirección, consideradas tales observacións, decidirá iniciar ou suspender o comezo da mesma, xustificándoo na propia acta. A autorización de inicio constará explicitamente na mesma, quedando notificado o contratista polo feito de subscribila.

Naqueles casos nos que non resulten acreditadas as circunstancias ás que se refire o parágrafo anterior ou a dirección facultativa da obra considere necesaria a modificación das obras proxectadas, quedará suspendida a iniciación das mesmas, facéndoo constar na acta, quedando obrigado a dar conta inmediata á Administración, que resolverá o que proceda. O procedemento da modificación axustarase ao previsto no artigo 141 do RGLCAP, sendo o seu réxime o previsto no artigo 205 LCSP.

De conformidade co artigo 245 b) LCSP será causa de resolución do contrato a suspensión da iniciación das obras por prazo superior a catro meses.

Desaparecida a causa que motivou a falta de inicio, o órgano de contratación ditará a resolución correspondente, que se notificará fehacientemente ao contratista. O prazo de execución empezará a contarse dende o día seguinte á recepción da notificación do acordo de autorización de inicio das obras.

O disposto anteriormente aplicarase igualmente cando o contratista formulase reservas no acto de comprobación do replanteo. Con todo, se a xuízo do órgano de contratación tales reservas resultasen infundadas, non quedará suspendida a iniciación das obras nin, en consecuencia, será necesario ditar novo acordo para que se produza a iniciación das mesmas e se modifique o cómputo do prazo para a súa execución.

O acta de comprobación do replanteo formará parte integrante do contrato para os efectos da súa esixibilidade.

## 25. Condicións especiais de execución.

Os órganos de contratación poderán establecer condicións especiais en relación coa execución do contrato, sempre que estean vinculadas ao seu obxecto, no sentido do artigo 145 LCSP, non sexan directa ou indirectamente discriminatorias e sexan compatibles co dereito comunitario.

As condicións especiais de execución para este contrato son as que a continuación se detallan:

Medidas para prever a sinistralidade laboral: **Medidas axeitadas de sinalización no curso da execución das obras para prever contratemplos co tráfico rodado e tránsito de peóns.**

O cumprimento destas condicións especiais de execución configúrase como unha obriga contractual esencial, e configúrase como causa de resolución do contrato ao abeiro do artigo 211.1 f) da LCSP.

Todas as condicións especiais de execución que formen parte do contrato serán esixidas igualmente a todos os subcontratistas que participen na execución do mesmo.



## 26. Execución defectuosa e demora.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo fixado para a realización do mesmo, así como os prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

Se as obras sufrisen un atraso na súa execución, e sempre que o mesmo non fora imputable ao contratista e este ofrecese cumprir os seus compromisos se se lle amplía o prazo inicial de execución, o órgano de contratación concederallo, dándolle un prazo que será, polo menos, igual ao tempo perdido, a non ser que o contratista pedise outro menor, de acordo co establecido no artigo 195.2 da LCSP, regulándose os requisitos e trámites conforme ao artigo 100 do RGLCAP. O responsable do contrato emitirá un informe onde se determine se o atraso foi producido por motivos imputables ao contratista.

De conformidade co disposto no artigo 29.3 LCSP cando se produza demora na execución da prestación por parte do empresario, o órgano de contratación poderá conceder unha ampliación do prazo de execución, sen prexuízo das penalidades que no seu caso procedan, resultando aplicable o previsto nos artigos 192 e seguintes da LCSP.

Cando o contratista, por causas imputables ao mesmo, incorrese en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar, atendidas as circunstancias do caso, pola resolución do contrato ou pola imposición de penalidades diarias na proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato, IVE excluído.

Cada vez que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5 por 100 do prezo do contrato, IVE excluído o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades. Neste último suposto, o órgano de contratación concederá a ampliación do prazo que estime necesaria para a terminación do contrato.

Así mesmo, a Administración terá as mesmas prerrogativas cando a demora no cumprimento dos prazos parciais faga presumir razoablemente a imposibilidade do cumprimento do prazo total.

A Administración, en caso de incumprimento dos prazos parciais definidos no contrato por parte do contratista, poderá optar pola resolución do contrato ou polas penalidades en proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros do prezo do contrato, IVE excluído.

Nos supostos de incumprimento parcial ou cumprimento defectuoso ou de demora na execución en que non estea prevista penalidade ou en que estándoo a mesma non cubriese os danos causados á Administración, esixirase ao contratista a indemnización por danos e prexuízos.

O contratista comunicará por escrito á dirección da obra a data prevista para a terminación ou execución do contrato, a efectos de que se poida realizar a súa recepción. O procedemento e prazos para a tramitación desta comunicación, a designación de representante para a recepción e a comunicación, á Intervención, regularanse polo establecido no artigo 163 do RGLCAP.

## 27. Recepción da obra.

O contrato entenderase cumprido polo contratista, cando este realizase, de acordo cos termos do mesmo, e a satisfacción da Administración, a totalidade do seu obxecto.

Dentro do mes seguinte á finalización da obra, procederase, mediante acto formal, á recepción da mesma.



Devandito acto será comunicado á Intervención Xeral, a efectos da súa asistencia ao mesmo no exercicio das súas funcións de intervención da comprobación material do investimento.

Se as obras atópanse en bo estado e con arranxo ás prescricións previstas, o funcionario técnico designado pola Administración contratante e representante desta, daraas por recibidas, levantándose a correspondente acta por cuadruplicado, que deberá ser asinada polos concorrentes á recepción, entregándose un exemplar ao funcionario técnico que represente á Administración, outro á dirección facultativa, o terceiro ao representante da Intervención Xeral e o cuarto ao contratista, comezando entón o prazo de garantía. No acta de recepción a dirección facultativa fixará a data para o inicio da medición xeral, quedando notificado o contratista para o devandito acto.

O contratista ten obrigación de asistir á recepción da obra. Se por causas que lle sexan imputables non cumpre esta obrigación, o representante da Administración remitiralle un exemplar da acta para que, no prazo de dez días, formule as alegacións que considere oportunas, sobre as que resolverá o órgano de contratación.

Cando as obras non se achen en estado de ser recibidas, farase constar así na acta, e a dirección facultativa das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Se transcorrido devandito prazo o contratista non o efectuase, poderá concedérselle outro prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato, por causas imputables ao contratista.

#### **28. Medición xeral e certificación final.**

Recibidas as obras, procederase seguidamente á súa medición xeral con asistencia do contratista, formulándose pola dirección facultativa, no prazo dun mes dende a recepción, a medición das realmente executadas de acordo co proxecto. Dentro do prazo de 3 meses, contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que, no seu caso, será abonada ao contratista a conta da liquidación do contrato no prazo previsto no artigo 198.4 LCSP.

O prazo para aprobar a certificación final será de tres meses contados a partir da súa recepción.

#### **29. Prazo de garantía e liquidación.**

O prazo de garantía comezará a contar dende a data da recepción e será dun ano.

Os gastos de conservación e vixilancia durante o prazo de garantía serán a cargo do contratista.

Durante o devandito prazo a garantía definitiva responderá dos conceptos sinalados no artigo 110 LCSP que resulten de aplicación.

Durante o devandito prazo coidará o contratista, en todo caso, da conservación e policía das obras con arranxo ao previsto no prego de prescricións técnicas particulares do proxecto e ás instrucións que dite a dirección da obra. Se, a xuízo da Administración, descoidase a conservación e dera lugar a que perigue a obra, executaranse por ela mesma e á conta do contratista os traballos necesarios para evitar o dano.

No caso de que houbera recepcións parciais, o prazo de garantía das partes recibidas comezará a contarse dende as datas das respectivas recepcións parciais.

Dentro do prazo de quince días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, a dirección facultativa, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das





obras. Se este fora favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo o disposto no artigo 244 da LCSP, procedéndose á devolución ou cancelación da garantía, á liquidación do contrato e no seu caso, ao pago das obrigacións pendentes, que deberán efectuarse no prazo de 60 días. Se o informe non fose favorable e os defectos observados se debesen a deficiencias na execución das obras e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía a dirección facultativa procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación da obra, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

En todo caso, transcorrido o prazo de garantía, se o informe fose favorable ou, en caso contrario, unha vez reparado ou construído, formularase pola dirección facultativa e no prazo dun mes a proposta de liquidación das realmente executadas, notificándose ao contratista para que no prazo de dez días preste a súa conformidade ou manifieste os reparos que estime oportunos. No prazo de dous meses, contados a partir da contestación do contratista ou do transcurso do prazo establecido para tal fin, o órgano de contratación deberá aprobar a liquidación e abonar, no seu caso, o saldo resultante da mesma.

Sempre que por razóns excepcionais de interese público debidamente motivadas no expediente o órgano de contratación acorde a ocupación efectiva da obra ou a súa posta en servizo para o uso público, aínda sen o cumprimento do acto formal de recepción, desde que concorran ditas circunstancias produciranse os efectos e consecuencias propios do acto de recepción da obra nos termos establecidos no artigo 168 do RGLCAP.

### **30. Responsabilidade por vicios ocultos.**

Se a obra se arruinase ou sofre deterioracións graves incompatibles coa súa función con posterioridade á expiración do prazo de garantía, por vicios ocultos da construción, debido ao incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e prexuízos que se produzan ou se manifesten durante un prazo de quince anos a contar dende a recepción.

Así mesmo, o contratista responderá durante o devandito prazo dos danos materiais causados na obra por vicios ou defectos que afecten aos elementos construtivos executados, contados dende a data de recepción da obra sen reservas ou desde a corrección destas.

As accións para esixir a responsabilidade prevista no apartado anterior por danos materiais dimanantes dos vicios ou defectos, prescribirán no prazo de dous anos a contar dende que se produzan ou se manifesten devanditos danos, sen prexuízo das accións que poidan subsistir para esixir responsabilidades por incumprimento contractual.

Transcorrido este prazo sen que se manifestou ningún dano ou prexuízo, quedará totalmente extinguida a responsabilidade do contratista.

### **31. Prerrogativas e facultades da Administración.**

Dentro dos límites e con suxeición aos requisitos e efectos sinalados na LCSP, o órgano de contratación ostenta a prerrogativa de interpretar os contratos administrativos, resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento, modificalos por razóns de interese público, declarar a responsabilidade imputable ao contratista por mor da execución do contrato, suspender a execución do mesmo, acordar a súa resolución e determinar os efectos desta.

Igualmente, o órgano de contratación ostenta as facultades de inspección das actividades desenvolvidas polos contratistas durante a execución do contrato, nos termos e cos límites establecidos na LCSP para cada tipo de contrato. En ningún caso ditas facultades de inspección poderán implicar un dereito xeral do órgano de contratación a inspeccionar as instalacións,



oficinas e demais emprazamentos nos que o contratista desenvolva as súas actividades, salvo que tales emprazamentos e as súas condicións técnicas sexan determinantes para o desenvolvemento das prestacións obxecto do contrato, extremos que deberán quedar xustificadas de forma expresa e detallada no expediente administrativo.

Os procedementos para a adopción de acordos relativos ás prerrogativas establecidas anteriormente, instruiranse de conformidade co disposto no artigo 191 LCSP.

Os acordos que adopte o órgano de contratación poñerán fin á vía administrativa e serán inmediatamente executivos.

### 32.Modificación das obras.

Os contratos administrativos só poderán ser modificados por razóns de interese público nos casos e na forma previstos na Subsección 4ª da Sección 3ª do Capítulo I do Título I do Libro Segundo da LCSP, e de acordo co procedemento regulado no artigo 191 LCSP, coas particularidades previstas no artigo 207 LCSP.

Os contratos administrativos celebrados polos órganos de contratación só poderán modificarse durante a súa vixencia cando se dea algún dos supostos establecidos no apartado 2 do artigo 203 LCSP.

As modificacións acordadas polo órgano de contratación serán obrigatorias para os contratistas nos termos establecidos no artigo 206 da LCSP, debendo formalizarse conforme ao disposto no artigo 153 da LCSP e publicarse de acordo co establecido nos artigos 207 e 63 da citada lei.

Non terán consideración de modificacións do contrato de obras as establecidas no apartado 4 in fine do artigo 242.

No concerne ao seu réxime estarase ao disposto na Subsección 4ª da Sección 3ª do Capítulo I do Título I do Libro Segundo da LCSP, e os artigos 191, 203 e 242 da LCPS , así como ao disposto regulamentariamente.

### 33.Suspensión das obras.

A Administración, por razóns de interese público, poderá acordar a suspensión da execución do contrato. Igualmente, procederá a suspensión do contrato se se dese a circunstancia sinalada no artigo 198.5 da LCSP. A efectos da suspensión do contrato estarase ao disposto no artigo 208 da LCSP así como no artigo 103 do RGLCAP, cláusulas 63 e seguintes do Prego de Cláusulas Administrativas Xerais para a contratación de obras do Estado e artigo 17.11 do Prego de Condicións Técnicas Xerais aplicable á redacción de proxectos e execución das Obras Municipais, en canto estes, non se opoñan ao establecido nos devanditos textos legais.

De conformidade co artigo 208 LCSP, se a Administración acordase a suspensión do contrato ou aquela tivera lugar pola aplicación do disposto no artigo 198.5 LCSP, a Administración abonará ao contratista os danos e prexuízos efectivamente sufridos por este con suxeición ás regras establecidas no apartado 25 do Anexo I ao prego referido a cada lote.

### 34.Resolución do contrato.

Son causas de resolución do contrato as recollidas nos artigos 211, 245 da LCSP e o incumprimento das medidas para previr a sinistralidade laboral.

De conformidade co artigo 211.2 LCSP, nos casos en que concorran diversas causas de resolución do contrato con diferentes efectos en canto ás consecuencias económicas da extinción, deberá atenderse á que aparece con prioridade no tempo.



A resolución do contrato acordarase polo órgano de contratación de conformidade co disposto no artigo 212.1 LCSP mediante procedemento tramitado na forma regulamentariamente establecida.

Cando o contrato se resolva por incumprimento culpable do contratista seralle incautada a garantía e deberá, ademais, indemnizar á Administración os danos e perdas ocasionadas no que excedan do importe da garantía incautada. A determinación dos danos e perdas que deba indemnizar o contratista levarase ao cabo polo órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia do mesmo, atendendo, entre outros factores, ao atraso que implique para o investimento proxectado e aos maiores gastos que ocasione á Administración.

Para a aplicación das causas de resolución estarase ao disposto no artigo 212 da LCSP e para os seus efectos ao disposto nos artigos 213 e 246 da LCSP, así como no seu caso, ao disposto no desenvolvemento regulamentario.

### **35.Obrigas do contratista.**

Ademais das obrigas xerais derivadas do réxime xurídico do presente contrato, son obrigas específicas do contratista as seguintes:

-Obrigas laborais e sociais. O contratista está obrigado ao cumprimento das disposicións vixentes en materia laboral, de seguridade social e de prevención de riscos laborais e no Convenio Colectivo da Construción da Provincia de Pontevedra.

-O contratista deberá cumprir as previsións recollidas no Plan de seguridade e saúde e a comunicar a apertura do centro de traballo e o inicio das obras.

-Gastos esixibles ao contratista. Son de conta do contratista, os gastos e impostos dos anuncios de adxudicación, da formalización do contrato, pola obtención de avais, licenzas, permisos, autorizacións sectoriais, o cartel das obras conforme ao modelo establecido e a súa instalación e outros que resulten de aplicación, segundo as disposicións vixentes na forma e na contía que estas sinalen.

-Deberá obter, e coa antelación necesaria para que non se presenten dificultades no cumprimento do programa de traballos, todos os permisos e licenzas necesarios para a execución das obras.

Os gastos de xestión derivados da obtención destes permisos, serán sempre por conta do contratista. Así mesmo, aboará o custo de todos os canons para a ocupación temporal de terreos para instalacións, explotación de canteiras, préstamos ou vertedoiros, e obtención de materiais.

-Todos aqueles que resulten de aplicación segundo a Lei 9/2017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público e o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas aprobado por Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro.

### **36.Prazos.**

O adxudicatario estará obrigado ao cumprimento do prazo total fixado para a realización do contrato, así como dos prazos parciais que, no seu caso, se estableceron, que comezarán a contar para o adxudicatario a partir do día seguinte á sinatura da acta de comprobación do replanteo.

### **37.Réxime de pagamentos.**

O pagamento efectuarase mediante certificacións mensuais dos traballos efectuados que se aboarán de conformidade co establecido nos artigos 198 e 240 da Lei 9/2017 de 8 de Novembro de Contratos do Sector Público e 147 e seguintes do Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.



O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a prevista para que as obras se executen no prazo ou prazos contractuais, salvo que, a xuízo da dirección das obras, existisen razóns para estimalo inconveniente. Con todo, non terá dereito a percibir en cada ano, calquera que sexa o importe do executado ou das certificacións expedidas, maior cantidade que a consignada na anualidade correspondente. As certificacións así expedidas só devengarán intereses por demora dende a data sinalada non artigo 152 do Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.

### 38. Penalidades.

Imporanse penalidades ao contratista cando incorra nalgunha das causas previstas a continuación:

a) Por incumprimento das condicións especiais de execución. O incumprimento de calquera das condicións de execución establecidas neste prego dará lugar á imposición ao contratista das seguintes penalidades:

-Como regra xeral, a súa contía será dun 1% do importe de adxudicación do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, nese caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.

-Faranse efectivas mediante dedución das cantidades que, en concepto de pagamento total ou parcial, deban aboarse ao contratista, ou sobre a garantía, conforme ao artigo 194 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público de 8 de novembro.

O cumprimento polo adxudicatario das condicións especiais de execución poderá verificarse polo órgano de contratación en calquera momento durante a execución do contrato e, en todo caso, comprobarase ao tempo da recepción das obras.

Cando o incumprimento se refira á contratación de persoal nos termos indicados na cláusula anterior, será considerada como infracción moi grave aos efectos previstos no artigo 202 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, do 8 de novembro sempre que o incumprimento supoña unha contratación de nova man de obra que non se atopase en situación de paro superior ao 50 % do total da contratada como nova.

b) Por cumprimento defectuoso. Imponeranse penalidades por cumprimento defectuoso nos seguintes termos:

- Se, ao tempo da recepción, as obras non se atopan en estado de ser recibidas por causas imputables ao contratista.

- Como regra xeral, a súa contía será dun 1% do orzamento do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, nese caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.

- En todo caso, a imposición das penalidades non eximirá ao contratista da obriga que legalmente lle incumbe en canto á reparación dos defectos.

c) Por incumprir criterios de adxudicación. Imponeranse ao contratista penalidades por incumprir os criterios de adxudicación nos seguintes termos:

- Se, durante a execución do contrato ou ao tempo da súa recepción, apréciase que, por causas imputables ao contratista, se incumpriu algún ou algúns dos compromisos asumidos na súa oferta, en especial aos relativos ao volume de man de obra a utilizar na execución do contrato.



- Para considerar que o incumprimento afecta a un criterio de adxudicación será preciso que ao descontarse un 25 por 100 da puntuación obtida polo contratista no criterio de adxudicación incumprido, resultase que a súa oferta non sería a mellor valorada.

-Como regra xeral, a súa contía será dun 1% do orzamento do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, nese caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata ou máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.

d) Por demora. Cando o contratista, por causas que lle fosen imputables, incorrese en demora, tanto en relación co prazo total como cos prazos parciais establecidos as penalidades indicadas no artigo 192 da Lei de Contratos do Sector Público serán substituídas polas seguintes:

REDUCCIÓN (% sobre o prazo de execución) Penalidades.

Ata un 5%,	0,50 por cada 1000€.
Ata un 10%,	0,55 por cada 1000€.
Ata un 15%,	0,60 por cada 1000€.
Ata un 20%,	0,65 por cada 1000€.
Ata un 25%,	0,70 por cada 1000€.
Ata un 30%,	0,75 por cada 1000€.
Ata un 35%,	0,80 por cada 1000€.
Ata un 40%,	0,85 por cada 1000€.
Ata un 45%,	0,90 por cada 1000€.
Ata un 50%,	0,95 por cada 1000€.
Ata un 55% ou máis,	1 por cada 1000€.

Iso en atención ao especial compromiso que supoña a oferta de diminución do prazo.

### 39.Cesión do contrato.

Os dereitos e obrigas dimanantes do presente contrato poderán ser cedidos polo adxudicatario a un terceiro sempre que as cualidades técnicas ou persoais do cedente non fosen razón determinante da adxudicación do contrato, se cumpran os supostos e os requisitos establecidos no artigo 214.2 LCSP, e da cesión non resulte unha restrición efectiva da competencia no mercado. Sen prexuízo do establecido no apartado 2, letra b) do artigo 214 LCSP, non poderá autorizarse a cesión a un terceiro cando esta supoña unha alteración substancial das características do contratista si estas constitúen un elemento esencial do contrato.

### 40.Subcontratación.

Nos termos do artigo 215 da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público do 8 de novembro.

### 41.Recursos.

Os actos que se diten por parte da Administración, poderán ser obxecto de recurso de conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas; así como na Lei 29/1998, do 13 de xullo, Reguladora da Xurisdición Contencioso-administrativa.

En Cambados. (Asinado dixitalmente á marxe)

A Alcaldesa. Fátima Abal Roma.

## ANEXO I



## MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D./Dña ....., con DNI número.....en nome e representación da Sociedade ....., entidade que [SI] [NO] cumpre as condicións de PYME, con N.I.F. ....., correo habilitado a efectos de notificacións electrónicas ....., ó obxecto de participar na contratación denominada das obras de “.....” convocada polo Concello de Cambados.

### 1.- DECLARA baixo a súa responsabilidade:

▶ Que o asinante ostenta a representación da sociedade / persoa física que presenta a oferta, que conta coa adecuada solvencia económica, financeira e técnica ou, no seu caso, a clasificación correspondente, que conta coas autorizacións necesarias para exercer a actividade, que non está incurso en prohibición de contratar algunha e que está inscrito no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas.

▶ Que se integra a solvencia por medios externos:

- Si, existindo o compromiso a que se refire o artigo 75.2 LCSP.  
 Non.

▶ Que se trata de empresa estranxeira:

- Si, e sométome á xurisdición dos Xulgados e Tribunais españois de calquera orden, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puideran xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, o foro xurisdiccional estranxeiro que puidera corresponderlles.  
 Non.

▶ Que se compromete a adscribir á execución do contrato de medios persoais e/ou materiais indicados.

▶ Que o nome e apelidos do persoal responsable de executar a prestación obxecto do contrato son os seguintes:

.....

▶ Que a empresa / persoa física á que representa emprega a: (Marque a casilla que corresponda)

Menos de 50 traballadores.

50 ou máis traballadores e (marque a casilla que corresponda):

Cumpre coa obrigaación de que entre eles, polo menos, o 2% sexan traballadores con discapacidade, establecida polo Real Decreto Lexislativo 1/2013, de 29 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei General de dereitos das persoas con discapacidade e da súa inclusión social.

Cumpre as medidas alternativas previstas no Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, polo que se regula o cumprimento alternativo con carácter excepcional da cota de reserva a favor de traballadores con discapacidade.

▶ Que a empresa / persoa física á que representa, cumpre coas disposicións vixentes en materia laboral e social.

▶ Que a empresa / persoa física á que representa: (marque a casilla que corresponda):

Emprega a máis de 250 traballadores e cumpre co establecido no apartado 2 do artigo 45 da Lei Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes, relativo a



elaboración e aplicación dun plan de igualdade.

Emprega a 250 ou menos traballadores e en aplicación do convenio colectivo aplicable, cumpre co establecido no apartado 3 do artigo 45 da Lei Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes, relativo á elaboración e aplicación dun plan de igualdade.

En aplicación do apartado 5 do artigo 45 da Lei Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes, a empresa non está obrigada á elaboración e implantación dun plan de igualdade.

Que a empresa / persoa física á que representa autoriza á Administración contratante para que acceda á información que acredita que se acha ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias impostas polas disposicións vixentes, a través das bases de datos doutras Administracións Públicas coas que establece convenios.

Dispón de dirección de correo electrónico “habilitada” para efectuar as notificacións, de conformidade co disposto na Disposición adicional décimo quinta da LCSP.

**2. Manifesta a intención de presentarse aos seguintes lotes (marcar cun “X” indicando o lote ao que se desexe concorrer).**

Os licitadores poderán presentar ofertas a un ou a varios lotes:

Lote 1: “REURBANIZACIÓN DA RÚA NOVA”

Lote 2: “RENOVACIÓN URBANA PRAZA SAN GREGORIO”

Que, no caso de recibir proposta de adjudicación no seu favor, acreditará ante a órgano de contratación, previamente á adjudicación do contrato, a posesión e validez da documentación expresada na cláusula 18 do prego de cláusulas administrativas.

*(NOTA INFORMATIVA: O apartado 4 do artigo 69.4 da Lei 39/2015 do procedemento administrativo común das Administracións Públicas dispón que “La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.*

*Así mismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.”)*

Data, lugar e sinatura do proponente.

<b>ANEXO II. OFERTA.</b>
<b>LOTE 1.- REURBANIZACIÓN RÚA NOVA</b>

Nome e apelidos:		N.I.F.:
Enderezo:		C.p.:
Teléfono:	Teléfono:	Fax:
Entidade mercantil á que representa:		C.I.F.:
Correo a efectos de notificación electrónica:		



Toma parte na licitación tramitada mediante procedemento aberto simplificado para a adxudicación do contrato denominado “.....”

**E manifesta:**

- 1º.- Que coñece e acepta cantas obrigas se derivan dos Pregos do presente contrato.  
2º.- Que se compromete en nome (propio ou da empresa que representa) a executar a prestación obxecto da licitación, con estrita suxeición aos requisitos e condicións esixidas, e de acordo coas condicións ofertadas, polo prezo que se indica a continuación:

<b>PREZO OFERTADO: LOTE Nº 1. REURBANIZACIÓN RÚA NOVA</b>	
<b>Prezo sen IVE (en letra)</b>	<b>Prezo sen IVE (en número)</b>
<b>IVE (en letra)</b>	<b>IVE (en número)</b>
<b>Importe total (en letra)</b>	<b>Importe total (en número)</b>

<b>REDUCIÓN PRAZO EXECUCIÓN (en proxecto 3 meses_90 días): LOTE Nº 1. REURBANIZACIÓN RÚA NOVA</b>
O compromiso que asumo, baixo xuramento, de que o prazo de execución das obras será de _____ <b>meses/días naturais</b> , acompañándose un diagrama de Gantt e gráfico de Pert.
<i>Caso de que se oferte redución no prazo de execución, deberá xustificarse co diagrama de Gantt e o gráfico de Pert. De non presentarse estes entenderase que se realizarán as obras no prazo previsto no proxecto, valorándose con 0 puntos este criterio.</i>

<b>PRAZO DE GARANTÍA: LOTE Nº 1. REURBANIZACIÓN RÚA NOVA</b>
O compromiso que asumo, baixo xuramento, de que o prazo de garantía da obra estenderase durante un período dun ano segundo o disposto no prego de cláusulas e _____ <b>anos mais</b> .
<i>(Tres anos como máximo en total: Un ano establecido polo prego e dous anos mais ofertables polas empresas).</i>

Así mesmo, aportarei toda a documentación que se me requira polo Concello aos efectos de poder xustificar a subvención con que se financia esta obra.

Data, lugar e sinatura do proponente.

**ANEXO II. OFERTA.**

**LOTE 2.- RENOVACIÓN URBANA PRAZA SAN GREGORIO**

Nome e apelidos:		N.I.F.:
Enderezo:		C.p.:
Teléfono:	Teléfono:	Fax:
Entidade mercantil á que representa:		C.I.F.:





Correo a efectos de notificación electrónica:

Nº inscrición Rexistro Oficial Licitadores e Empresas Clasificadas do Sector Público ou Rexistro Xeral Contratistas de Galicia:

Toma parte na licitación tramitada mediante procedemento aberto simplificado para a adxudicación do contrato denominado “.....”.

**E manifesta:**

- 1º.- Que coñece e acepta cantas obrigas se derivan dos Pregos do presente contrato.
- 2º.- Que se compromete en nome, propio ou da empresa que representa, a executar a prestación obxecto da licitación, con estrita suxeición aos requisitos e condicións esixidas, e de acordo coas condicións ofertadas, polo prezo que se indica a continuación:

<b>PREZO OFERTADO: LOTE Nº 2. RENOVACIÓN URBANA PRAZA SAN GREGORIO</b>	
<b>Prezo sen IVE (en letra)</b>	<b>Prezo sen IVE (en número)</b>
<b>IVE (en letra)</b>	<b>IVE (en número)</b>
<b>Importe total (en letra)</b>	<b>Importe total (en número)</b>

**REDUCCIÓN PRAZO EXECUCIÓN (en proxecto 4 meses\_120 días): LOTE Nº 2. RENOVACIÓN URBANA PRAZA SAN GREGORIO**

O compromiso que asumo, baixo xuramento, de que o prazo de execución das obras será de \_\_\_\_\_ **meses/días naturais**, acompañándose un diagrama de Gantt e gráfico de Pert.

*Caso de que se oferte redución no prazo de execución, deberá xustificarse co diagrama de Gantt e o gráfico de Pert. De non presentarse estes entenderase que se realizarán as obras no prazo previsto no proxecto, valorándose con 0 puntos este criterio.*

**PRAZO DE GARANTÍA: LOTE Nº 2. RENOVACIÓN URBANA PRAZA SAN GREGORIO**

O compromiso que asumo, baixo xuramento, de que o prazo de garantía da obra estenderase durante un período dun ano segundo o disposto no prego de cláusulas e \_\_\_\_\_ **anos mais**.

*(Tres anos como máximo en total: Un ano establecido polo prego e dous anos mais ofertables polas empresas).*

**MELLORAS: LOTE Nº 2.- RENOVACIÓN URBANA PRAZA SAN GREGORIO**

O compromiso que asumo, baixo xuramento, de que as melloras sobre o proxecto orixinal son as seguintes de acordo coas propostas que acompañan ao presente prego de cláusulas:

**Anexo de definición de melloras.**

**Capítulo 3. Electricidade e alumado publico.**

Retirada de liña aérea e en superficie de alumado público e media tensión.

Desconexión e reconexión de farola e de acometida eléctrica en fachada.

Canalización subterránea de protección do cableado soterrado.

Cableado de rede subterráneo de alumado público

Liña en fachada de alumado público en canalización entubada.

Liña subterránea de baixa tensión en canalización entubada.

Liña en fachada de baixa tensión en canalización entubada.

Arqueta de conexión eléctrica para rede soterrada.



<b>VALORACIÓN € :</b>	<b>6.393,83</b>
<i>(Consignar dentro do recadro e de acordo co seguinte modelo un <b>SI</b> ou un <b>NON</b> en función de si se ofertan ou non a relación de melloras que se detallan. De non consignarse expresamente no recadro o <b>SI</b> entenderase que <b>non</b> se oferta a mellora de referencia).</i>	

Así mesmo, aportarei toda a documentación que se me requira polo Concello aos efectos de poder xustificar a subvención con que se financia esta obra.

Data, lugar e sinatura do proponente.

