



realización de actividades culturais, deportivas, asociativas, sociais, asistenciais e educativas durante o ano 2019, nas seguintes aplicacións orzamentarias e polos seguintes importes:

2310/48900 - Transf. a entidades benéfico-asistenciais, 27.000,00 €

3260/48900 - Transf. para actividades complementarias de educación, 5.100,00 €

3340/48900 - Transf. a entidades culturais, 6.200,00 €

3370/48900 - Transf. ocio e tempo libre, 6.700,00 €

3380/48900 - Transf. festas populares, 3.000,00 €

3410/48900 - Transf. a entidades deportivas, 72.000,00 €

Vistas as bases da convocatoria pública de subvencións municipais a entidades sen fins de lucro para o ano 2019 que figuran no expediente.

Visto o informe da Interventora municipal de data 16/09/2019, no que se emite reparo suspensivo -n.º 83/2019- por omisión de trámites e requisitos esenciais.

Considerando que ditos gastos contan con crédito orzamentario suficiente para a súa aprobación e que a convocatoria adecúase á normativa de aplicación, tal e como se indica pola Intervención municipal, sendo o reparo formulado pola Intervención relativo a deficiencias procedimentais, e considerando así mesmo os déficits de persoal técnico actual na plantilla municipal que supoñen a imposibilidade de cumprimentar axeitadamente todos e cada un dos requisitos formais nalgúns expedientes, o cal non pode nin debe conlevar a paralización da xestión municipal.

Visto que por Decreto Nº 2019-1070 de data 16/09/2019 resolveuse a discrepancia e levantouse o reparo da Intervención.

Visto canto antecede, de acordo co Decreto de delegación de competencias nº 2019-0760 de data 08/07/2019, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:

**PRIMEIRO.**-Aprobar a convocatoria e bases para a concesión de subvencións municipais a entidades sen fins de lucro para o ano 2019, por procedemento de concorrencia competitiva.

**SEGUNDO.** Comunicar á Base de Datos Nacional de Subvencións o texto da convocatoria e a información requirida pola Base de Datos ao obxecto de que pola mesma se proceda á publicación do extracto da convocatoria.

Así mesmo procederase a dar publicidade do texto íntegro da convocatoria no Portal de Transparencia do Concello de Cambados (<http://transparenciacambados.gal>).

**TERCEIRO.**- Autorizar o gasto con cargo ás seguintes aplicacións orzamentarias:

2310/48900 - Transf. a entidades benéfico-asistenciais, 27.000,00 €

3260/48900 - Transf. para actividades complementarias de educación, 5.100,00 €

3340/48900 - Transf. a entidades culturais, 6.200,00 €

3370/48900 - Transf. ocio e tempo libre, 6.700,00 €

3380/48900 - Transf. festas populares, 3.000,00 €

3410/48900 - Transf. a entidades deportivas, 72.000,00 €

**CUARTO.**- Dar traslado do presente Acordo á Intervención para anotación contable e efectividade do acordado."

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e consonte coa referida proposta

**ACORDA:**

**PRIMEIRO.**-Aprobar a convocatoria e bases para a concesión de subvencións municipais a entidades sen fins de lucro para o ano 2019, por procedemento de concorrencia competitiva.

**SEGUNDO.** Comunicar á Base de Datos Nacional de Subvencións o texto da convocatoria e a información requirida pola Base de Datos ao obxecto de que pola mesma se proceda á publicación do extracto da convocatoria.

Así mesmo procederase a dar publicidade do texto íntegro da convocatoria no Portal de Transparencia do Concello de Cambados (<http://transparenciacambados.gal>).

**TERCEIRO.**- Autorizar o gasto con cargo ás seguintes aplicacións orzamentarias:

2310/48900 -Transf. a entidades benéfico-asistenciais, 27.000,00 €

3260/48900 - Transf. para actividades complementarias de educación, 5.100,00 €

3340/48900 - Transf. a entidades culturais, 6.200,00 €



3370/48900 - Transf. ocio e tempo libre, 6.700,00 €  
3380/48900 - Transf. festas populares, 3.000,00 €  
3410/48900 - Transf. a entidades deportivas, 72.000,00 €

**CUARTO.**- Dar traslado do presente acordo á Intervención para anotación contable e efectividade do acordado

### 3.- Expediente 688/2018. Licenza de primeira ocupación.- Vivenda unifamiliar en Río da Ucha, 19 - Corvillón (Promotor: Vanesa Sineiro Agra)

1. PETICIONARIA: V. S. A.
2. LUGAR DAS OBRAS: Río da Ucha nº 19 (Corvillón) (RC 5693205NH1059S0001PQ)
3. EXPEDIENTE: 688/2018
4. DATA DA SOLICITUDE: 20.02.2018
5. OBXECTO: Licenza de Primeira Ocupación de Vivenda Unifamiliar  
Consta licenza municipal de obra concedida a V. S. A. para vivenda unifamiliar outorgada na Xunta de Goberno Local de 20.05.2013  
Consta no expediente certificado final de obra visado o 04.01.2018  
Consta informe de inspección favorable do técnico municipal de 11.05.2018 e da procedencia da devolución da fianza prestada  
Consta informe de Secretaría, favorable, de 16.09.2019  
De acordo cos informes técnico e xurídico a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros ACORDA:
  1. Conceder licenza municipal a V. S. A. para primeira ocupación de vivenda unifamiliar no lugar de Río da Ucha 19 (Corvillón) (RC 5693205NH1059S0001PQ).
  2. Proceder á devolución da fianza depositada por importe de 850,00 €

#### Outros datos do expediente:

- a) Clasificación urbanística do solo: Solo Urbano (Ordenanza nº 6 de entidades rurais de poboación)
- b) Uso: Vivenda Unifamiliar
- c) Referencia Catastral: 5693205NH1059S0001PQ

### 4.- Expediente 4272/2017. Licenza Urbanística.- Acondic. de local para cambio de actividade para academia de idiomas en Rúa Nova (Promotor: Academia Alpha English, S.L.)

1. PETICIONARIO: R. V. P.
2. EN REPRESENTACIÓN DE: Academia Alpha English S.L.
3. OBXECTO DA OBRA: Acondicionamento de local para academia de idiomas
4. LUGAR DAS OBRAS: Rúa Nova (RC 5469903NH1056N0001UA)
5. EXPEDIENTE: 4272/2017
6. DATA DA SOLICITUDE: 31.10.2017  
Consta proxecto de acondicionamento de local para cambio de actividade para academia de idiomas redactado polo Enxeñeiro Técnico Daniel Sineiro Fontenla.  
Consta informe do Arquitecto Técnico, favorable, de 22.05.2018.  
Informe de Secretaría, favorable, de 16.09.2019.  
De acordo cos informes técnico e xurídico a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros ACORDA:



Conceder licenza municipal de obra maior a Academia Alpha English S.L. para acondicionamento de local para academia de idiomas na Rúa Nova de acordo co proxecto de cambio de actividade para academia de idiomas redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial Daniel Sineiro Fontenla.

**Outros datos do expediente:**

- a) Clasificación urbanística do solo: Solo Urbano Ordenanza nº 3 de bloque de casas
- b) Orzamento: 61.610,34 €
- c) Uso: Docente

**Condições:**

- a) O prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de remate dun ano, dende a data do seu outorgamento. Non poderá interromper as obras por tempo superior a seis meses.
- b) A licenza entenderase outorgada salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o artigo 12 do Decreto 17 de xuño de 1955, polo que se aproba o Regulamento de servizos das corporacións locais.
- c) Os medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán coas disposicións mínimas de seguridade nas obras de construción. RD 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública é competencia unicamente do contratista. As estadas cumprarán a Norma UNE 76-502-90 é o Documento de Harmonización HD1000 de xuño de 1998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 2/9/1998.
- d) Unha vez rematadas as obras de acondicionamento, deberá presentarse comunicación previa para o inicio da actividade.

**5.- Expediente 4881/2017. Licenza urbanística.- Acond. de local para cafetería-pastelería en rúa Manuel Murguía, 12 (Promotor: F. T. N.)**

- 1. PETICIONARIO: F. T. N.
- 2. OBXECTO DA OBRA: Acondicionamento de local para cafetería/pastelería
- 3. LUGAR DAS OBRAS: Manuel Murguía 12
- 4. EXPEDIENTE: 4881/2017
- 5. DATA DA SOLICITUDE: 28.12.2017

Consta proxecto de acondicionamento de local para cafetería/pastelería redactado polo Arquitecto Técnico José David Boulosa Allariz

Consta informe favorable da Comisión Técnica do Patrimonio Histórico Municipal de 16.04.2018

Consta informe do Arquitecto Técnico, favorable, de 17.09.2019

Informe de Secretaría, favorable, de 18.09.2019

De acordo cos informes técnico e xurídico a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros ACORDA:

Conceder licenza municipal de obra maior a F. T. N. para acondicionamento de local para cafetería/pastelería en Manuel Murguía 12 de acordo co proxecto de acondicionamento de local para cafetería/pastelería redactado polo Arquitecto Técnico José David Boulosa Allariz.

**Outros datos do expediente:**

- a) Clasificación urbanística do solo: Solo urbano. Normas Urbanísticas para o desenvolvemento de Plans Especiais. PE-1. Plan Especial de Protección do Casco Histórico de Cambados. (PE-1)
- b) Orzamento: 23.040,00 €



c) Uso: Comercial

**Condicións:**

Deberá cumprir as seguintes condicións, ademais das xerais que se especifican na correspondente notificación e nas condicións da propia solicitude:

- a) As únicas obras autorizadas son as definidas no proxecto presentado con data do rexistro de entrada do 27 de decembro de 2.018 e anexos do 27 de decembro de 2.018 e certificado de illamento acústico aportado.
- b) En relación á ocupación da vía pública, deberán ser autorizadas e solicitadas no Concello previamente a súa ocupación, debendo solicitar o correspondente permiso.
- c) A dirección de obra e coordinación de seguridade e saúde será levada a cabo polo Arquitecto D. José David Boulosa Allariz.
- d) Deberanse cumprir as normas de seguridade e saúde nas obras, así como as condicións necesarias do centro de traballo.
- e) Non se autoriza a incrementar o volume da edificación, nin a executar obras que poidan afectar a elementos estruturais.
- f) Non se autoriza a modificar, alterar, reformar ningún elemento estrutural, tanto principal como secundario, non definido no proxecto.
- g) Deberá dispoñer ao pé da obra o cartel indicador da Licenza Municipal e técnicos directores, prazo e construtor, usos, ordenanza, data da licenza, prazo de execución e nº de plantas de acordo con el Art. 59 da Ordenanza Municipal de Obras.
- h) Non se autoriza ningún movemento de terras, execución de gabias ou arquetas na vía pública.
- i) As obras executaranse coa debida comunicación do seu comezo ás empresas subministradoras, de ser o caso.
- j) Antes do comezo deberá colocar un valado de protección, para o cal deberá obter, no seu caso, a oportuna autorización municipal e/ou provincial u autonómico si se realiza en solo público.
- k) No seu caso, deberase incluír no proxecto de execución o proxecto de estadas proxectado, así como liquidar as taxas de ocupación da vía pública, no caso de ser necesaria a súa utilización.
- l) O inicio queda supeditado á entrega da copia do Padrón do I.A.E. do contratista que execute a obra.
- m) Calquera modificación que se realice sobre as actuacións autorizadas deberán ser obxecto da correspondente autorización municipal, previa á execución das mesmas.
- n) De conformidade co disposto no artigo 145 da Lei 2/2.016 de 10 de febreiro do solo de Galicia e o artigo 17 do seu Regulamento de disciplina urbanística, os prazos de iniciación, interrupción máxima e finalización das obras indícanse a continuación:
  - o) Iniciación, dentro dos 3 seguintes ao outorgamento da licenza
  - p) Interrupción máxima de 3 meses, debendo comunicar por escrito ao Concello a súa interrupción e advertindo que con carácter excepcional e por unha soa vez se outorgará prorroga cando se xustifique que a interrupción obedece a motivos de forza maior.
  - q) Finalización dentro do prazo de 12 meses seguintes ao outorgamento da licenza.
  - r) Ao obxecto de solicitar a prórroga da licenza de obras, esta deberá ser tramitada previa ou simultaneamente ante as administracións que outorgaron autorización.
- s) Á finalización da obra, esta deberá ser comunicada ao Concello para a súa comprobación, anexando a documentación de final de obra e o certificado de fin de obra co visado colexial.
- t) Deberán cumprirse na execución das obras as determinacións establecidas polo Decreto 174/2005, do 9 de xuño, polo cal se regula a produción e xestión de residuos e o rexistro xeral de produtores e xestores de residuos de Galicia e as establecidas no Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo cal se regula a produción de residuos de construción e demolición.
- u) Non se permiten os paneis de aluminio liso en fachada, nin por debaixo dos hocos nin nos laterais dos accesos, onde se deberán respetar as fábricas dos muros existentes.
- v) Unha vez finalizada a obra e comunicada a súa finalización o concello, deberase



realizar a Comunicación PREVIA DE INICIO DE ACTIVIDADE, para o cal se liquidarán as taxas correspondentes e se presentará toda a documentación indicada na Lei 2/2.016 do solo de Galicia, o seu regulamento e no art. 24 da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

**6.- Expediente 592/2019. Comunicación previa.- Arranxo de fachada en Rúa Sanxenxo, 6 - Corvillón (Promotor: M<sup>a</sup> R<sup>a</sup> C<sup>a</sup>)**

Rf<sup>a</sup> Catastral: 5583208NH1058S.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 28/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**7.- Expediente 3234/2019.- Comunicación previa.- Conexión sumidoiro en Revolta, 46 - Castrelo (Promotora: P<sup>a</sup> P<sup>a</sup> G<sup>a</sup>)**

Rf<sup>a</sup> Catastral: 36006A028010590001PL.

A Xunta de Goberno Local, acorda retirar o asunto da orde do día e solicitar informe en relación á situación do inmovible para o que se solicita a conexión.

**8.- Expediente 3226/2019. Comunicación previa.- Acometida e alta sumidoiros en Xesteira, 88 - Castrelo (Promotora: M<sup>a</sup> M<sup>a</sup> D<sup>a</sup> B<sup>a</sup>)**

Rf<sup>a</sup> Catastral: F51409600NH10B0001WQ.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 23/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**9.- Expediente 3696/2019. Comunicación previa.- Pintado de fachada en O Cruceiro, 56 - Vilariño (Promotora: M<sup>a</sup> D<sup>a</sup> C<sup>a</sup> A<sup>a</sup>)**

Rf<sup>a</sup> Catastral: 5976726NH1057N0001JT.

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 23/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**10.- Expediente 3050/2019. Comunicación previa.- Limpeza de fachada lateral en Sartaxes, 5 - Castrelo (Promotora: R<sup>a</sup> M<sup>a</sup> C<sup>a</sup> M<sup>a</sup>)**

Rf<sup>a</sup> Catastral: E51000600NH10C0001MP

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 23/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016,



do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**11.- Expediente 3404/2019. Comunicación previa.- Pintado de fachada lateral en Tragove, 120 - Corvillón (Promotora: E. P. C.)**

Rfª Catastral: 4886429NH1048N0001HK

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 23/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**12.- Expediente 2221/2019. Comunicación previa.- Retello en O Cruceiro, 41 - Vilariño (Promotor: B. C. C.)**

Rfª Catastral: 6273305NH1067S0001SJ

Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 22/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**B) ACTIVIDADE DE CONTROL**

Non hai asuntos

**C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES**

Non hai asuntos

E non tendo máis asuntos que tratar, a Sra. Alcadesa da por rematada a sesión, na data e hora indicada no encabezamento, de todo o que eu como secretario, dou fe extendendo a presente acta, a reserva dos termos que resulten da súa aprobación, segundo o disposto no artigo 206 do R.O.F.

**DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE**

