CONCELLO DE
CAMBADOS

MIGUEL RODRIGUEZ DE VICENTE-TUTOR (1 para 2)
SECRETARIO
Data de Sinatura: 18/09/2019
HASH: [redacted]

# ACTA

| Expediente núm.: | Órgano colexiado: |
|---|---|
| XGL/2019/22 | A Xunta de Goberno Local |

| DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN | |
|---|---|
| **Tipo Convocatoria** | Ordinaria |
| **Data** | 11 de setembro de 2019 |
| **Duración** | Desde as 14:30 ata as 14:55 horas |
| **Lugar** | SALA DE XUNTAS |
| **Presidida por** | FATIMA ABAL ROMA |
| **Secretario** | MIGUEL RODRIGUEZ DE VICENTE-TUTOR |

ASISTENTES: D. Constantino Cordal Rodríguez, D. Xurxo Charlín Trigo, Dª Mª Cruz Leiro Peña e D. Samuel Lago Ozón.

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día.

## A) PARTE RESOLUTIVA

### 1.- Aprobación das actas das sesións celebradas os días 07-agosto-2019 e 04-setembro-2019 (XGL/2019/20 e XGL/2019/21)

Dáse conta da acta da sesión celebrada o día 7 de agosto de 2019, e a Xunta de Goberno Local, por unanimidade, acorda prestarlle a súa aprobación.
Da acta do 4 de setembro, darase conta na seguinte sesión da Xunta de Goberno Local.

### 2.- Expediente 2103/2018. Licenza de primeira ocupación.- Vivenda en Cortiñas de Abaixo, 20 - Corvillón (Promotora: M[redacted] O[redacted] I[redacted])

1. PETICIONARIA: M[redacted] O[redacted] Iglesias
2.LUGAR DAS OBRAS: Cortiñas de Abaixo 20 (Corvillón) (RC 6584815NH1068S0001LA)
3.EXPEDIENTE: 2103/2018
4. DATA DA SOLICITUDE: 28.05.2018
5.OBXECTO: Licenza de Primeira Ocupación de Vivenda Unifamiliar

ACTA DE XUNTA DE GOBERNO
Número: 2019-0024 Data: 18/09/2019

Cod. Validación: [redacted] | Corrección: http://cambados.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 7

Consta licenza municipal de obra concedida a M[redacted] O[redacted] I[redacted] para vivenda unifamiliar outorgada na Xunta de Goberno Local de 15.10.2015
Consta no expediente certificado final de obra visado o 08.03.2018
Consta informe do Capataz de Obras e Servicios de 11.03.2019, favorable, á devolución da fianza depositada
Consta informe de inspección favorable do técnico municipal de 01.10.2018
Consta informe de Secretaría, favorable, de 10.09.2019
De acordo cos informes técnico e xurídico a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda:
1.Conceder licenza municipal a Manuela Otero Iglesias para primeira ocupación de vivenda unifamiliar no lugar de Cortiñas de Abaixo 20 (Corvillón) (RC 6584815NH1068S0001LA)

2.Proceder á devolución da fianza depositada por importe de 650,00€

**Outros datos do expediente:**
a)Clasificación urbanística do solo: Solo Urbano (Ordenanza nº 6 de entidades rurais de poboación)
b)Uso: Vivenda Unifamiliar
c)Referencia Catastral: 6181711NH1068S0001LA

**3.- Expediente 2934/2017. Licenza urbanística.- Legalización de obras en vivenda unifamiliar sita na Avda. de Galicia, 112 (Promotor: R[redacted] P[redacted] F[redacted])**

1. PETICIONARIO: R[redacted] P[redacted] F[redacted]
2. OBXECTO DA OBRA: Legalización de obras en vivenda unifamiliar.
3. LUGAR DAS OBRAS: Avenida de Galicia, 112
4. EXPEDIENTE: 2934/2017
5. DATA DA SOLICITUDE: 27.07.2017

Consta licenza outorgada a R[redacted] P[redacted] F[redacted] para reforma de vivenda unifamiliar na Xunta de Goberno Local de 01.06.2016.
Consta documentación técnica elaborada polo Arquitecto Santiago Cotón Díaz.
Emitíuse informe do Arquitecto Técnico Municipal, favorable, de 29.05.2018.
Informe de Secretaría, favorable, de 10.09.2019.
De acordo cos informes técnico e xurídico a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda:
Conceder licenza municipal de obra maior a R[redacted] P[redacted] F[redacted] para legalización de obras en vivenda unifamiliar de acordo co proxecto técnico elaborado polo Arquitecto Santiago Cotón Díaz.

**Outros datos do expediente:**
a) Clasificación urbanística do solo: Solo Urbano Ordenanza nº 3 de bloque de casas
b) Orzamento: 11.100,30€
c) Uso: Vivenda Unifamiliar

**Condicións:**
Deberá cumprir as seguintes condicións, ademais das xerais que se especifican na correspondente notificación e nas condicións da propia solicitude
a) A licenza entenderase outorgada salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o artigo 12 do Decreto 17 de xuño de 1955, polo que se aproba o Regulamento de servizos das corporacións locais.



Cod. Validación: [redacted] | Corrección: http://cambados.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 2 a 7

b) Os medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán coas disposicións mínimas de seguridade nas obras de construción. RD 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública é competencia unicamente do contratista. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 é o Documento de Harmonización HD1000 de xuño de 1998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 2/9/1998.
c) Deberá resolver o acceso ó garaxe sen modificar as rasantes da beirarrúa actual.
d) As obras autorizadas son as de mellora e conservación proxectadas sen permitir ampliación que supoña incremento do volumen edificado.

**4.- Expediente 3996/2019. Licenzas Urbanísticas.- Acondicionamento de local para clínica dental en Avda. de Vilariño, 65 (Promotora: C[redacted] P[redacted] D[redacted])**

1. PETICIONARIA: C[redacted] P[redacted] D[redacted]
2. OBXECTO DA OBRA: Acondicionamento de local para clínica dental
3. LUGAR DAS OBRAS: Avenida de Vilariño, 66
4. EXPEDIENTE: 3996/2019
5. DATA DA SOLICITUDE: 09.08.2019

Consta proxecto de acondicionamento de local e apertura de clínica dental redactado polo Arquitecto Técnico Juan Antonio Martínez Ruibal
Consta informe do Arquitecto Técnico, favorable, de 06.09.2019
Informe de Secretaría, favorable, de 10.09.2019
De acordo cos informes técnico e xurídico a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda:
Conceder licenza municipal de obra maior a C[redacted] P[redacted]z D[redacted] para acondicionamento de local para clínica dental na Avenida de Vilariño 66 de acordo co proxecto de acondicionamento de local e apertura de clínica dental redactado polo Arquitecto Técnico Juan Antonio Martínez Ruibal

**Outros datos do expediente:**
a) Clasificación urbanística do solo: Solo Urbano Ordenanza nº 3 de bloque de casas
b) Orzamento: 45.434,02 €
c) Uso: Sanitario-Asistencial

**Condicións:**
Deberá cumprir as seguintes condicións, ademais das xerais que se especifican na correspondente notificación e nas condicións da propia solicitude.
a) O prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de remate dun ano, dende a data do seu outorgamento. Non poderá interromper as obras por tempo superior a seis meses.
b) A licenza entenderase outorgada salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o artigo 12 do Decreto 17 de xuño de 1955, polo que se aproba o Regulamento de servizos das corporacións locais.
c) Os medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán coas disposicións mínimas de seguridade nas obras de construción. RD 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública é competencia unicamente do contratista. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 é o Documento de Harmonización HD1000 de xuño de 1998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 2/9/1998.
d) Unha vez rematadas as obras de acondicionamento, deberá presentarse comunicación previa para o inicio da actividade aportándose acreditación da declaración ante o órgano competente da Comunidade Autónoma das instalacións de raios X



Cod. Validación: [redacted] | Corrección: http://cambados.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 3 a 7

**5.- Expediente 3065/2017. Licenza urbanística.- Retello en Sameiro, 38 - Vilariño (Promotora: R[redacted] N[redacted]z T[redacted])**

1. PETICIONARIA: R[redacted] N[redacted]z T[redacted]
2. OBXECTO DA OBRA: Reposición de Cuberta
3. LUGAR DAS OBRAS: Sameiro 38 (Vilariño) (RC 7675205NH1077N0001XD)
4. NÚMERO DE EXPEDIENTE: 3065/2017
5. DATA DA SOLICITUDE: 09.08.2017

Consta proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto Técnico Saúl Muñiz Eiras.
Emitiuse informe do Arquitecto Técnico Municipal de 14.03.2018, favorable.
Informe de Secretaría, favorable, de 10.09.2019.
De acordo cos informes técnico e xurídico a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros acorda:
Conceder licenza municipal de obra maior a R[redacted]a N[redacted]z T[redacted] para reposición de cuberta no lugar de Sameiro 38 (Vilariño) de acordo co proxecto básico e de execución redactado polo Arquitecto Técnico Saúl Muñiz Eiras.

**Outros datos do expediente:**
a) Clasificación urbanística do solo: Solo Urbano Ordenanza nº 6 de entidades rurais de poboación
b) Orzamento: 6.125,00 €

**Condicións:**
Deberá cumprir as seguintes condicións, ademais das xerais que se especifican na correspondente notificación e nas condicións da propia solicitude.
a) O prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de remate dun ano, dende a data do seu outorgamento. Non poderá interromper as obras por tempo superior a seis meses.
b) A licenza entenderase outorgada salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o artigo 12 do Decreto 17 de xuño de 1955, polo que se aproba o Regulamento de servizos das corporacións locais.
c) Os medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán coas disposicións mínimas de seguridade nas obras de construción. RD 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública é competencia unicamente do contratista. As estadas cumprirán a Norma UNE 76-502-90 é o Documento de Harmonización HD1000 de xuño de 1998 adoptado polo Comité Europeo de Normalización (CEN) o 2/9/1998.

**6.- Expediente 278/2019. Comunicación previa.- Muro e peche en Lourido - Castrelo (Promotora: Mª del P[redacted] C[redacted] F[redacted])**

Rfª Catastral: 5332904NH1053S
Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data xx/xxxx/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**7.- Expediente 4654/2018.Comunicación previa.- Muro de peche en Rúa Agrolongo (Promotora: R[redacted] R[redacted] G[redacted])**



Cod. Validación: [redacted] | Corrección: http://cambados.sedelectronica.gal/
Documento asinado electrónicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 4 a 7

Rfª Catastral: Pol. 8, Parcelas 496, 497 e 318.
Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 12/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**8.- Expediente 3282/2018. Comunicación previa.- Edificación auxiliar en Xesteira, 93 - Castrelo (Promotor: M[redacted] C[redacted] G[redacted])**

Rfª Catastral: 36006A03600569
Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 12/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**9.- Expediente 2113/2019. Comunicación previa.- Bando Alcaldía - Limpeza de cuberta no lugar de O Ribeiro, 75-B - Corvillón (Promotora: P[redacted] C[redacted] O[redacted])**

Rfª Catastral: 5690831NH1059S0001AQ
Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 22/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**10.- Expediente 2277/2019. Comunicación previa.- Bando Alcaldía.- Pintar aleiros de vivenda na rúa O Grove, 7 (Promotora: J[redacted] C[redacted] Q[redacted])**

Rfª Catastral: 5583202NH1058S0001WU.
Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 22/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**11.- Expediente 1429/2019. comunicación previa.- Retello en Río da Ucha, 38 - Corvillón (Promotora: M[redacted] Mª R[redacted] L[redacted])**

Rfª Catastral: 5691719NH1059S000
Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 19/07/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**12.- Expediente 3684/2019. Comunicación previa.- Retello de vivenda en O Adro, 11 - Castrelo (Promotor: L[redacted] A[redacted] C[redacted])**





Cod. Validación: [redacted] | Corrección: http://cambados.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 5 a 7

Rfª Catastral: 5633105NH1053S0001EF
Visto o informe do Arquitecto Técnico Municipal, de data 22/08/2019, que se emite en sentido favorable, a Xunta de Goberno Local, de acordo co artigo 146.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo de Galicia, toma razón da comunicación previa anterior e declara completa a documentación presentada.

**3.- Expediente 54/2019..- Subvencións por Concorrencia Competitiva.- Proposta cualificación definitiva C.P. EDIFICIO PINTOS VILA - Avda. de Galicia, 43**

Dáse conta da Proposta da Alcaldía, de data 05/09/2019, no que se recolle o seguinte: *"Vista a solicitude presentada pola CP. EDIFICIO PINTOS VILA. AVDA. DE GALICIA, 43 no expediente nº 54/2019 cuxos datos aparecen no encabezamento.*
*Visto o informe do Técnico Municipal de Patrimonio Cultural e do Arquitecto Municipal que obra incorporado ao expediente 54/2019 no que se recolle o seguinte:*
*"O Expediente de Rehabilitación Protexida foi tramitado ao abeiro do Acordo da Comisión Bilateral de 26 de outubro de 2017, asinado entre o Ministerio de Fomento, o Instituto Galego de Vivenda e Solo e o Concello de Cambados, para o financiamento da Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Conxunto Histórico de Cambados, de conformidade co establecido no Real Decreto 233/2013 de 5 de abril, polo que se regula o Plan Estatal de Fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016; e na Orde do 23 de xuño de 2017 pola que se procede a abrir o prazo para solicitar a participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal 2013-2016, e se establecen as súas bases reguladoras a as axudas autonómicas previstas para este programa.*
*O expediente acadou a CUALIFICACIÓN PROVISIONAL por parte da Área Provincial do Instituto Galego de Vivenda e Solo na data de 13/03/2019.*
*Certificada a execución das actuacións que obran no expediente, e comprobado o cumprimento dos requisitos esixidos na devandita normativa sobre a(s) persoa(s) beneficiaria (s), proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do Acordo de tramitación ao IGVS da PROPOSTA DE CUALIFICACIÓN DEFINITIVA. Neste Acordo deberá constar o cumprimento dos requisitos referidos ás actuacións, ao edificio ou vivenda, e á persoa beneficiaria esixidos polo Plan Estatal 2013-2016".*
*Á vista do anteriormente exposto, proponse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte ACORDO:*
*Primeiro: Proceder á tramitación ao IGVS da Xunta de Galicia do Expediente de Rehabilitación Protexida para a súa CUALIFICACIÓN DEFINITIVA do solicitante CP. EDIFICIO PINTOS VILA. AVDA. DE GALICIA, 43, con NIF. nº [redacted], para a actuación no inmoble sito en AVDA. DE GALICIA, 43, ao cumprirse os requisitos referidos á persoa beneficiaria, ás actuacións e ao edificio, esixidos polo Plan Estatal de Vivenda 2013-2016.*
*Segundo: Dar traslado do Acordo aos técnicos do departamento de urbanismo que elaboraron o devandito informe a través dos medios telemáticos (Expte.: 54/2019), para o seu coñecemento e efectos indicados.*
*Terceiro: Dar traslado do Acordo ao Instituto Galego de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia aos efectos indicados."*
A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, e consonte coa referida proposta, acorda:
Primeiro: Proceder á tramitación ao IGVS da Xunta de Galicia do Expediente de Rehabilitación Protexida para a súa CUALIFICACIÓN DEFINITIVA do solicitante CP. EDIFICIO PINTOS VILA. AVDA. DE GALICIA, 43, con NIF. nº [redacted], para a actuación no inmoble sito en AVDA. DE GALICIA, 43, ao cumprirse os requisitos referidos á persoa beneficiaria, ás actuacións e ao edificio, esixidos polo Plan Estatal de Vivenda 2013-2016.
Segundo: Dar traslado do Acordo aos técnicos do departamento de urbanismo que



Cod. Validación: [redacted] | Corrección: http://cambados.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 6 a 7

elaboraron o devandito informe a través dos medios telemáticos (Expte.: 54/2019), para o seu coñecemento e efectos indicados.
Terceiro: Dar traslado do Acordo ao Instituto Galego de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia aos efectos indicados

**B) ACTIVIDADE DE CONTROL**

Non hai asuntos

**C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES**

Non hai asuntos

E non tendo máis asuntos que tratar, a Sra. Alcaldesa da por rematada a sesión, na data e hora indicada no encabezamento, de todo o que eu como secretario, dou fe extendendo a presente acta, a reserva dos termos que resulten da súa aprobación, segundo o disposto no artigo 206 do R.O.F.

**DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE**



Cod. Validación: [redacted] | Corrección: http://cambados.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 7 a 7

Praza do Concello, 1 - 36630 - CAMBADOS - Tfnos: 986520902/0943/0951 - Fax986524866 - Nº Rexistro Entidades Locais 01360062 - CIF: P3600600E