



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)

## **ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO O 26 DE ABRIL DE 2016.**

### **ASISTENTES:**

#### **PRESIDENTE:**

Abal Roma, Fátima (P.S.deG.-PSOE)

#### **CONCELLEIROS:**

Aragunde Aragunde, Luis (P.P.)

Brea Troncoso, Mónica (P.P.)

Caamaño Rivas, Víctor Manuel (B.N.G.)

Cacabelos Domínguez, María Josefa (B.N.G.)

Charlín Trigo, Xurxo (Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados)

Cordal Rodríguez, Constantino (Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados).

Cores Chaves, José Juan (P.P.)

Gómez Blanco, Juan Ramiro (P.P.)

Iglesías Pombo, Antonio Joaquín (P.P.)

Martínez Piñeiro, Milagros (P.S.deG.-PSOE)

Pérez Osorio, Miguel (P.S.deG.-PSOE)

Pomares Botana, Eulogio (P.P.)

Prado Cores, María Teresa (B.N.G.)

Serantes González, Luis Alberto (P.P.)

Varela Piñeiro, María Isabel (P.P.)

#### **NON ASISTE:**

Abal Varela, José Ramón (Cambados PODE). Xustifica a súa ausencia a Alcaldesa quen manifesta que o concelleiro atópase fora da localidade e non pode asistir.

#### **SECRETARIO XERAL**

D. Francisco Javier Oubiña Lodeiro

No Salón de sesións da Casa Consistorial, sendo as vinte e unha horas e un minuto, reúnense en primeira convocatoria os Concelleiros citados anteriormente, ao obxecto de celebrar a sesión ordinaria do Pleno, asistidos de min, o secretario xeral do Concello quen certifica.

Comprobada pola Secretaría a existencia do quórum necesario, declarase polo Sr. Alcalde-Presidente aberta a sesión, con arranxo ao seguinte orde do día:

#### **ORDE DO DÍA**

##### **I) PARTE RESOLUTIVA**

##### **1.- APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA MODIFICACIÓN DO REGULAMENTO DO CENTRO DE DESENVOLVEMENTO LOCAL DO CONCELLO DE CAMBADOS.**



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)

Procede o secretario á lectura do dictame da comisión informativa que é o seguinte:

**A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 25 de abril de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Régime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:**

APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA MODIFICACIÓN DO REGULAMENTO DO CENTRO DE DESENVOLVEMENTO LOCAL DO CONCELLO DE CAMBADOS.

Intervén o Sr. Presidente da Comisión, Sr Charlin Trigo, quen explica que o motivo desta modificación é cumplir coa normativa reguladora da subvención de viveiros industriais para cal se incluiu a parcela 52 do polígono industrial de Sete Pías. Pregunta o Sr. Aragunde se xa se presentaron solicitudes ao que o Sr. Presidente contesta que 3, das cales dúas foron aceptadas e unha rexeitada. Sometida a proposta a votación esta é aprobada por unanimidade dos membros asistentes. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta do Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica sobre a modificación do Regulamento do centro de desenvolvimento local do Concello de Cambados nos seguintes terminos:

"Redactada a modificación do Regulamento do Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados, e informado por parte do Secretario Xeral, é polo que propoño á Comisión Informativa permanente de Economía e Patrimonio dictamine en sentido favorable a modificación e eleve ao pleno a seguinte proposta:

Primeiro.- Aprobar inicialmente a modificación do Regulamento do Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados, concretamente a modificación da Exposición de motivos e os artigos 1º, 2º, 4º e 13º segundo a redacción dada polo Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica.

Segundo.- Abrir un período de información pública por espacio de 30 días mediante a súa publicación no Boletín Oficial da Provincial, e darlle audiencia ás asociacións empresariais inscritas no Rexistro Municipal polo plazo de 30 días para a presentación de reclamacións e suxerencias.

Terceiro.- Rematado o período de información pública, o Pleno, nun acto unitario, debe resolver as reclamacións e proceder á súa aprobación definitiva. No caso de que non se presentase ningunha reclamación ou suxerencia, entenderáse definitivamente adoptado o acordo ata entón provisional.

Cuarto.- Publicación e entrada en vigor: Dacordo co disposto no artigo 70.2 da lei 7/195, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Régime Local a modificación non entrará en vigor ata que se publique íntegramente o texto da modificación no BOPPO e transcorra o prazo previsto no artigo 65.2 da Lei 7/1985 (15 días hábiles a partires da recepción do acordo por parte da Administración do Estado e da Comunidade Autónoma).".

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen expón que a Concellaría de Economía e Facenda está ultimando os preparativos para a apertura do Viveiro de Empresas no Polígono Industrial Sete



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

Pías, no antigo centro loxístico o levar anos pechado e sen uso algúin, estanse rematando dende este pasado mércores os traballos de acondicionamento na planta baixa e a instalación do mobiliario preciso para a súa apertura.

O Concello de Cambados recibiu un total de 4 solicitudes de espazo para emprendedores no Centro de Desenvolvemento Local, trátanse dun Asesor Fiscal, un Avogado, unha quiromasaxista, e un empresario da construcción especializado na cantería. Estanse tramitando a valoración dos distintos proxectos e que cumplan os requisitos precisos para optar a formar parte do Viveiro de Empresas por parte dos técnicos municipais e nos vindeiros días serán notificados polo concello do trámite administrativo no que se atopa a súa solicitude segundo o regulamento do Viveiro de Empresas.

Por outra banda a Concellaría de Economía e Facenda presenta esta modificación neste pleno municipal, adaptando o regulamento xa aprobado previamente para que poida ser incluído nel o futuro Viveiro Industrial, para o cal foi solicitado a subvención da Consellería de Economía, Emprego e Industria destinada a creación de viveiros industriais de empresas en parques empresariais da comunidade autónoma de Galicia. As obras permitiran a construcción de 4 naves para emprendedores entre 300 e 400 metros cadrados e terá un custe total de 125.675,83 €, que serán asumidos pola Xunta de Galicia o 80 % e por parte do Concello de Cambados o 20 % restantes dos custes do proxecto.

Nesa orde establece no Artigo 7.7, Programa de acollemento de empresas unha serie de requisitos para ser acollido no Viveiro Industrial e que varían nalgún caso os requisitos esixidos para ser incluído no regulamento do Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados xa aprobado polo Pleno municipal con anterioridade, considerase preciso adaptar o Regulamento existente aos requisitos da orde da subvención solicitada, para que inclúan non so os requisitos para a solicitude dos Despachos do Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados, se non tamén establecer dentro do mesmo regulamento, uns requisitos novos para os locais do Viveiro Industrial na nave industrial propiedade do concello de Cambados da parcela 52 do Polígono Industrial Sete Pías, e que se adapten os requisitos establecidos na orde da subvención solicitada para financiar a obra da mesma.

Ademais desta modificación precisa para adaptar este regulamento a subvención solicitada para as obras de acondicionamento do Viveiro Industrial, tamén se fai unha modificación na antigüidade pola que se considera empresa de nova creación para optar a ocupar un despacho no Centro de Desenvolvemento Local de Cambados. Pasando a mesma de 6 a 42 meses de antigüidade.

Esta modificación ben motivada pola intención dende este concello de establecer no viveiro de empresas do Centro de Desenvolvemento Local de Cambados un "acelerador" de empresas, un viveiro especializado nun determinado sector. Como así nolo recomendou Don Juan Manuel Revuelta, Director Xeral da Fundación Finnova e titor partner da UE, nunha recente visita o viveiro de empresas do Concello de Cambados. Esta formula na que as empresas que opten



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

os despachos do CDL teñan como máximo unha antigüidade de 42 meses dende a súa alta fiscal xa se esta a utilizar noutros viveiros como por exemplo o de Baiona, no que tamén se pretende unha especialización do mesmo a través de iniciativas vinculadas ao sector turístico, marítimo ou actividades lúdico-deportivas.

Xa para rematar vense de publicar nestes días na rede unha nova web do Concello de Cambados, [www.viveiroempresas.com](http://www.viveiroempresas.com) e que servira para poder dar representatividade do viveiro de empresas na rede, e no que non só se informa das instalacións existentes no viveiro de empresas, dos requisitos para acceder o mesmo, ou as tarifas que hai que abonar por cada local e das empresas instaladas no propio viveiro, se non tamén, servira como viveiro virtual, xa que foi unha solicitude feita polos mozos do obradoiro de emprego que decidiron establecer unha sociedade cooperativa para prestar os servizos de animación socio cultural, pero que non precisaban unha oficina no viveiro industrial, pero si dun espazo web para informar da empresa e das súas actividades. Ese novo espazo web tamén servira para informar de actividades, formación e emprego e será actualizado para dar unha maior información os veciños de Cambados.

Acto seguido explica as modificacións que son para axustarse á subvención.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde dicindo que están dacordo e que van votar a favor para que se lle dea unha nova oportunidade aos empresarios.

Sometida a proposta a votación esta é apreciada por unanimidade dos membros presentes (16). En consecuencia queda aprobada a modificación do Regulamento do Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados nos termos en que foi presentada a proposta.

A modificación é a seguinte:

## **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

O Concello de Cambados acordou regular o Centro de Loxístico do Polígono Industrial Sete Pías, denominado a partir da aprobación do presente regulamento como "Centro de Desenvolvemento Local" xunto co Viveiro Industrial na Nave Industrial propiedade do Concello de Cambados na Parcela 52 do Polígono Industrial Sete Pías, en adiante "CDL". Dentro do CDL deberanse regular os seguintes espazos:

- Viveiro de Empresas, catro despachos destinados a albergar empresas de recente creación e proxectos de autoemprego que, pola súa viabilidade, poidan contribuír en termos económicos, comerciais, de emprego, etc., ao desenvolvemento do municipio.
- Viveiro Industria, Nave Industrial propiedade do Concello de Cambados na Parcela 52 do Polígono Industrial Sete Pías.



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

- Aulas de formación.
- Local en Cesión á Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés e Sala de Xuntas

Mediante este Regulamento defínense, no Título I, fundamentalmente, os elementos esenciais do procedemento para a selección das empresas beneficiarias dos espazos comprendidos no viveiro, e os dereitos e obligacións das partes no contrato de prestación de servizos a subscribir pola utilización e desenvolvemento da súa actividade no espazo asignado, establecéndose un tempo máximo de ocupación de dous anos prorrogable por outro ano máis para os despachos do Centro de Desenvolvemento Local e un período máximo de 12 meses, prorrogable por outros 12 máis para os locais do Viveiro Industrial. Ademais do Local en Cesión a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés cos dereitos e obligacións das partes no contrato de prestación de servizos a subscribir pola utilización e desenvolvemento da súa actividade no espazo asignado, establecéndose un tempo máximo de ocupación de catro anos prorrogable.

No Título II, regulase ó uso das aulas de formación e a sala de xuntas, o seu uso por parte das empresas existentes no viveiro de empresas, por parte doutras empresas interesadas en alugar as aulas para impartir formación, asociacións veciñais, de xuventude, ou de calquera tipo, e incluso as actividades formativas que queira impartir o propio Concello de Cambados.

#### **Artigo 1. - Obxecto.**

1. O presente Regulamento ten por obxecto regular o funcionamento do VIVEIRO de Empresas do Concello de Cambados, que comprende o proceso de selección das empresas e o contrato para a utilización dos espazos adxudicados e o Local en Cesión a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés.
2. A relación de espazos destinados ao uso polas empresas beneficiarias, serán todos aqueles existentes no CDL, segundo a regulación específica de cada espazo.
3. En concreto destínanse catro oficinas sitas na planta baixa e primeira do CDL como espazos a alugar de forma permanente e pola duración máxima establecida neste regulamento polos beneficiarios seleccionados, podendo ampliar estas oficinas a unha oficina de uso compartido con 4 despachos nunha das aulas de Formación en caso de que a demanda destes espazos así o precise.
4. Tamén se inclúe o Viveiro Industrial na parcela 52 do Polígono Industrial Sete Pías.

#### **Artigo 2.- Definición do Viveiro de Empresas.**



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

1. O Viveiro de Empresas é unha acción impulsada polo Concello de Cambados co obxectivo de fomentar o desenvolvemento de iniciativas emprendedoras e proporcionar un espazo de xestión e un apoio administrativo ás novas empresas, facilitar o establecemento, arranque e consolidación de novas empresas ou a viabilidade de empresas xa existentes (máximo seis meses dende a súa constitución para o Viveiro Industrial e 42 meses para os despachos do Centro de Desenvolvemento Local) pero que non teñan iniciado a súa actividade (alta en facenda e na seguridade social), para a súa posterior inserción no mercado, favorecéndose aqueles de especial interese social ou estratéxico.

2. O Concello cederá temporalmente o uso dos espazos comprendidos no Viveiro ás empresas seleccionadas con arranxo ao disposto no presente regulamento.

**Artigo 4. - Requisitos previos.**

1.- Para os solicitantes dos despachos no Centro de Desenvolvemento Local:

a) O Viveiro está destinado a empresas de nova ou recente creación que vaian desenvolver unha actividade novedosa ou innovadora no Concello de Cambados, debendo ser obxecto de especial valoración no procedemento de selección dos aspirantes a xeración de postos de traballo en Cambados e a diversificación do tecido empresarial do Municipio.

Aos efectos do párrafo anterior entenderanse como empresas de nova ou recente creación para os Despachos do Centro de Desenvolvemento Local aquelas constituídas e sen inicio de actividade nun prazo non superior a 42 meses ata a data de presentación da solicitude de instalación no viveiro, ou que aporten compromiso de constituírse como empresa ou darse de alta no réxime de seguridade social de autónomos en caso de que lle sexa adxudicada a oficina no viveiro.

A estrutura do capital social da empresa non poderá cambiar durante a estancia no viveiro, en caso necesario o cambio deberá ser aprobado polo Concello de Cambados ou poderá supor a expulsión do viveiro.

b) A empresa candidata ha de ser unha microempresa, considerando esta como aquela que ten menos de 10 traballadores e un volume de negocio anual ou un balance xeral anual que non supere os dous millóns de euros, e ademais o seu capital non ha de estar participado en máis dun 25% por unha sociedade que non sexa pequena ou mediana empresa, de conformidade co Regulamento 800/2008 da Comisión Europea ou norma que o substitúa.

2.- Para os solicitantes dos espazos no Viveiro Industrial:



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

- a) Poderanse acoller no viveiro empresas áinda non constituídas pero que prevexan facelo no prazo máximo de tres meses desde a resolución de acollemento no viveiro, ou empresas constituídas hai menos de 6 meses desde a data de solicitude de acollemento.
- b) As empresas deberán ter domicilio social e fiscal no concello de Cambados.
- c) As empresas deberán desenvolver unha actividade empresarial de carácter industrial.
- d) As empresas deberán presentar un proxecto que avale a súa viabilidade económica e técnica.

#### **Artigo 13.- Duración do contrato.**

As empresas poderán estar acollidas no viveiro industrial por un período máximo de 12 meses, prorrogable por outros 12 más logo de acordo por escrito do xestor do viveiro e da empresa.

A estancia máxima das empresas nos despachos do Centro de Desenvolvemento Local establecida no contrato de cesión de uso é de dous anos. No entanto e co fin de apoiar aquelas empresas que necesiten algúun tempo máis para a consolidación do seu negocio, poderá incrementarse este prazo, previa petición e xustificación do interesado, ata un ano máis, cunha antelación mínima de tres meses á finalización do mencionado contrato.

Estas ampliacións se documentarán en documento contractual modificativo deste extremo.

O Local en Cesión a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés terá unha duración de catro anos prorrogables."

#### **2.- APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA DA TAXA POR OCUPACIÓN DE TERREOS DE US PÚBLICO LOCAL, CON MESAS, CADEIRAS, TRIBUNAS, TABADOS E UTROS ELEMENTOS ANÁLOGOS, CON FINALIDADE LUCRATIVA.**

Procede o secretario á lectura do dictame da comisión informativa que é o seguinte:

*A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 25 de abril de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:*

APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA REGULADORA DA TAXA POR OCUPACIÓN DE TERREOS DE US PÚBLICO LOCAL, CON MESAS, CADEIRAS, TRIBUNAS, TABADOS E UTROS ELEMENTOS ANÁLOGOS, CON FINALIDADE LUCRATIVA.



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

Intervén o Sr. Presidente da Comisión, Sr. Charlin Trigo, quen explica que procurouse establecer unha bonificación do 50% aos hostaleiros que promocionasen mediante carteis unha adega de albariño pero que non era legal, que de todos os xeitos vaise tentar mediar cos hostaleiros para a potenciación e venda de viño albariño. No tocante ao estudio económico fixose un informe de valoración por parte do arquitecto técnico.

Sometida a proposta a votación prodúcese o seguinte resultado: votos a favor 4 (Srs. Charlin Trigo, Pérez Osorio, Caamaño Rivas e Abal Varela) e 3 abstencións (Sres. Aragunde Aragunde, Iglesias Pombo e Serantes González. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta do Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica sobre a aprobación inicial da modificación da ordenanza reguladora da taxa por ocupación de terreos de uso público local, con mesas, cadeiras, tribunas, tablados e outros elementos análogos, con finalidade lucrativa nos seguintes terminos:

Redactada modificación da Ordenanza Reguladora da taxa por ocupación de terreos de uso público local con mesas, cadeiras, tribunas, tablados e outros elementos análogos, con finalidade lucrativa e informada a mesma por parte da intervención municipal é polo que propoño á Comisión Informativa permanente de Economía e Patrimonio dictamine en sentido favorable a modificación e eleve ao pleno a seguinte proposta:

Primeiro.- Aprobar provisionalmente a modificación da Ordenanza Reguladora da taxa por ocupación de terreos de uso público local con mesas, cadeiras, tribunas, tablados e outros elementos análogos, con finalidade lucrativa, concretamente a modificación dos artigos 5º e 6º segundo a redacción dada polo Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica.

Segundo.- Abrir un período de información pública por espacio de 30 días hábiles, expoñendose o anuncio de información pública no taboleiro de anuncios do Concello, no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra ademais de publicalo nun dos diarios de maior difusión da provincia, a fin de que os interesados aos que se refire o artigo 18 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, poidan examinar o expediente e presentar as reclamacións que estimen oportunas.

Terceiro.- Rematado o período de exposición pública, o Concello adoptará o acordo definitivo que proceda, resolvendo as reclamacións que se houbesen presentado e aprobando a redacción definitiva da modificación a que se refire o acordo ata entón provisional. No caso de que non se presentasen reclamacións, entenderase definitivamente adoptado o acordo, ata entón provisional, sen necesidade de novo acordo plenario.

Cuarto.- A modificación non entrará en vigor ata a publicación do texto íntegro da modificación da Ordenanza no BOPPO.

Rematada a lectura ábrese unha primeira quenda de intervencións.

Intervén o Sr. Charlin Trigo que dí que se trata dunha modificación na que desde o comezo buscouse o consenso cos representantes da asociación de comerciantes Zona Centro de Cambados que conta a dia de hoxe en torno cento cincuenta comerciantes de Cambados e dentro dos cales tamén hai un numero importante de establecementos de hostalería. Ademais



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

de tratalo persoalmente con varios dos hostaleiros que ano tras ano instalan estas barras durante a Festa do Albariño, en torno as dúas ducias de negocios da vila.

O concello de Cambados ven recadando pola taxa de ocupación de vía publica durante a festa do Albariño unha cantidade importante dentro do orzamento da festa, e que foi incrementando o importe fixo que se cobraba por esta taxa ano tras ano.

Así no 2011 cando se cobraba 315 € por terraza instalada na via publica durante a Festa do Albariño e 575 € por cada barra recadouse un total de 13.020 € a un total de 24 hostaleiros de Cambados.

No 2012 cando se cobraba 324,45 € por cada terraza e 592,25 € por cada barra recadouse un total de 12.818,35 € a un total de 23 hostaleiros de Cambados.

No 2013 cando se cobraba 333,21 € por cada terraza e 608,25 € por cada barra recadouse un total de 13.772,88 € a un total de 24 hostaleiros de Cambados.

No 2014 cando se cobraba 338,20 € por cada terraza e 617,40 € por cada barra recadouse un total de 13.303 € a un total de 26 hostaleiros de Cambados.

No 2015, conxeláronse as taxas cobrándose 338,20 € por cada terraza e 617,40 € por cada barra o mesmo importe que no 2014, recadouse un total de 8.981,80 € a un total de 21 hostaleiros de Cambados, permitíndoselle por primeira vez dende a existencia desta taxa solicitar aprazamento e fraccionamento do importe da taxa en dous prazos.

Tendo en conta que a tarifa para a ocupación, ou reserva de vía pública con mesas, cadeiras ou semellantes, se aplica en virtude da categoría da rúa (segundo o establecido no artigo 7 da Ordenanza fiscal xeral de taxas e prezos públicos, do B.O.P. nº 248 con data 23.12.2008), e a maiores, o prezo desta tarifa establecese ademais tendo en conta os metros cadrados da mesma. Coidase que neste momento, procede efectuar unha modificación no citado texto con respecto a tarifa, que se establece con carácter excepcional, durante as Festas do Albariño, aos establecementos de hostalería que efectúan vendas nos exteriores dos seus locais, e no que se establece unha contía fixa con independencia da ubicación da mesma ou da superficie ocupada.

Ademais nesta nova redacción destes artigos da ordenanza, hai que ter en conta que comezou como unha reunión de amigos en 1953, é hoxe unha das máis importantes citas dentro das festas dedicadas á vitivinicultura en España, e polo tanto, dende o Concello de Cambados debese tentar incentivar aos hostaleiros para que se impliquen non so na promoción da Festa do Albariño, se non tamén na promoción do sector do viño Albariño, mediante a venda de viño nestes locais de hostalería, xunto coa promoción tanto do sector do viño albariño como da propia Denominación de Orixe Rías Baixas. Tentando mediar, dende o Concello de Cambados, no que sexa posible entre Adegueiros, a Denominación de Orixe Rías Baixas e os hostaleiros de Cambados para acadar este fin. Motivo polo que, dende o Concello de Cambados, non se aplicara unha dobre imposición con outras ordenanzas municipais pola promoción tanto da festa do albariño, como do sector do viño albariño nas taxas por



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

ocupación de terreos de uso público local con mesas, cadeiras, tribunas, tablados e outros elementos análogos, con finalidade lucrativa.

Por último procede á lectura das modificacións.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen anuncia o voto favorable do seu grupo.

Sometida a proposta a votación esta é apreciada por unanimidade dos membros presentes (16). En consecuencia queda aprobada a modificación da Ordenanza Reguladora da taxa por ocupación de terreos de uso público local, con mesas, cadeiras, tribunas, tablados e outros elementos análogos, con finalidade lucrativa.

A modificación é a seguinte:

#### **"ARTIGO 5º.—COTA TRIBUTARIA.**

A contía da taxa será a resultante da aplicación das tarifas contidas neste artigo.

#### **TARIFAS**

| CONCEPTO   | €/m2/ANO    | RUAS DE 1 <sup>a</sup> | RUAS DE 2 <sup>a</sup> | RUAS DE 3 <sup>a</sup> |
|--|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ocupación ou reserva de vía pública con mesas, cadeiras ou semellantes | 24,40 €/ano | 18,28 €/ano            | 12,92 €/ano            |                        |

Con carácter excepcional, durante as Festas do Albariño para a promoción tanto da festa coma do viño albariño, os establecementos de hostalería poderán efectuar unha venda nos exteriores dos seus locais. Para tal fin, deberán formular a correspondente solicitude de autorización perante a Alcaldía, previo o ingreso nas arcas municipais das cantidades fixadas nesta tarifa.

#### **TARIFAS**

| CONCEPTO                                       | €/m2/ANO | RÚAS DE 1 <sup>a</sup> | RÚAS DE 2 <sup>a</sup> |
|--|----------|------------------------|------------------------|
| RÚAS DE 3 <sup>a</sup>                         |          |                        |                        |
| Barras e terrazas que impliquen o corte da rúa |          |                        | 64,40 €/ano            |
| 48,25 €/ano      34,10 €/ano                   |          |                        |                        |
| Resto das terrazas                             |          |                        | 35,28                  |
| €/ano      26,43 €/ano      18,68 €/ano        |          |                        |                        |

Dita autorización deberá solicitarse como mínimo 20 días naturais antes do comezo das Festas do Albariño, debendo estar ó corrente coas obligas tributarias do Concello.

#### **ARTIGO 6º.—BENEFICIOS FISCAIS.**

Establécese unha bonificación do cinco por cento da cota a favor dos suxeitos pasivos que domicilien as súas débedas de vencemento periódico nunha entidade financeira, anticipen pagos ou realicen actuacións que impliquen colaboración na recadación de ingresos."



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)

**3.- APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DO EXPEDIENTE 2/2016, DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS E SUPLEMENTO DE CRÉDITO, FINANCIADO CON BAIXAS POR ANULACIÓN.**

Procede o secretario á lectura en extracto do dictame da comisión informativa que é o seguinte:

**A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 25 de abril de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:**

APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DO EXPEDIENTE 2/2016, DE MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS E SUPLEMENTO DE CRÉDITO, FINANCIADO CON BAIXAS POR ANULACIÓN.

Sométese directamente a proposta da Alcadía a votación que é aprobada por unanimidade e que é a seguinte:

**EXPEDIENTE DE CRÉDITO EXTRAORDINARIO E DE SUPLEMENTO DE CRÉDITO Nº 2/2016 FINANCIADO MEDIANTE BAIXAS POR ANULACIÓN.**

*Ante a existencia de gastos que non poden demorarse ata o exercicio seguinte, e para os que non existe crédito no vixente orzamento da Corporación ou o consignado resulta insuficiente, e dado que cabe efectuar anulacións ou baixas de créditos doutras aplicacións do orzamento vixente non comprometidas, cuxas dotacións estímanse reducibles sen perturbación do respectivo servizo, incoouse expediente para a tramitación do crédito extraordinario e suplemento de crédito número número 2/2016 por importes respectivamente de 8.378,68 € e 171.968,26 € , segundo a distribución que se sinala a continuación.*

*Considerando que o obxecto de dita modificación orzamentaria é dotar as aplicacións necesarias para que poidan ser aprobados, nun expediente posterior de recoñecemento extraxudicial de créditos, gastos que foron realizados cunha serie de deficiencias administrativas.*

Considerando que o financiamento de dito expediente o constitúe a baixa por anulación, isto é, a diminución total ou parcial do crédito asignado ós postos dotados no cadre de retribucións do orzamento vixente, e dos cales non se vai a proceder a súa cobertura no presente exercicio, polo que prodúcese un exceso de consignación.

Tales postos, dos que se detraerá o crédito necesario, son os seguintes:

| Código posto | Denominación            |
|--------------|-------------------------|
| 03.00.01     | Xefe da Policía Local   |
| 03.00.02     | Inspector Policía Local |
| 03.00.05     | Oficial Policía Local   |



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 03.00.08    | Policía Local           |
| 07.01.01.03 | Oficial 2ª Condutor     |
| 07.01.01.04 | Oficial 2ª Condutor     |
| 07.01.01.05 | Oficial 2ª Mantemento   |
| 02.00.06    | Tesoureiro              |
| 04.00.03    | Oficial apoio urbanismo |
| 07.01.02.18 | Limpadora               |

Considerando que as aplicacións orzamentarias que se propón dotar son as seguintes:

CRÉDITO EXTRAORDINARIO

| APLICACIÓN   | IMPORTE €         |
|--|-------------------|
| 920,623,00 Inversións en instalacións técnicas     | 7.541,07 €        |
| 3321,626,00 Equipos proceso información biblioteca | 837,61 €          |
|  | <b>8.378,68 €</b> |

SUPLEMENTO DE CRÉDITO

| APLICACIÓN   | IMPORTE €           |
|--|---------------------|
| 342,221,03 Calefacción Instalacións deportivas                                     | 30.261,10 €         |
| 338,226,99 Festexos e outros eventos (Nadal, Entroido, F.Albariño, F.Vieira.....)  | 37.871,66 €         |
| 920,225,01 Tributos da CC.AA (taxas Portos de Galicia, canón de saneamento Xu)     | 33.106,00 €         |
| 334,226,09 Actividades culturais   | 3.211,50 €          |
| 922,226,99 Cotas participación en diversas Institucións                            | 2.000,00 €          |
| 321,221,00 Enerxía eléctrica Centros Escolares                                     | 2.923,64 €          |
| 920,222,03 Mantemento equipamento informático Concello e de programas l (nóm       | 1.858,02 €          |
| 1533,210,00 Reparación, conservación e mantemento vías públicas (materiais, etc.)  | 2.105,40 €          |
| 341,226,09 Actividades deportivas  | 817,50 €            |
| 338,205,00 Arrendamento mobiliario e enseres (carpas, vaias....) festexos e outros | 38.357,00 €         |
| 163,227,99 Servizo limpeza viaria  | 15.299,08 €         |
| 132,214,00 Mantemento Vehículos Policía Local                                      | 88,00 €             |
| 333,226,99 Gastos varios Enoturismo  | 115,50 €            |
| 920,226,01 Atencións protocol. e representativas                                   | 1.190,80 €          |
| 920,220,02 Material informático non inventariable                                  | 22,51 €             |
| 920,626,00 Material informático dependencias municipais                            | 520,24 €            |
| 160,609,00 Inversións en saneamento  | 611,05 €            |
| 334,219,00 Mantemento fotocopiadoras Centros Culturais                             | 134,80 €            |
| 920,219,00 Mantemento fotocopiadoras Servizos Xerais e outro inmobiliado mate      | 1.256,66 €          |
| 333,226,06 Actividades museos (cursos....)   | 217,80 €            |
|  | <b>171.968,26 €</b> |



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

Considerando que as aplicacións orzamentarias que ceden crédito son as seguintes:

| APLICACIONES | DENOMINACION   | IMPORTE €         |
|--------------|--|-------------------|
| 132,120,01   | Retrib .básicas Policía local. Soldos grupo A2               | 11.622,84         |
| 132,121,00   | Retrib.complem. Policía local. Complem. destino              | 6.179,28          |
| 132,121,01   | Retrib.complem. Policía local. Complem. específico           | 8.455,14          |
| 132,120,09   | Outras retribucións básicas (pagas extraordinarias)          | 9.836,87          |
| 1533,120,05  | Retrib.básicas funcionarios operarios. Soldo grupo E         | 19.942,56         |
| 1533,120,09  | Outras retribucións (pagas extraordinarias)                  | 8.138,73          |
| 1533,121,00  | Retrib.complem. funcionarios operarios. C. destino           | 11.090,52         |
| 1533,121,01  | Retrib.complem. funcionarios operarios. C. específico        | 17.997,03         |
| 931,120,00   | Retrib .básicas funcionarios Admon. Financeira e Tributaria  | 13.441,80         |
| 931,120,09   | Outras retribucións básicas (pagas extraordinarias)          | 6.235,52          |
| 931,121,00   | Retrib.complem. funcionarios Admon. Financeira. C. destino   | 11.741,28         |
| 931,121,01   | Retrib.complem. funcionarios Admon. Financeira C. específico | 17.377,32         |
| 151,130,00   | Retr.básicas persoal laboral temporal urbanismo              | 10.491,75         |
| 151,130,02   | Retr.complem. persoal laboral temporal urbanismo             | 12.247,05         |
| 920,130,00   | Retr.básicas persoal laboral fixo Admon Xeral                | 9.664,38          |
| 920,130,02   | Retr.complem. persoal laboral fixo Admon Xeral               | 5.884,87          |
|              | <b>TOTAL</b>   | <b>180.346,94</b> |

Á vista do exposto, esta Presidencia proponlle á Comisión Informativa teña a ben emitir ditame favorable e formularlle proposta ó Pleno da Corporación, de adopción do acordo seguinte:

1. Aprobar inicialmente o Expediente de Modificación de Créditos, modalidade de crédito extraordinario e suplemento de crédito 2/2016, por un importe total de 180.346,94 euros.
2. Que se expoña ó público, mediante edicto no Taboleiro da Casa Consistorial e no Boletín Oficial da Provincia, polo prazo de quince días hábiles, a efectos de exame e reclamacións, e de non presentarse estas, entenderase automaticamente elevado o presente acordo a definitivo, continuándose cos demais trámites esixidos polo Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado por Real Decreto Lexislativo 2/2004, en concordancia co Real Decreto 500/90 do 20 de abril.

Intervén o Sr. Charlin Trigo que expón que no primeiro semestre do anterior exercicio económico foron realizados polo anterior goberno unha serie de gastos nos que a tramitación dos mesmos foi realizada cunha serie de deficiencias administrativas que determinan que ditos expediente adoezan de vicios de invalidez, os cales suman a dia de hoxe un montante total de preto de 750.000 €.

Dita invalidación traería consecuencias graves para as empresas que traballaron para o concello, moitas delas empresas de Cambados, e que non teñen culpa de que a persoa que fixo as xestións para contratarlas non seguira o proceso legal necesario para facelo. Por elo, a Xurisprudencia do Tribunal Supremo ven aplicando nestes casos a "teoría do enriquecemento inxusto", segundo a cal "non se pode alegar corriu impedimento no cumprimento da obriga de pago a ausencia de certas formalidades", e ademais débese ter en conta os principios de confianza lexitima e boa fe que deben presidir as relacións entre as Administracións Públicas e os cidadáns.



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

Considerando que o recoñecemento extraxudicial de crédito supón a posibilidade que teñen as Entidades Locais para recoñecer e proceder ó pago daquelas obrigas económicas que, áinda infrinxindo a norma de non ter consignación orzamentaria ou de non ter seguido o procedemento contractual correspondente, derivan de prestación de servizos, execución de obras ou entrega de materiais que efectivamente se realizaron, evitando desta maneira a necesidade de iniciar as accións xudiciais correspondentes por parte dos acredores, as cales serían estimadas en base á citada teoría do enriquecemento inxusto.

Para posibilitar o recoñecemento destas débedas, xa se foron aprobando no pasado exercicio tres recoñecementos extraxudiciais de crédito por importe de 525.682,89 €, non sendo suficientes para cubrir a débeda total, polo que traemos hoxe a este pleno este expediente de modificación de créditos, mediante crédito extraordinario e suplemento de crédito nº 2/2016 por importe de 180.346,94 € que se o sumamos o xa aprobado nº 1/2016 no pleno municipal ordinario do mes de xaneiro deste exercicio por importe de 301.165,08 € fan un total de 481.512,02 € no presente exercicio, e dotándose crédito específico para a imputación destes gastos.

Ademais destes gastos, tamén se van incluir gastos feitos polo actual goberno que no mes de maio de 2015, momento no que se produciu o cambio de goberno, moitas das partidas dos orzamentos atopábanse esgotadas ou co crédito a punto de esgotarse, como é o caso das partidas do orzamento de cultura esgotadas na súa totalidade, ou festexos coa metade da partida xa esgotada e que nos obrigou a ter que realizar gastos fora de partida orzamentaria, pero en moita menor medida que os máis de 750.000 € que fixo o anterior goberno en apenas catro meses.

Considerando que se trata de prestación de servizos, execución de obras ou entrega de materiais que efectivamente se realizaron, encontrándose as facturas conformadas polos respectivos Alcaldes segundo o momento no que foron emitidas e por persoal técnico ou administrativo do Concello, e tendo en conta que algúns destes gastos son do exercicio 2014, vemos preciso aprobar este recoñecemento extraxudicial de crédito para abonar as facturas aos respectivos provedores e acredores do concello de Cambados.

Este recoñecementos extraxudiciais de crédito son tamén os causantes principais de que o período medio de pago a provedores aumente no concello de Cambados por riba do prazo fixado legal establecido e que no caso do primeiro trimestre deste exercicio 2016 e de 64 días segundo o informe avanzado no dia de hoxe polo departamento de contabilidade municipal ao concelleiro de Facenda, e que co abono das facturas deste recoñecemento extraxudicial de crédito esperamos ir acurtando trimestre tras trimestre o período medio de pago a provedores unha vez que se abone este recoñecemento extraxudicial e queden abonadas non so as facturas pendentes do 2015 se non tamén as que se presentan neste recoñecemento extraxudicial de crédito do exercicio 2014.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que é certo que o ano pasado se superaron os gastos nos créditos iniciais pero que non é menos certo que se fixeron inversións importantes, na praza de abastos, no GDR co remanente que quedou doutros concellos, a cuberta do campo da festa de Corbillón ou na Casa de Castrelo entre outras, que requiriron de aportacións municipais, que están ledos con esas inversións, que todos os anos liquidaron os orzamentos con remanente positivo de tesourería, que a débeda viva é das mais baixas dos concellos situándose preto dun 30%, que aumentaron os ingresos coas xestións feitas no



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

padrón de habitantes e pola revisión catastral ao dar de alta inmobilés que non o estaban, incrementándose a recadación do IBI sen que se aprobase nova ponencia de valores, indicando que no segundo semestre de 2015 xa se debería haber adoptado algunha medida correctora.

Intervén o Sr. Charlín Trigo dicindo que son certas as inversións que indica o Sr. Aragunde pero que non chegan nin de lonxe aos 750.000,00 euros, que non é certo que Cambados sexa dos concellos con menor débeda xa que é o 19 ou 20 concello con máis débeda. Indica que cando se fixo a revisión catastral o Sr. Aragunde non estaba de Acalde xa que foi no ano 2009.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que no GDR hai que ter os cartos antes para percibir a subvención. Respóstalle ao Sr. Charlín Trigo que fai pouco dicía que os concellos debíanse de autofinanciar e non vivir das subvencións, que eles non modificaron a ponencia de valores dos bens inmobles que o incremento foi por imposición do Estado.

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen dí que o IBI más caro púxoo o PP, da exemplos da recadación do IBI noutros concellos. Remata a intervención dicindo que o que quixo decir sobre a autofinanciación dos concellos non é rexeitar as subvencións xa que estas poden vir ou non, senón que á administración local lle asignen os recursos suficientes para poder facer fronte ás súas competencias e prestar así os servizos atribuídos.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que os concellos teñen que autofinanciarse por lei pero que o ano pasado no concello Cambados investíronse 5.000.000,00 de euros (logo fai un desglose).

Sometida a proposta a votación esta é apreciada por unanimidade dos membros presentes (16). En consecuencia queda aprobado inicialmente o expediente 2/2016, de modificación de créditos extraordinarios e suplemento de crédito, financiado con baixas por anulación, nos termos en que foi presentado.

#### **4.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO RECOÑECIMENTO EXTRAXUDICIAL DE CRÉDITOS 2/2016.**

Procede o secretario á lectura en extracto do dictame da comisión informativa que é o seguinte:

*A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 25 de abril de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:*

**APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO RECOÑECIMENTO EXTRAXUDICIAL DE CRÉDITOS 2/2016.**

Sométese directamente a proposta da Alcadía a votación que é aprobada por unanimidade e que é a seguinte:



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)

## PROPOSTA DE ALCALDÍA

No exercicio 2015 foron realizados os gastos que a continuación se relacionan, con indicación dos terceiros acredores e os importes correspondente a ditos gastos.

A tramitación de ditos gastos foi realizada cunha serie de deficiencias administrativas que determinan que ditos expediente adoezan de vicios de invalidez.

Dita invalidación traería consecuencias inxustas e lesivas para a parte a quen non é imputable a causa de nulidade. Por elo, a Xurisprudencia do Tribunal Supremo ven aplicando nestes casos a "teoría do enriquecemento inxusto", segundo a cal "non se pode alegar como impedimento no cumprimento da obriga de pago a ausencia de certas formalidades" (Sentencias de 25 e 8 de outubro de 1986, e 12 de febreiro de 1990), e ademais débese ter en conta os principios de confianza lexítima e boa fe que deben presidir as relacións entre as Administracións Públicas e os cidadáns.

Considerando que o recoñecemento extrax judicial de crédito supón a posibilidade que teñen as Entidades Locais para recoñecer e proceder ó pago daquelas obrigas económicas que, aínda infrinxindo a norma de non ter consignación orzamentaria ou de non ter seguido o procedemento contractual correspondente, derivan de prestación de servizos, execución de obras ou entrega de materiais que efectivamente se realizaron, evitando desta maneira a necesidade de iniciar as **accións xudiciais** correspondentes por parte dos acredores, as cales serían estimadas en base á citada teoría do enriquecemento inxusto.

Considerando que para posibilitar o recoñecemento destas débedas, está sendo tramitado expediente de modificación de créditos, mediante crédito extraordinario e suplemento de crédito nº 2/2016, dotándose crédito específico para a imputación destes gastos.

Considerando que se trata de prestación de servizos, execución de obras ou entrega de materiais que efectivamente se realizaron, encontrándose as facturas conformadas pola Alcaldía e por persoal técnico ou administrativo do Concello, e polo tanto, que de non proceder a súa aprobación e posterior aboo suporía causar un **quebranto inxusto** ós respectivos provedores.

Á vista do exposto, esta Presidencia proponlle á Comisión Informativa teña a ben emitir ditame favorable e formularlle proposta ó Pleno da Corporación, de adopción do acordo seguinte:

1.- Ó abeiro do establecido no artigo 217 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais aprobado por Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, levantar o reparo emitido pola Intervención municipal no seu informe de 21 de abril de 2016, en relación aos gastos obxecto deste acordo.

2.- Aprobar o recoñecemento extrax judicial de créditos nº 2/2016 por importe de 180.346,94 €, segundo o Anexo que se xunta á presente proposta, e imputación dos gastos ás aplicacións orzamentarias que se indican, quedando supeditado a efectividade do recoñecemento extrax judicial á entrada en vigor da modificación orzamentaria de crédito extraordinario e suplemento de crédito nº 2/2016.



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)

ANEXO.-

| APLICAC.   | CONCEPTO  | IMPORTE     |
|------------|---|-------------|
| 342,221,03 | GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A. (REX. N° 3043/2015) GAS PISCINA 22,12,14 A 22,01,15     | 9.941,03 €  |
| 342,221,03 | GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A. (REX. N° 3044/2015) GAS PISCINA 22,01,15 A 19,02,2015   | 10.800,94 € |
| 342,221,03 | GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A. (REX N° 3045/2015) GAS PISCINA 19,02,2015 A 18,03,2015  | 9.519,13 €  |
| 338,226,99 | CORAL POLIFONICA SANTA CRUZ DE CASTRELO (REX N° 3182/2015) ACTUACION CORO EN CASTRELO   | 500,00 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3206/2015) CANON AUGA PRAZA DE ABASTOS                           | 3.543,00 €  |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3207/2015) CANON AUGA CENTRO DE SAUDE                            | 745,32 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3208/2015) CANON AUGA COLEXIO COBAS DE LOBOS                     | 23,26 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3211/2015) CANON AUGA CLUB PIRAGUISMO                            | 241,32 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3212/2015) CANON AUGA EDIFICIO I. PEÑA                           | 105,40 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3213/2015) CANON AUGA LG. QUINTANS - VILARIÑO                    | 5,96 €      |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3214/2015) CANON AUGA CASA MUSEO DO PESCADOR                     | 12,24 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3215/2015) CANON AUGA ASILO                                      | 3.866,88 €  |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3291/2015) CANON AUGA MUSEO DO VIÑO                              | 12,24 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3292/2015) CANON AUGA ESCOLA INFANTIL MUNICIPAL                  | 201,14 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3293/2015) CANON AUGA OFICINAS MANCOMUNIDADE                     | 24,42 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3294/2015) CANON AUGA COLEXIO PUBLICO SAN TOME                   | 154,52 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3295/2015) CANON AUGA OFICINA ACUAGEST                           | 86,84 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3296/2015) CANON AUGA BIBLIOTECA LUIS REY                        | 615,12 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3297/2015) CANON AUGA ESCOLA OBRADOIRO                           | 130,10 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3300/2015) CANON AUGA RUA OS PAZOS                               | 99,02 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3301/2015) CANON AUGA PISCINA MUNICIPAL                          | 928,54 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3397/2015) CANON AUGA CEMITERIO                                  | 267,36 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3398/2015) CANON AUGA COLEXIO VILARIÑO                           | 2.155,68 €  |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3399/2015) CANON AUGA COLEXIO PREESCOLAR VILARIÑO                | 92,64 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3400/2015) CANON AUGA OFICINA DE TURISMO                         | 135,28 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3401/2015) CANON AUGA CASA MUSEO RAMON CABANILLAS                | 12,82 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3402/2015) CANON AUGA IGLESIA DE VILARIÑO                        | 12,24 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3403/2015) CANON AUGA PAZO TORRADO                               | 1.438,32 €  |
| 334,226,09 | CULINARIA - COESCO - DEZA SL (REX N° 1438/2015) CATERING ACTIVIDADE "NO BICO UN CANTAR" | 2.002,00 €  |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3462/2015) CANON AUGA CEMITERIO                                  | 35,44 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3463/2015) CANON AUGA FOGAR 3º IDADE STA. MARIÑA                 | 622,68 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3464/2015) CANON AUGA COLEXIO PUBLICO DE CASTRELO                | 1.001,30 €  |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3465/2015) CANON AUGA CANCEIRA MUNICIPAL                         | 831,00 €    |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3466/2015) CANON AUGA CENTRO SOCIAL DE CASTRELO                  | 1.594,80 €  |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3467/2015) CANON AUGA PREESCOLAR DE A MODIA                      | 89,16 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3468/2015) CANON AUGA LG.SARTAXES                                | 18,62 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3469/2015) CANON AUGA PREESCOLAR A PASTORA                       | 1.483,66 €  |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3470/2015) CANON AUGA CENTRO SOCIAL CORVILLON                    | 31,38 €     |
| 920,225,01 | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3471/2015) CANON AUGA CEMITERIO CORVILLON                        | 988,92 €    |



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

|             |   |             |
|-------------|---|-------------|
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3472/2015) CANON AUGA CEMITERIO CASTRELO                         | 94,38 €     |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3473/2015) CANON AUGA COLEXIO DE A SECA                          | 4.364,84 €  |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3474/2015) CANON AUGA CENTRO SOCIOCULTURAL XAGOB                 | 85,68 €     |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3475/2015) CANON AUGA PREESCOLAR DE OUBIÑA                       | 83,36 €     |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3476/2015) CANON AUGA MONTES OUTEIROS                            | 11,18 €     |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3477/2015) CANON AUGA CENTRO SOCIAL DE CASTRELO                  | 31,34 €     |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3478/2015) CANON AUGA CONCELLO                                   | 1.114,92 €  |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3479/2015) CANON AUGA COLEXIO ANTONIO MAGARIÑOS                  | 4.706,90 €  |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3480/2015) CANON AUGA CEMITERIO OUBIÑA                           | 6,54 €      |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3481/2015) CANON AUGA COLEXIO PUBLICO O COUTO                    | 19,78 €     |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3482/2015) CANON AUGA LG O FACHO-CASTRELO                        | 26,16 €     |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3483/2015) CANON AUGA POLIGONO INDUSTRIAL SETE PIAS              | 119,90 €    |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3484/2015) CANON AUGA COLEXIO PUBLICO BALADA                     | 12,24 €     |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3485/2015) CANON AUGA CENTRO SOCIAL DE OUBIÑA                    | 815,04 €    |
| 922,226,99  | FUNDACION GALEGA CONTRA O NARCOTRAFICO (REX N° 3523/2015) COTA ANUAL 2015               | 2.000,00 €  |
| 920,225,01  | VIAQUA, S.A.U. (REX N° 3566/2015) CANON AUGA POLIGONO INDUSTRIAL SETE PIAS, NAVE D      | 7,12 €      |
| 338,226,99  | PIROTECNIA LA GOULLA, S.L. (REX N° 3503/2015) FOGOS FESTA DE SAN ROQUE -CORVILLON       | 399,30 €    |
| 338,226,99  | AQUAREIPUBLIC, S.L.U. (REX N° 3538/2015) CAMISETAS E LONAS AME ENOTURISMO               | 1.098,08 €  |
| 321,221,00  | GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A. (REX. N° 3568/2015) ELECTRICIDAD FEBREIRO OLIMOS,20-ESC | 1.072,47 €  |
| 321,221,00  | GAS NATURAL SERVICIOS SDG, S.A. (REX. N° 3569/2015) ELECTRICIDAD FEBREIRO BOUZA,96      | 1.851,17 €  |
| 920,222,03  | WURTH, S.L. (REX. N° 2/2016) MTO. PROGRAMA NÓMINAS                                      | 1.858,02 €  |
| 1533,210,00 | ÁLVARO PIÑEIRO CHAVES (REX. N°170/2016) ÁRIDOS OBRAS VARIAS                             | 1.621,40 €  |
| 1533,210,00 | ÁLVARO PIÑEIRO CHAVES (REX. N°171/2016) ÁRIDOS OBRAS VARIAS                             | 484,00 €    |
| 341,226,09  | KSAS - MANUEL CASAS VAZQUEZ (REX.N ° 208/16) ATENCIÓNS CONGRESO DE ÁRBITROS             | 817,50 €    |
| 338,226,99  | ASOCIACION OBRADOIRO VOLANDEIRA (REX. N° 214/2016) ACT. FESTA ALBARIÑO                  | 450,00 €    |
| 338,226,99  | MANUEL SARTAL TORRES (REX. N° 225/2016) VIXIANCIA FEIRA ECOLÓXICA                       | 1.597,20 €  |
| 338,226,99  | MANUEL SARTAL TORRES (REX. N° 226/2016) VIXIANCIA FEIRA ARTESANÍA                       | 1.176,12 €  |
| 338,226,99  | MANUEL SARTAL TORRES (REX. N° 227/2016)VIXIANCIA FEIRA FOTOGRAFÍA                       | 686,07 €    |
| 338,205,00  | VILAS Y PUGA, S.C. (REX. N° 229/2016) ALUGUER EQUIPOS FESTA ALBARIÑO                    | 38.357,00 € |
| 338,226,99  | PULPERIAS AURORA E HIJOS, S.L. (REX. N° 232/2016) POLBO FESTA ALBARIÑO                  | 5.005,00 €  |
| 163,227,99  | WASTE MANAGEMENT SPAIN, S.L. (REX. N° 233/2016) SERV. LIMPEZA 16,10 A 14,11             | 7.645,04 €  |
| 163,227,99  | WASTE MANAGEMENT SPAIN, S.L. (REX. N° 234/2016) SERV. LIMPEZA 15,11 A 14,12             | 7.654,04 €  |
| 132,214,00  | PADIN MOTOTÉCNICA, (REX. N° 240/2016) REP. MOTO P.L.                                    | 88,00 €     |
| 334,226,09  | CARMEN BARREIRO TORRES (REX. N° 283/2016) RAMOS E ÁRBORES LETRAS GALEGAS                | 214,50 €    |
| 333,226,99  | CARMEN BARREIRO TORRES (REX. N° 284/2016) CENTROS ACT. ENOTURISMO                       | 115,50 €    |
| 920,226,01  | CARMEN BARREIRO TORRES (REX. N° 285/2016) ACT. PROTOCOLARIOS VARIOS                     | 1.036,20 €  |
| 920,623,00  | SABICO SEGURIDAD, S.A. (REX. N° 388/2016) INST. CCAA E PRESENCIA                        | 4.598,00 €  |
| 920,623,00  | SABICO SEGURIDAD, S.A. (REX. N° 389/2016) MELLORAS EN INST. CCAA E PRESENCIA            | 650,00 €    |
| 920,623,00  | SABICO SEGURIDAD, S.A. (REX. N° 390/2016)SUMINISTRO CCTV                                | 2.293,07 €  |
| 334,226,09  | MANUEL SOLLA BARRAGÁNS (REX. N° 399/2016) OBRA "QUE É O QUE PRECISAS"                   | 995,00 €    |
| 338,226,99  | ESMERARTE INDUSTRIAS CREATIVAS, S.L. (REX. N° 420/2016) 2º PAGO CACHÉ XOEL LÓPEZ        | 2.262,70 €  |
| 338,226,99  | DOTBEAT SC (REX. N° 424/2016) 2º PAGO PRODUCCIÓN CONCERTOS FESTA ALBARIÑO 2015          | 20.980,19 € |
| 920,220,02  | CONTALOCAL, S.L. (REX. N° 427/2016) REP. ORDENADOR ADMINISTRATIVO CONTABILIDADE         | 22,51 €     |
| 3321,626,00 | CONTALOCAL, S.L. (REX. N° 428/2016) EQUIPOS PROCESO INFORMACIÓN BIBLIOTECA              | 837,61 €    |



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| 920,626,00 | CONTALOCAL, S.L. (REX. N° 429/2016) ORDENADOR RECAUDADOR                                       | 520,24 €                  |
| 160,609,00 | MARTÍN PARADA FERNÁNDEZ (REX. N° 485/2016) HORA EXCAVADORA OBRA CORVILLÓN 2015                 | 611,05 €                  |
| 338,226,99 | ERGOAUDIO - VILAS Y PUGA ASOCIADOS (REX. N° 513/2016) ALUG. EQUIPO SON CONC. LUIZ CARACOL 2015 | 605,00 €                  |
| 334,219,00 |  | 134,80 €                  |
| 920,219,00 | FORNECIMENTOS GALEGOS (REX. N° 514/2016) LECTURA FOTOCOPIADORAS 01,11,2015 A 31,12,2015        | 1.256,66 €                |
| 338,226,99 | ESPECTÁCULOS Y MONTAJES PATRIVÁN (REX. N° 774/2016) ACT. ORQ. GRAN COLISEUM F.ALBARÍÑO         | 2.662,00 €                |
| 338,226,99 | TAPERÍA REAL - RIAS BAIXAS RESTAURACIÓN (REX. N° 861/2016) PINCHO DÍA GARDÍA CIVIL             | 450,00 €                  |
| 920,226,01 | A CASA DE MIGUEL (REX. N° 862/2016) XANTAR REUNIÓN PROXECTO POPTEP MUSEO DO VIÑO               | 42,60 €                   |
| 920,226,01 | A CASA DE MIGUEL (REX. N° 863/2016) XANTAR CAMBADOSENOTURISMO.COM                              | 112,00 €                  |
| 333,226,06 | ELECTROCOIRÓN, S.L. (REX. N° 1087/2016) ALUGUER VINOTECA PARA CATA VINO ESPUMOSO               | 217,80 €                  |
|            |  | <b>TOTAL</b> 180.346,94 € |

Sométese directamente a votación a proposta quedando aprobada por unanimidade (16) en consecuencia queda aprobado o recoñecemento extraxudicial de créditos 2/2016.

## **II) PARTE DE CONTROL E FISCALIZACIÓN DA XESTIÓN DOS ÓRGANOS MUNICIPAIS DE GOBIERNO**

### **5.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO ACORDO DE GOBIERNO SOBRE A CARTA EUROPEA PARA A IGUALDADE DE MULLERES E HOMES NA VIDA LOCAL.**

Intervén a Sra. Alcaldesa dicindo que esta Carta Europea, descríbese como una Carta para que os gobernos locais e rexionais, se comprometan a utilizar as súas competencias e a cooperar en favor dunha maior igualdade.

Vai dirixida a gobernos locais e rexionais de Europa, invitándoos a firmar e a adoptar una postura pública sobre o principio de igualdade de mulleres e homes e a aplicar no seu territorio os compromisos definidos na Carta.

Para garantir a aplicación destes compromisos, cada goberno signatario debe redactar un plan de acción para a igualdade, que fixe as prioridades, as acción e os recursos necesarios para a súa realización.

A Carta foi redactada no marco dun proxecto do Consello de Municipios e Rexións de Europa, co apoio da Comisión Europea.

A igualdade de mulleres e homes é un dereito fundamental para todas as persoas e constitúe un valor capital para a democracia. A fin de que se cumpla plenamente, este dereito non só debe ser recoñecido legalmente, senón que ademáis debe exercerse efectivamente e implicar todos os aspectos da vida: políticos, económicos, sociais e culturais.

A pesares dos numerosos exemplos dun recoñecemento formal e dos progresos realizados, a igualdade de mulleres e homes na vida cotidiá aínda non é una realidade. Na práctica, mulleres e homes non disfrutan dos mesmos dereitos, e persisten desigualdades, como se constata coas diferencias salariais e unha menor representación na política. Estas desigualdades son o resultado de estructuras sociais que se fundamentan en numerosos



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

estereotipos presentes na familia, educación, cultura, medios de comunicación, mundo laboral, etc. Campos nos que é posible actuar, adoptando una nova aproximación e levando a cabo cambios estructurais.

As autoridades locais e rexionais, son as esferas de governo, más próximas á poboación, representan os niveis de intervención máis adecuados para combatir a persistencia e a reproducción das desigualdades e para promover una sociedade verdadeiramente igualitaria.

A Carta consta de un Preámbulo,

Unha Primeira Parte con 6 principios que son o fundamento sobre o q se basan os 30 artigos da Carta

Unha segunda Parte, na que se expón a aplicación da Carta e os seus Compromisos.

O grosor do articulado é exposto na Terceira Parte da Carta, na que se recoñece a *Responsabilidade Democrática*,

a *Representación Política*,(arts 2-7) a Participación Política e cívica, O Compromiso público para a igualdade, Traballar con entidades socias para promover a igualdade, Evitar os estereotipos, Boa Administración e consulta.

O *Marco Xeral para a Igualdade* (arts 8-10): Compromiso Xeral, Valoración do Xénero e Discriminacións múltiples ou obstáculos.

*Rol do empleador* (art 11),

*Concursos e contratos públicos* (12),

*O papel de prestatario de servizos:* A educación e a formación contínua (art 13), a saúde (art 14), Coidados e servizos sociais (art 15), Coidado de menores ( art 16), Coidados a outras persoas (art 17), Inclusión social (art18), Vivenda ( art 19), Cultura, deporte e tempo libre (art 20), Seguridade (art 21), Violencia de xénero (art 22), Tráfico de seres humanos (art 23).

*Planificación e desenrolo sostible* (arts 24-28). Desenrolo sostible, Planificación urbana e local, Mobilidade e transporte, Desenrolo económico, O Medio Ambiente

*O Papel de Regulación* (arts 29-30) Os gobernos locais como reguladores (art 29) Hermanamentos e cooperación internacional (art 30).

Éste é o contido da Carta que se presenta ante o Pleno, para someter ao seu debate e aprobación , en canto á inclusión e adhesión do Concello de Cambados á Carta Europea para a Igualdade de mulleres e homes na vida local e ser remitida, no seu caso, á Secretaría Xeral do Consello de Municipios e Rexións de Europa.”

Intervén o Sr. Aragunde quen anuncia o voto favorable do seu grupo, pero que isto é unha declaración de intencións se despois non se fai unha política real de igualdade, que se vai a apoiar pero que hai que levar a cabo estas políticas de igualdade no día a día. Remata dicindo que sinxelamente pensa que non hai asuntos a traer ao pleno para facer un cada mes.

Intervén a Sra. Alcaldesa quen lle díá o Sr. Aragunde que se lle parece de recheo aprobar facturas extrajudicialmente para proveedores que están ansiosos para cobrar, que este acordó é moi importante, que outros concellos están adheridos dende fai moitos anos, que lles presentan proxectos de vital importancia como SARA, AURORA ou CLARA.

Sometido o acordo de goberno a votación este é apreciada por unanimidade dos membros presentes (16). En consecuencia queda aprobado o acordo de goberno sobre a carta europea para a igualdade de mulleres e homes na vida local elaborada e promovida polo Consello de Municipios e Rexións de Europa e seus socios..



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

## 6.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO ACORDO DE GOBERNO DE APOIO PARA ESIXIR UNHA NOVA LEI REGULADORA DO DEREITO Á VIVENDA QUE CUBRA AS MEDIDAS DE MÍNIMOS PARA FACER FRONTE Á EMERXENCIA HABITACIONAL.

Intervén o Sr. Cordal Rodríguez quen dí que esta é unha moción presentada pola Plataforma de Afectados pola Hipoteca que asume o grupo de gobernó (intervén a Sra. Alcaldesa dicindo que non poden darle a palabra pero que se o desexan poderán intervir ao rematar o pleno) explica a moción que é a seguinte:

Exposición de motivos.= I.= La actual crisis económica y el aumento del paro ha impactado de manera dramática en la vida de miles de personas, que a causa de las dificultades económicas sobrevenidas no pueden cubrir sus necesidades más básicas. Esta situación ha llevado a que muchas familias no puedan hacer frente a las cuotas hipotecarias o de alquiler de su vivienda habitual.= Esto se ha traducido en miles de desahucios en todo el estado español y en que centenares de personas han visto vulnerado su derecho a una vivienda digna, teniendo que afrontar situaciones de grave vulnerabilidad, precariedad extrema, pobreza y exclusión social, económica y residencial.= Según datos del Consejo General del Poder Judicial desde 2007 hasta el primer trimestre del 2015 se han producido en el Estado Español 624.690 ejecuciones hipotecarias, 8.178 en el primer trimestre del 2015. A estas alarmantes cifras se han de sumar el aumento de las dificultades para afrontar el pago del alquiler, que cada vez afecta a más personas. El CJPJ ha contabilizado la preocupante cifra de 397.954 desahucios desde el inicio de la crisis en el 2007 hasta el primer trimestre del 2015, solo en el primer trimestre del 2015 se han ejecutado 9.917 desahucios.= Estamos ante una situación de emergencia y vulnerabilidad habitacional que se incrementa por la existencia de un mercado de alquiler escaso, caro y preocupantemente especulativo y por la falta de un parque público de vivienda social, menos de un 2% de la vivienda construida. Todo ello constituye una auténtica anomalía en el contexto europeo. Además, como denuncia el informe "Emergencia Habitacional en el estado español", elaborado por el Observatorio DESC y la Plataforma de Afectados por la Hipoteca, esta situación se empeora aún más por el hecho que España es el país de Europa con más vivienda vacía, 13'7% del parque total (3 millones y medio de pisos vacíos según el censo estatal de vivienda de 2011).= El contexto descrito de vulnerabilidad y emergencia en que se encuentra gran parte de la población se está traduciendo también en un significativo aumento de las ocupaciones de vivienda. Una forma de hacer efectivo el derecho a la vivienda que aumenta el grado de vulnerabilidad social de quien se ha visto empujado a esta forma de acceso a una vivienda.= También resulta alarmante el creciente número de personas afectadas por la pobreza energética, entendida como la dificultad para poder pagar las facturas de los suministros básicos de electricidad, agua y luz. Los precios de acceso y consumo de estos suministros, que han crecido de forma exponencial, se han vuelto inasequibles para gran parte de la ciudadanía.= Esta situación de emergencia social que sufren las personas en situación de vulnerabilidad contrasta de forma abrumadora con los ingentes beneficios obtenido por las entidades financieras y las empresas suministradoras.= II.- La Declaración Universal de Derechos Humanos (artículo 25) y el Pacto Internacional de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales, en su artículo 11, reconoce "el derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí y su familia, incluso alimentación, vestido y vivienda adecuados, y a una mejora continua de las condiciones de existencia. Los Estados Partes tomarán medidas apropiadas para asegurar la efectividad de este derecho...".= En el marco jurídico nacional, el artículo 47 CE proclama del derecho a una vivienda digna y adecuada así como el deber de los poderes públicos de promover las condiciones necesarias y las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, y el artículo



Iímo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

33 declara la función social de la vivienda.= El artículo 267 Tratado de la Unión Europea declara la primacía del Derecho Comunitario (STJUE 9/3/1978, Asunto 106/77 caso Simmenthal) que desplaza al Derecho nacional (art. 93 CE, cesión competencias en relación al art. 96 CE, los tratados internacionales celebrados formarán parte del ordenamiento interno).= En relación a lo anteriormente expuesto y concretando en el ámbito que nos ocupa, la regulación del procedimiento de ejecución hipotecaria en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil infringe la normativa comunitaria. Esta legislación es, por tanto, ilegal al ser de obligado cumplimiento por el juez nacional, adoleciendo de un vicio radical que determina su nulidad de pleno derecho. En este sentido se ha manifestado reiteradamente diferentes sentencias del Tribunal de Justicia de la Unión Europea (Caso Aziz, caso Sanchez Morcillo y caso Monika Kusionova).= En Catalunya se presentó, en mes de julio del 2014, una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) promovida por la Plataforma de Afectados por la Hipoteca, la Alianza contra la Pobreza Energética y el Observatori Desc, recogiendo así un clamor de la ciudadanía preocupada por la alarmante situación de emergencia habitacional.= Esta ILP es hoy una realidad. El pasado 29 de julio de 2015, el Parlament de Catalunya aprobó la Ley 24/2015 de medidas urgentes para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética. Esta victoria en el ámbito autonómico nos demuestra que hacer efectivo el derecho a la vivienda es una cuestión meramente de voluntad política.= En ocasión de las próximas elecciones generales, la Plataforma de Afectados por la Hipoteca ha hecho pública una serie de medidas de mínimos que considera necesario e imprescindible incluir en una futura Ley reguladora del Derecho a la Vivienda. Estas medidas implican reformas profundas y valientes pero a la vez factibles, ya que en su mayoría están recogidas en la anteriormente citada Ley 24/2015.= La situación anteriormente relatada aconseja la redacción de la presente moción.= Las entidades ayuntamientos, mancomunidades y diputaciones pertenecientes a la Federación Gallega de Municipios y Provincias (FEGAMP) DAN APOYO A LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LA PLATAFORMA DE AFECTADOS POR LA HIPOTECA Y CONSIDERA NECESARIO INCLUIR LAS SIGUIENTES MEDIDAS en una Ley reguladora del Derecho de la Vivienda:= 1. Medidas de segunda oportunidad.= \* Dación en pago retroactiva y condonación de la deuda (modificación de la Ley Hipotecaria y la Ley de Enjuiciamiento Civil).= \* Eliminación automática por parte de las entidades bancarias y sin previa petición del titular de las cláusulas declaradas abusivas por las Sentencias del Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea.= \* No se podrá ejecutar la primera y única vivienda tanto de los titulares como de los avaladores para exigir su responsabilidad, en orden a considerar la vivienda habitual como un bien inembargable.= \* \* Eliminación de todos los requisitos restrictivos para acceder a la moratoria de desahucios y al código guindos, salvo vivienda habitual, deudor/a de buena fe y carencia de recursos.= 2.- Alquiler digno.= \* La regulación del alquiler a favor de la parte más débil de los contratos de arrendamiento: los inquilinos. Introduciendo mecanismos de seguridad en la tenencia, estabilidad en la renta y alargando el plazo mínimo de duración del alquiler, como mínimo hasta los 5 años. Cuando el arrendatario pertenezca a un colectivo especialmente vulnerable se producirá una prórroga automática del contrato de alquiler si así lo manifiesta, que será obligada cuando el arrendador sea un banco o gran propietario de viviendas.= 3. Vivienda garantizada.= \* Las entidades bancarias garantizarán un alquiler social para las personas deudas de buena fe, y sus unidades familiares, que habiendo cedido su vivienda única y habitual en dación en pago no dispongan de alternativa habitacional:= \* Los grandes tenedores de vivienda, en especial las entidades financieras y filiales inmobiliarias, fondos buitre, entidades de gestión de activos (incluidos los procedentes de la reestructuración bancarias y entidades inmobiliarias), garantizarán un alquiler social para las personas y unidades familiares en situación de vulnerabilidad que no puedan hacer frente al pago de su vivienda y no dispongan de alternativa habitacional.= \* Las personas y unidades familiares en situación de vulnerabilidad que no puedan hacer frente al



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

pago del alquiler de viviendas obtendrán ayudas que les garanticen evitar el desahucio.= \* En ningún caso se podrá realizar el desalojo o desahucio de personas en situación de vulnerabilidad, ya sea por impago de alquiler u ocupación en precario motivada por la falta de vivienda, sin que la administración competente garantice un realojo adecuado.= \* En el caso que se lleve a cabo el alquiler social en una vivienda diferentes a la que reside la familia o persona en situación de vulnerabilidad, éste realojo se produciré en la zona donde éstas tengan sus redes vitales y sociales.= \* Creación de un parque público de viviendas a través de la movilización de pisos vacíos en manos de entidades financieras y filiales inmobiliarias, fondos buitre, entidades de gestión de activos (incluidos los procedentes de la reestructuración bancarias y entidades inmobiliarias). La administración regulará mediante ley los mecanismos que posibiliten esta movilización.= \* En todas estas medidas el precio a pagar en concepto de alquiler social no superará el 30% de los ingresos de la unidad familiar, incluidos los gastos de suministros, de acuerdo con los estándares de Naciones Unidas, siempre y cuando los ingresos familiares superen el salario mínimo profesional 648,60€; en caso contrario el precio a pagar en concepto de alquiler será del 10% de los ingresos y los suministros correrán a cargo de las empresas suministradoras (punto siguiente).= 4. Suministros básicos.= \* Impedir los cortes de suministro básicos de agua, luz y gas de las personas y unidades familiares en situación de vulnerabilidad.= \* El pago de los suministros básicos para las familias en esta situación se hará de acuerdo a la capacidad adquisitiva de la unidad familiar, siempre respetando los estándares de Naciones Unidas.= \* Los costes asociados a garantizar este derecho y la deuda acumulada que no puedan ser cubiertos por las personas vulnerables serán asumidos por las empresas suministradoras.= 5. Creación de un observatorio de la vivienda.= Este observatorio estaría compuesto por representantes de las instituciones y de la sociedad civil. Este observatorio será el encargado de investigar y analizar la situación de la vivienda en España. Entre sus funciones estarían hacer censos periódicos de viviendas vacías, hacer seguimiento de las políticas públicas, elaborar informes; contaría con capacidades no sólo consultivas sino también control, seguimiento, denuncia, ejecutivas y de propuesta legislativa”.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde dicindo que están totalmente dacordo coa moción e que van a votar a favor.

Sometido o acordo de goberno a votación este é apreciada por unanimidade dos membros presentes (16). En consecuencia queda aprobado o acordo de goberno de apoio para esixir unha nova lei reguladora do dereito á vivenda que cubra as medidas de mínimos para fazer fronte á emerxencia habitacional.

**7.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO ACORDO DE GOBERNO PARA RECLAMAR Á CONSELLERÍA DE SANIDADE QUE SE INCREMENTEN AS ESPECIALIDADES MÉDICAS QUE SE PRESTAN NO HOSPITAL DO SALNÉS E QUE A CIDADANÍA CAMBADESA TEÑA ACCESO A TODAS ELAS.**

Intervén o Sr. Cordal Rodríguez quen expón que o motivo deste acordo do grupo de goberno é demandar que os pacientes da nosa localidade non se vexan obrigados a desprazarse a Pontevedra e poidan ser atendidos no hospital do Salnés como fan cos de Vilagarcía e nalgúns



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

casos cos de Vilanova, que ademáis son reclamacións da Xunta de Persoal do Hospital do Salnés, procedendo á lectura da parte dispositiva do acordo.

O acordo do grupo de goberno é o seguinte:

## **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Nas últimas semanas teñen aparecido informaciós na prensa relativas a numerosos casos de pacientes da nosa vila, así como de localidades veciñas, que se vén obrigados a desprazarse a Pontevedra, ben sexa ao Hospital de Montecelo ou ao Provincial, pola falta de especialidades médicas no Hospital do Salnés.

Ademais, especialidades como Cardioloxía, Neuroloxía e Aparato Dixestivo atenden aos pacientes unicamente un día á semana no centro hospitalario comarcal, pero só a residentes en Vilagarcía de Arousa (en Cardioloxía, tamén aos de Vilanova), o cal supón un trato discriminatorio para a poboación cambadesa (e tamén para a de A Illa, Ribadumia e Catoira, e para a de Vilanova de Arousa no relativo a Neuroloxía e Aparato Dixestivo).

Xa que logo, a Consellería de Sanidade debe solucionar esta problemática que obriga a miles de veciñas e veciños da nosa comarca, entre eles centos de cambadesas e cambadeses, a desprazarse a Pontevedra, co conseguinte gasto, coa incomodidade e coa perda de tempo que iso significa.

Esta situación ten unha dodata solución, pois nin se precisa unha grande inversión nin existen problemas de espazo físico nas instalacións hospitalarias comarcais para paliala. Chegaría coa contratación dun médico e dunha enfermeira ou enfermeiro para cada unha das especialidades médicas que se están a demandar. De feito, especialidades como Neuroloxía e Neuroloxía Pediátrica xa se prestaron con anterioridade no Hospital do Salnés.

Por outra banda, na nosa comarca existe un número moi elevado de pacientes de Endocrinoloxía, Neumoloxía e Reumatoloxía, un feito que tamén xustificaría a creación destas especialidades no Hospital do Salnés.



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

Finalmente, cabe lembrar que a xunta de persoal do noso centro hospitalario de referencia tamén ten solicitado en varias ocasións a implantación dunha unidade de resonancia magnética.

Por todo o anteriormente exposto, proponse á **Corporación Municipal de Cambados** a adopción do seguinte **ACORDO** por parte do pleno:

**1º. O Concello de Cambados dirixirse á Consellería de Sanidade da Xunta de Galicia para reclamar a implantación estable no Hospital do Salnés das sete especialidades médicas seguintes: Aparato Dígestivo, Cardioloxía, Endocrinoloxía, Neumoloxía, Neuroloxía, Neuroloxía Pediátrica e Reumatoloxía.**

**2º. O Concello de Cambados dirixirse á Consellería de Sanidade da Xunta de Galicia para reclamar a implantación dunha unidade de resonancia magnética no Hospital do Salnés.**

**3º. O Concello de Cambados dirixirse á Consellería de Sanidade da Xunta de Galicia para reclamar que a cidadanía cambadesa teña acceso a todas as especialidades médicas do Hospital do Salnés.**

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde que dí que falou co Xerente do Hospital quen lle dí que hai atención do aparato dígestivo, cardioloxía, neuroloxía e neuroloxía pediátrica é certo que non hai endocrinoloxía, neumoloxía e reumatoloxía, non é certo que noi fagan resonancias magnéticas xa que hai unha unidade móbil Prosegue dicindo que hai que intentar mellorar os servizos, que hai que pedir máis, que existen especialidades que se implantan pola consellería e que os hospitais comarcais non teñen a mesma capacidade que os das capitais de provincia. Continúa dicindo que o Hospital do Salnés é dos comarcais do que máis especialidades ten, e menor nº de espera, é dos que ten mellores resultados. Dí que o PP involucrouse no hospital do Salnés, que están na segunda fase e que está disposto a ir con concelleiro de servizos sociais a falar co xerente. Remata dicindo que se alguén se implicou no hospital este foi a Xunta de Galicia polo que anuncia a abstención do seu grupo.

Intervén a Sra. Alcaldesa quen quera sinalar dúas cuestións, a primeira que é certa a ampliación pero que hai que dotala de persoal e en segundo lugar que foi a Xunta de Galicia do PP a que desmantelou o hospital comarcal do Salnés.



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

Intervén o Sr. Cordal Rodríguez quen dí que a información que ten é da Xunta de Persoal, que ademais dous concelleiros de Cambados se tiveron que desprazar a Pontevedra por iso sabe do que fala en primeira persoa, que a consellería está a recortar. Remata dicindo que cré que as reclamacións son xustas, que deben ser tratados todos os veciños da comarcal en igualdade e non por discriminación xeográfica e que hai que dotar as instalacvións do hospital do contido suficiente.

Sometido o acordo de goberno a votación obtense o seguinte resiltado:

Votos a favor: 8 (membros dos grupos municipais do PSdeG-PSOE, B.NG e Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados).

Abstencións: 8 (membros do grupo municipal do PP).

En consecuencia queda aprobado o acordo de goberno para reclamar á consellería de sanidade que se incrementen as especialidades médicas que se prestan no hospital do salnés e que a cidadanía cambadesa teña acceso a todas elas.

***Antes de pasar ao seguinte punto pregunta a Sra. Alcaldesa se algún grupo desexa someter pola vía de urxencia algún asunto que non teña cabida na quenda de rogos e preguntas.***

Non se presenta ninguna.

#### **8º.- DAR CONTA DAS RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA**

O pleno dase por enterado

#### **9.- ROGOS E PREGUNTAS**

Preguntas

Dase resposta por parte da Sra. Alcaldesa ás seguintes preguntas presentadas por Luis Aragunde Aragunde, voceiro do Partido Popular de Cambados

1.- ¿Cal foi o motivo polo que o Museo do Viño estivo pechado por primeira vez na súa historia durante as vacacións de Semana Santa? ¿Se necesitaba alguma reparación, por que non se fixo coa suficiente antelación?

No Museo do Viño entre os meses de xaneiro e febreiro se produciu unha entrada de auga debido ás fortes choivas rexistradas. Foi necesario contratar unha empresa para reparar os danos causados no chan de madeira de 2 salas máis a filtracións que se produciron polas paredes. Estas reparacións se prolongaron durante varias semanas xa que foi preciso poner un deshumidificador para extraer axeitadamente toda a humidade.

Tamén se detectaron unha serie de incidencias técnicas, debido as cales se producían queixas dos usuarios que visitaban o Museo. Estamos traballando para solucionar tanto antes estas incidencias. Nas vindeiras semanas "A Ruta do viño Rías Baixas" trasladarase ao Museo para dinamizar e potenciar o Museo e así poñelo en valor para que non quede anclado na situación anterior, de case abandono.



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

2.- ¿Que cantidade aportará a Deputación de Pontevedra para Esperanza Salnés este ano? ¿Canto tardará a Deputación en aportar a financiación a Esperanza Salnés?

Non corresponde a esta administración contestar a esta pregunta, máis áinda tendo en conta que o que firma a pregunta, portavoz do Partido Popular é deputado provincial e ten alí contacto directo para facer nese organismo que é o correspondente, esta pregunta sobre a cantidade ou a tardanza desa cantidade. De todos xeitos, a Concellería de Servizos Sociais ten solicitada unha reunión para tratar temas relacionados con Esperanza Salnés.

3.- ¿Están realizando labores de mantemento do alumeadoo público o operario electricista e o camión grua do concello?

Dentro do Plan de aforro e eficiencia enerxética, decidiuse reordenar e optimizar a iluminación. Non se especifica na pregunta se se trata de algunha zona concreta onde o electricista municipal estivo a facer algún tipo de arranxo concreto, pero está claro que as labores de mantemento son levadas a cabo pola propia empresa concesionaria dese servizo.

4.- ¿Executarán algún proxecto no illote da Torre de San Sadurniño para consolidar o muro que está deteriorándose polo efectos das mareas?

En data 13 de xaneiro de 2014, o Concello de Cambados presentou unha solicitude de autorización para a realización do Proxecto "Actuación Arqueolóxica de Urxencia no illote de San Saturniño", elaborado polo arqueólogo D. Ángel Acuña Piñeiro, que se encargaría da dirección da actuación.

O 22 de xaneiro obtéñse a autorización do Servizo Provincial de Costas de Pontevedra.

O 12 de febrero a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural autoriza a D. Ángel Acuña para a realización da actuación, cun tempo de excusión de 5 días.

O 24 de abril dese mesmo ano, asínase un Convenio de Colaboración entre a Deputación de Pontevedra e o Concello segundo a cal a Escola de canteiros se compromete a fabricar 25 gavións, e o Concello se compromete a transportalos e colocálos. Este convenio estivo vixente ata o 31 de decembro de 2014. Sabemos que unha pequena parte destes gavións están en dependencias do Concello pero non consta que se trouxeran o resto.

Entremedias acométense unha serie de actuacións no xacemento, consistentes básicamente na cubrición dos restos con fielte xeotextil e recheo de area, así como a realización dun murete a base de cachotes extraídos do contorno, armados cunha malla metálica de esvaca consistencia. Esta intervención non figura no expediente que obra no Concello, nin no proxecto de Actuación Arqueolóxica de Urxencia, nin os necesarios estudos previos, nin o informe valorativo, nin tampouco constancia do depósito de materiais no Museo de Pontevedra.

De todo isto dedúc ese que esta actuación non contou coa autorización correspondente, xa que tampouco consta que exista. Polas datas en q se levou a cabo, intuímos q se tratou dunha intervención de urxencia áinda que ben diferente da actuación que se sinala no referido Proxecto

O resultado a día de hoxe, é o seguinte:

Parte da area coa que se cubriu o xacemento desapareceu de novo pola acción do mar, parte do filtro xeotextil e da malla metálica quedaron ao descuberto, e o perfil que se visualiza agora non é o perfil orixinal, senón o resultado da acumulación de cachalotes dispersos de pedra contidos na referida malla metálica.



Ilmo Concello de  
**CAMBADOS**  
(Pontevedra)

O Concello pretende agora recuperar o proxecto que data de xaneiro de 2014, se ben será necesario volver ao estado orixinal, para colocar os gavións que figuran no proxecto e volver a cubrir o xacemento mediante filtro xeotextil, capas de area debidamente compactada e capa de terra vexetal.

Para iso, se realizaron as seguintes xestións:

- Inspección do estado actual do xacemento por parte dos técnicos municipais, que consideraron que para actuar sobre o mesmo habería que esperar ao verán, debido ás condicións climatolóxicas más axeitadas, e proceder á retirada do murete de pedras para tentar recuperar o estado orixinal.
- En data 7 de abril de 2016, o concelleiro de obras, xunto cos técnicos municipais mantiveron unha reunión cos Servizos Técnicos de Arqueoloxía da Consellería co fin de exponer a situación actual do xacemento e retomar o proxecto.
- En data 18 de abril, remitiuse soicitude para o cambio de titular na dirección dos traballos a favor da arqueóloga e restauradora Dna Begoña Albertos Figueroa, amparándose no Decreto 199/1997. Estas novas actuacións serán ademáis, supervisadas polos técnicos municipais.
- Logo encargouse ao aparellador municipal a realización dun Proxecto para o cálculo e sistema de colocación dos gavións para a contención do terreo, co fin de que haxa as máximas garantías e para que estes non sexan desprazados pola acción do mar en canto chegue o inverno.
- Este proxecto se vai presentar a unha subvención da Deputación para a Recuperación e Conservación de Bens de Interese Cultural

Preguntas formuladas oralmente polo voceiro do PP.

A senda que vai dende Puentearnelas a Cabanelas pola marxe do río Umia, que está sendo moi utilizada, cando se vai a arranxar?

Cando se instalará a marquesina na Modia que se reclamou catro u cinco veces nestes últimos plenos?

Dí a Alcadesa que se lles contestará por escrito.

E sen máis asuntos que tratar a Sra. Alcadesa da por rematada a sesión, cando son as vintedúas horas e corenta e catro minutos, de todo o que eu como secretario dou fe.

Vº. e Prace  
A ALCALDESA

