



10/05/2012, procedéndose segundo o disposto no artigo 17.4 do devandito texto legal, á publicación do acordo automaticamente elevado a definitivo.

Contra o acordo de aprobación definitiva, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo ante a Sala do contencioso-administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses a contar dende o día seguinte ó da súa publicación no BOP, sen prexuízo de que o interesado interpoña calquera outro que entenda máis procedente.

MODIFICACIÓN PARCIAL DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS

ARTIGO 5.—XESTIÓN.

1. Cando se conceda a licenza preceptiva ou cando, non habéndose solicitado, concedido ou denegado áinda dita licenza preceptiva, se inicie a construcción, instalación ou obra, o obrigado tributario presentará unha autoliquidación na que a base impoñible provisional determinarase en función de:

- O orzamento presentado polos interesados sempre que o mesmo fose visado polo Colexio Oficial correspondente, cando isto constitúa un requisito preceptivo.
- No caso de que non sexa necesario presentar proxecto visado ou se este resultase manifestamente infravalorado ó xuízo dos técnicos municipais, aplicaranse os índices ou módulos que a presente Ordenanza establece ó efecto, no Anexo I da mesma que terán en todo caso a consideración de importes míнимos.

2. No caso de que se modifique o proxecto de construcción, instalación ou obra e houbese incremento do valor segundo o orzamento de execución material, ou segundo o de módulos, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria con suxección ós prazos, requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores”

ANEXO I

Manual para obter o orzamento de execución material dunha construcción ou obra maior: orzamento de referencia

1. Normas xerais, criterios de valoración.

- a. Un traballo considerarase incluído no punto que lle corresponde de acordo co destino predominante da superficie, incluíndose as superficies con destinos minoritarios, só se dividirá en varios puntos cando cada destino minoritario supere o 20% da superficie total; neste caso valorarase independentemente.
- b. A superficie total construída é a suma de cada unha das plantas do edificio, medida dentro dos límites definidos polas liñas de fachada, tanto interiores como exteriores e os eixes de medianeras compartidos se dar o caso

2. Estimación simplificada dos orzamentos de execución material da edificación

I. Definicións:

Mb.—Módulo básico.

Mc.—Módulo de construcción ou de referencia.

S.—Superficie total construída en m².

Ct.—Coeficiente corrector en función da tipoloxía da edificación.

Cu.—Coeficiente corrector en función do uso da edificación.

Pemb.—Orzamento de execución material segundo módulos básicos.

Pem.—Orzamento de execución material do proxecto.



II. Módulo básico.

Establécese un prezo en €/m² de edificación da tipoloxía da edificación aplicábel ás distintas construcións. Mb=408,00 €/m²

III. Superficie construída por uso:

Un traballo considérase ou non incluído no apartado que lle corresponde de acordo co uso predominante da superficie, no que se inclúen as superficies con destinos minoritarios, tal e como se especifica no punto 1.1.1.

IV. Coeficiente por tipoloxía: (Ct)

a. En edificacións de nova planta e adicións:

1,20 Edificación illada (4 fachadas) vivenda familiar illada e sotos 3º e seguintes.

1,10 Agrupación en fila, sotos 1º e 2º.

1,00 Edificio en rueiro pechado, edificación aberta vivenda colectiva.

b. En obras de reforma e rehabilitación:

1,20 Rehabilitación total, incluído desmontar fachadas.

1,00 Adecuación interior de plantas baixas e entrecháns, rehabilitación integral do edificio conservando só fachadas.

0,65 Rehabilitación de instalacións e acabados.

0,50 Reformas que afecten só a elementos estruturais.

0,35 Rehabilitación de fachadas e substitución de carpintería e peches(referido á superficie de fachada).

0,07 Demolicións e derrubamentos (aplicada á superficie que se vaia demoler).

V. Coeficiente de uso. Cu.

Segundo o tipo de edificación:

1,60 Auditorios, museos teatros, hoteis de 5 estrelas, edificios bancarios.

1,50 Hospitais, laboratorios.

1,40 Bibliotecas, facultades e escolas universitarias, hoteis de catro estrelas, edificios penitenciarios, terminais marítimas e aéreas.

1,30 Clubs sociais, cines, centros de saúde, balnearios, hoteis de tres estrelas, salas de festas, discotecas, colexios con residencia.

1,20 Casas de cultura, casas consistoriais, locais bancarios, consultorios, centros de culto, cuarteis e matadoiros.

1,10 Vivenda, hoteis de dúas estrelas, residencias universitarias, moteis.

1,00 Residencias VPO, oficinas, garderías, centros escolares, hoteis dunha estrela, ambulatorios, hostais-residencia, restaurantes, estacións de autobuses, salas de exposicións, piscinas cubertas.

0,90 Bares, mercados.

0,80 Centros comerciais, pavillóns deportivos cubertos, vestiarios, bungalows, servizos, cámping.

0,65 Edificios de estacionamento, locais comerciais, establecementos comerciais, industria escaparate.

0,50 Piscinas descubertas, cemiterios.

0,40 Garaxes e estacionamentos, estacións de servizo.

0,35 Trasteiros, locais en planta baixa ou semisoto sen uso específico, terrazas asoportaladas e terrazas abertas.



- 0,30 Almacéns e naves industriais, instalacións deportivas descubertas, naves, granxas, cubertos, depósitos, bancadas, panteóns (por nicho).
- 0,15 Acondicionamento de naves con obras mínimas.
- 0,10 Proxectos de urbanización (adscritos a edificacións), áreas deportivas, parcelas cámping.
- 0,05 Xardíns, pistas de terra e formigón, piscinas privadas, tratamiento de espazos exteriores, acondicionamento de terreos.

3. Obtención do orzamento de execución material segundo módulos básicos:

Pemb.

3.1. Módulo de construcción:

Mc=Mb x Ct x Cu

3.1. Orzamento de execución material segundo módulos básicos:

Pemb=Mbi x Si

Mci. Módulo de acordo coa construcción que corresponda ao destino dominante da superficie.

Si. Superficie construída de acordo co destino predominante da mesma.

Este orzamento así obtido será o orzamento de referencia para o cálculo da liquidación.

4. Módulos para a obtención do orzamento de execución material das obras menores.

Establécense os seguintes módulos para calcular o orzamento de execución material mínimo das obras menores.

No listado que segue detállanse, na primeira columna a base física na que se apoia o módulo entre as que distinguimos M2, M3, Ml e Ud, na columna central a tipoloxía da obra e na columna da esquerda o valor en € de cada unidade.

No caso de que a tipoloxía da obra non se atope contemplada no listado, aplicarase o módulo que de acordo coa natureza da obra e os materiais que se vaian empregar máis se lle asemelle.

Para o calculo do orzamento haberá que multiplicar o número de unidades de que conste a obra menor polo valor asignado a cada tipoloxía.

M2 = Metros cadrados.

M3 = Metros Cúbicos.

Ml = Metros lineais.

Ud = Unidade.

M2 Obras en xeral de reforma de pouca entidade (acabados interiores) 137,47 €/m²

ACTUACIONES PREVIAS

M2	Apeo estructura	11,93
M2	Levantado material cobertura	5,81
Ml	Desmontaxe baixante e canlón	2,45
M2	Demolición pavimento	6,61
M2	Picado revestimento de recebo	6,48
M2	Levantado azulejos e chapados	6,78
M2	Demolición falsos teitos	3,39
M2	Demolición tabique	5,40
M2	Levantado carpintaría	3,39
M2	Apertura e formación de oco	64,71
Ud	Levantado mobiliario cociña	140,80
Ud	Levantado sanitarios	10,53
Ud	Levantado radiador e accesorios	21,51



Ud	Desmontaxe instalación calefacción	178,13
Ud	Desmontaxe instalación eléctrica	118,76
MI	Levantado de varanda ou reixa	3,14

RESTAURACIÓN

M2	Limpeza de fachadas	7,45
M2	Arrexuntado de fachadas de pedra	12,72
Ud	Reparación e ancoraxe de pezas de fachada	7,64
M2	Restauración carpintaría de madeira	57,22
MI	Reparación de varanda	41,96
M2	Reparación de reixa	52,63
M2	Limpeza de cuberta	3,12
M2	Retellar (substitución tellas rotas e colocación tellas fóra de sitio)	9,37

ACONDICIONAMIENTO TERREO

M2	Limpeza e nivelación de terras	2,15
M3	Achega de terra vexetal	32,93
MI	Drenaxe de grava	15,75
MI	Drenaxe con tubo	25,12
M3	Apertura de gabias	9,39
M3	Recheo e compactado de gabias	3,25

INSTALACIONES EXTERIORES

Ud	Pozo de auga	1.789,91
M3	Depósito de auga	218,70
Ud	Instalación fosa séptica	973,17
Ud	Depósito de gas aéreo	1.212,56
Ud	Depósito de gas enterrado	3.305,27
Ud	Instalación antena parabólica unitaria	588,01
Ud	Instalación antena parabólica colectiva	4.241,20

TABICARÍA

M2	Tabique de ladrillo	15,88
M2	Tabique de cartón xeso	29,49
M2	Trasencostado de muro con tabique e illamento térmico	26,70
M2	Tabique vidrio moldeado	88,51

ACABADOS

M2	Revestimiento de recebo e lucido	11,73
M2	Azulexado	19,42
M2	Chapado de pedra (granito, lousa, mármore ou similares)	75,52
M2	Revestimento de paneis metálicos	48,42
M2	Revestimento de paneis de madeira ou fibras	25,31
M2	Revestimento de materiais plásticos	20,98
M2	Revestimento monocapa continuo	21,03
M2	Pintura plástica exterior	9,37
M2	Pintura plástica interior	4,43
M2	Recrecio morteiro de cemento	6,52
M2	Pavimento de baldosas de terrazo	21,90
M2	Pavimento de baldosas de pedra (granito, lousa, mármore, etc.)	85,44
M2	Pavimento de baldosas de cerámica	25,89
M2	Pavimento de madeira	60,44
M2	Pavimento de materiais laminados (vinilo, PVC, goma)	26,85
M2	Revestimento de cortiza	27,15
M2	Revestimento de material téxtil (fibras sintéticas, moquetas, etc)	18,94



M2	Soleira de formigón	26,73
MI	Chanzo	56,10
M2	Falso teito continuo de escaiola ou xeso-cartón	16,91
M2	Falso teito modular	21,09

CARPINTERÍA E ACRISTALAMENTOS

M2	Substitución carpintería de madeira	116,52
M2	Substitución carpintería de aluminio	165,08
M2	Substitución carpintería de PVC	148,89
M2	Substitución carpintería de aceiro	234,32
M2	Acrystalamento con vidrio normal	23,74
M2	Acrystalamento con dobre vidrio	46,87
M2	Acrystalamento con vidrio de seguridade	119,77

DEFENSAS

MI	Substitución varanda de pedra (h= 90 cm)	93,88
MI	Substitución varanda metálica (h= 90 cm)	50,07
Ud	Porta blindada	973,17
M2	Reixa metálica	67,70
M2	Persiana de seguridade metálica	136,26
M2	Celosía	50,45

CUBERTA

M2	Cuberta de placas de fibrocemento	19,05
M2	Cuberta de placas de aceiro galvanizado ou prelacado	29,20
M2	Cuberta de tella	29,76
M2	Cuberta de lousa	35,50
M2	Cuberta de zinc	78,19
M2	Cuberta de cobre	94,61
M2	Impermeabilización de terraza ou cuberta plana	16,19
MI	Baixante de PVC	11,45
MI	Baixante de zinc-cobre-titanio	24,99
MI	Baixante de chapa de aceiro prelacado	15,63
Ud	Gardacanos fundición ata h= 2 m	111,72
MI	Canlón de PVC	17,75
MI	Canlón de zinc-cobre-titanio	33,35
MI	Canlón de chapa de aceiro prelacado	24,99
Ud	Claraboia	184,91

INSTALACIONES INTERIORES

MI	Tubo de fontanería instalada	5,02
Ud	Instalación rede auga fría e quente aseo (lavabo + inodoro)	133,00
Ud	Instalación rede auga fría e quente aseo (lavabo + inodoro + ducha)	161,67
Ud	Instalación rede auga fría e quente baño completo	220,96
Ud	Instalación rede auga fría e quente cociña	165,73
Ud	Lavabo	168,31
Ud	Inodoro	239,52
Ud	Ducha	161,61
Ud	Bañeira	181,26
Ud	Bidé	142,41
Ud	Urinario	131,23
Ud	Fregadeiro	192,57
Ud	Lavadoiro	150,80
Ud	Termo eléctrico	272,60
Ud	Quentador a gas	353,02



Ud	Instalación de gas interior de vivenda	306,08
Ud	Caldeira mural para calefacción	1.184,38
Ud	Caldeira mural para calefacción e auga quente	1.766,06
Ud	Instalación completa de calefacción en vivenda	4.980,26
Ud	Instalación completa rede eléctrica en vivenda	1.706,37
Ud	Instalación aire acondicionado vivenda	1.562,13

ELEMENTOS ASOCIADOS A FACHADAS

M2	Toldo	142,41
M2	Marquesiña	224,42
M2	Rótulo opaco	329,07
M2	Rótulo luminoso	456,38
M2	Carteleira publicitaria	34,53
M2.	Pintura de anuncios, rótulos, etc	142,41
Ud	Lápida	62,59

VALOS E PECHES

M2	Limpeza, consolidación ou reparación de peches	13,12
M2	Colocación valo de obra	6,25
MI	Chantos de pedra	25,89
MI	Peche de postes e arame	18,34
M2	Peche de postes e tea metálica	18,95
M2	Peche metálico	57,18
M2	Peche fundición	90,63
M2	Peche fábrica bloque ou ladrillo para revestir, incluído revestimento	33,31
M2	Peche fábrica bloque ou ladrillo visto	45,86
M2	Peche fábrica de pedra	98,41
M3	Formigón armado en formación muro	264,55
M2	Porta metálica entrada a parcela	89,56
M2	Porta fundición entrada a parcela	204,99
Ud	Formación entrada a parcela, incluída canalización	383,01

MÓDULOS PARA O CÁLCULO DO ORZAMENTO DE EXECUCIÓN MATERIAL DE ACOMETIDAS DE AGUA:

• Acometida de auga potábel :

No Rural: 223,91€.

Na zona Urbana: 249,94€

• Acometida de augas fecais :

No rural:

De menos de 10 metros: 391,58€

Entre 10 e 20 metros: 468,64€

De mais de 20 metros: 699,83€

Na zona urbana: 285,35€

• Acometida de augas pluviais :

Na zona urbana: 285,35€

DISPOSICIÓN FINAL

A modificación da presente Ordenanza Fiscal, entrará en vigor unha vez publicada integralmente no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo vixente ata a súa modificación ou derogación expresa.

En Cambados, a 18 de xuño de 2012.—O Alcalde, Luis Aragunde Aragunde.

2012006260