

Constituindo dito documento título suficiente para acceder a calquera rexistro público.

Todos os gatos de formalización serán por conta do contratista adxudicatario e asemade os que se refire a cláusula 19 do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Plan de Seguridade e Saúde: O Concesionario presentará para a súa aprobación o Plan de Seguridade e Saúde que aplicará o Estudo de Seguridade e Saúde contido no proxecto aprobado, de acordo co RD 1627/1997 de 24 de Outubro.

En ningún caso producirase o inicio efectivo da execución das obras en tanto non estea aprobado o Plan De Seguridade e Saúde. A elaboración do Plan de Seguridade e Saúde así como a designación do coordinador de Seguridade e Saúde serán por conta do Concesionario e non suporán custe algún para o Concello.

Comprobación do Replanteo e execución das obras: Estarase ó disposto na cláusula 21 do Prego de cláusulas Administrativas e Particulares.

Segundo: Publicar este acordo no BOP, DOG e no perfil do contratante notificando o dito acordo ó licitador adxudicatario.

En Bueu, a 12 de novembro de 2010.—O Alcalde, Félix Juncal Novas.

2010012535

* * *

CAMBADOS

E D I C T O

Téndose elevado a definitivo o acordo de aprobación inicial da “ORDENANZA REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS NO CONCELLO DE CAMBADOS”, e dando cumprimento ó disposto polo artigo 70.2 da Lei 7/1985, Reguladora das Bases de Réxime Local, faise público o seu texto íntegro, que é o seguinte:

ORDENANZA REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS NO CONCELLO DE CAMBADOS

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A presente ordenanza ven a regular, dentro da esfera da competencia municipal (Lei 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e Regulamento de Bens das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de Xuño), a instalación de terrazas nos lugares definidos na presente ordenanza para a súa utilización por establecementos de hostelería no Concello de Cambados. O obxectivo da regulación é plantexar un procedemento autónomo para tramitar as licenzas administrativas sobre este ámbito fixándose ademais os espazos que se deben deixar libres para un uso peatonal e as características que deben ter os viales, vías públicas ou espazos libres para posibilitar a instalación de elementos vinculados o uso hosteleiro.

As autorizacións que se outorguen corresponden a un uso común especial da vía pública, outórganse salvo dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros, sendo revocables por razóns de interes público sen dereito a indemnización.

Polo que en definitiva, a ordenanza recolle de forma completa o expediente que debe tramitarse para obter o dereito a instalación, os trámites que segue o mesmo e o réxime inspector e sancionador por incumprimento das condicións da ordenanza.

TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES, CONTENIDO Y ALCANCE**CAPÍTULO I****DISPOSICIÓN XERAIS****ARTIGO 1.—OBXECTO**

1. A presente ordenanza ten por obxecto regular o réxime xurídico ao que debe someterse a instalación de terrazas en terreos de uso público anexas a un establecemento hostaleiro.
2. Aos efectos desta Ordenanza enténdese por terraza ao conxunto de mesas, cadeiras e instalacións móbiles provisionais, como parasoles, toldos, xardineiras ou calquera outro elemento análogo anexas a un establecemento hostaleiro(bares, tabernas, café-bar, cafeterías, bodegones, mesones, parrilladas, restaurantes) sito en inmovible ou local, en liña de fachada ou fronte ao establecemento, e sen barra de servizo distinta da do propio establecemento.
3. A presente Ordenanza é aplicable a todos os espazos (vía pública, espazos libres, zonas verdes, etc...) do municipio, de uso público, sexan de titularidade pública ou privada. Esta condición de uso público virá determinada en función tanto da situación de feito, como por aplicación das determinacións do planeamento vixente.
4. Unicamente quedan excluídas do ámbito desta Ordenanza as terrazas sitas en espazos de titularidade e uso privados.
5. A instalación de terrazas nos espazos públicos é un uso común especial de ditos espazos, suxeito a decisión discrecional do Concello, polo que a súa autorización deberá atender a criterios de compatibilización do uso público coa utilización privada, debendo prevalecer nos casos de conflito, a utilización pública do devandito espazo e o interese xeral do cidadán.

ARTIGO 2.—LICENZAS

1. A ocupación de terreos definidos no artigo 1 suxeitarase á previa licenza administrativa.
2. A licenza obxecto desta ordenanza é independente das demais autorizacións que correspondan en virtude de normativa sectorial ou de que regule a ocupación de solo de dominio público distinto do municipal. En consecuencia, a instalación de terrazas en superficie de dominio público de Costas ou Portuario esixe a concesión da licenza regulada nesta Ordenanza sen perxuízo das propias condicións que se impoñan por outras Administracións Públicas no ámbito das súas competencias.

ARTIGO 3.—REQUISITOS XERAIS

1. Con carácter xeral, as instalacións ás que se refire a presente Ordenanza terán sempre natureza temporal, serán fácilmente desmontables e, ademais, rexeranse polo disposto no Capítulo 3.
2. Ademais do establecido no Capítulo 3, os emprazamentos deberán cumprir os seguintes requisitos xerais:
 - a) Queda prohibida a ocupación de:
 - Acceso aos inmovibles.
 - Entradas a galería visibles.
 - Bocas de rego e hidrantes de incendio.
 - Saídas de emerxencia.
 - Paradas de transporte público regularmente establecidas.
 - Aparellos de control de tráfico.
 - Centros de transformación.
 - Pasos peonís sinalizados correctamente.
 - Calzadas con circulación de vehículos.

- Prazas delimitadas de aparcadoiro público.
- b) Non poderá colocarse ningún elemento que dificulte a manobra de entrada ou saída de vaos permanentes de paso para vehículos.
- c) En ningún caso se poderán colocar elementos fixos ou permanentes cuxa colocación ou desmontaxe requira a realización dalgunha obra especial, agás os toldos.
- d) Prohíbese o peche lateral e da cuberta da terraza con elementos fixos, agás separadores, cunha altura máxima de 1,80 metros, sempre e cando sexan diáfanos ou realizados con material transparente, e toldos móbiles.

ARTIGO 4.—PROHIBICIÓNS E LIMITACIÓNS

1. Queda absolutamente prohibida a instalación de billares, futbolines, máquinas recreativas, de azar, expendedoras de bebidas, grilladas, barras de servizo, e de calquera outro tipo análogo, nas terrazas obxecto de regulación na presente Ordenanza.
2. Así mesmo queda estritamente prohibida a instalación de calquera clase de aparellos reprodutores de imaxe e son, así como a celebración de espectáculos ou actuacións musicais, agás autorización municipal expresa.
3. Prohíbese o almacenamento de produtos, caixas de bebida ou outros materias na superficie de ocupación da terraza.

ARTIGO 5.—ACTIVIDADES INCLUÍDAS

A licenza para instalar terrazas dará dereito a expender e consumir na mesma os mesmos produtos que poidan selo no interior do establecemento do cal dependan.

ARTIGO 6.—ACTIVIDADES EXCLUÍDAS:

A presente Ordenanza non será de aplicación aos actos de ocupación da vía pública que, sendo de carácter hostaleiro, se realicen con ocasión de feiras, festexos, actividades deportivas ou análogas, que se suxeitarán ás súas normas específicas.

ARTIGO 7.—EFECTOS

1. Todas as licenzas outorgóranse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros e con carácter revocable. O exercicio da actividade realizarase a risco e ventura dos interesados.
2. A licenza terá carácter transmisible e poderá ser cedida a terceiros sempre previa comunicación ó Concello de Cambados.
3. O titular da licenza quedará obrigado diante do Concello de Cambados ao cumprimento das obrigas derivadas do seu outorgamento.
4. A eficacia xurídica da licenza quedará vinculada ao cumprimento das súas condicións e ao pago das taxas e tributos correspondentes.

ARTIGO 8.—DEREITOS DERIVADOS DA LICENZA

1. O titular da licenza terá dereito a exercer as actividades nos termos previstos na propia licenza, con suxeición ás prescricións establecidas nesta ordenanza así como na lexislación sectorial e ordenanzas municipais de aplicación.
2. As terrazas poderán instalarse durante todo o período para o cal teñan autorización.
3. Como consecuencia de necesidades públicas de urbanización, implantación, supresión ou modificación de servizos públicos, o Concello, poderá revocar ou suspender a licenza concedida, sen dereito a indemnización a favor do interesado. Neste caso, devolveráse de oficio a parte do tributo que corresponda proporcionalmente ao tempo en que non poida manter instalada a terraza.

ARTIGO 9.—OBRIGAS

1. Serán por conta do titular da licenza a instalación dos elementos e, no seu caso, a realización, á súa costa, das obras necesarias para a instalación dos toldos, para o cal, en calquera caso, deberá estar en posesión da correspondente licenza.
2. Será obriga dos titulares das terrazas manter as mesmas e os elementos que as compoñen, nas debidas condicións de limpeza, seguridade e ornato. A tales efectos, estarán obrigados a dispor dos elementos de recollida e almacenamento dos residuos necesarios para manter limpo o espazo público.
3. Queda prohibido almacenar xunto ás terrazas productos, materiais e elementos móbiles (mostradores e cámaras), así como residuos propios da instalación, tanto por razóns de estética e ornato como por hixiene.
4. Deberán figurar en lugar visible, enmarcados e coa debida claridade, as listas de prezos e o título habilitante para a instalación da terraza, no que se especifique o número de mesas autorizadas, debendo axuntarse plano de situación selado polo Concello.
5. O titular está obrigado ao cumprimento efectivo das ordenanzas municipais e, especialmente, da de protección contra a contaminación acústica.

CAPÍTULO II**PROCEDIMENTO DE OUTORGAMENTO DA LICENZA****ARTIGO 10.—RÉXIME XURÍDICO**

1. A licenza obxecto desta Ordenanza tramitarase de acordo co previsto na lexislación de réxime local e do procedemento administrativo común.
2. Para a súa concesión requirirase en todo caso, un informe da Policía Local de Cambados, sen perxuízo dos informes técnicos e xurídicos necesarios para o outorgamento de licenza.

ARTIGO 11.—CAPACIDADE PARA SOLICITAR A LICENZA

Poderán solicitar a licenza os titulares das licenzas de apertura dos establecementos hostaleiros, sempre que a actividade se desenvolva coa lexislación xeral e sectorial que regula a mesma.

ARTIGO 12.—REQUISITOS DA SOLICITUDE

1. As licenzas solicitaranse ao Sr. Alcalde-Presidente do Concello de Cambados
2. Ademais dos datos xerais de identificación do solicitante e do establecemento hostaleiro, acompañarase á solicitude a seguinte documentación:
 - a) Licenza de apertura e funcionamento de establecemento.
 - b) Autorización dos propietarios dos inmobles estremeiros, no caso de que a solicitude contemple unha terraza encostada á fachada do edificio e pretenda rebasar a porción desta ocupada polo establecemento
 - c) Autorización expresa da comunidade de propietarios, cando se trate da ocupación de espazos privados de uso público.
 - d) Memoria descritiva dos elementos de mobiliario que se pretenden instalar na terraza, debéndose cuantificar, en todo caso, o número de mesas e cadeiras.
 - e) Plano-croquis de situación acotado, que especifique a área da terraza, os elementos e mobiliario a instalar, e que se cuantifique a superficie de ocupación, onde figuren acoutadas as distancias respecto ó local propio e ao límite da beirarrúa ou calzada.
 - f) No seu caso, plano de instalacións eléctricas exteriores, indicando e especificando as proteccións necesarias.
 - g) No seu caso, autorización da comisión Técnica de Patrimonio Municipal.

3. Na solicitude deberase indicar o período de tempo para o cal se solicita licenza e a data de inicio da actividade.

ARTIGO 13.—COMPETENCIA PARA O OUTORGAMENTO DAS LICENZAS

Será competente para o outorgamento das licenzas a Xunta de Goberno Local por delegación do Alcalde/ Presidente do Ilmo. Concello de Cambados.

ARTIGO 14.—PRAZO DA RESOLUCIÓN

1. O Concello de Cambados resolverá as solicitudes no prazo dun mes dende a entrada da solicitude no rexistro xeral.
2. O silencio administrativo terá efectos desestimatorios.

ARTIGO 15.—VIXENCIA DA LICENZA

1. A licenza outorgarase por prazo máximo de un ano, e deberá solicitarse con anterioridade á súa instalación.
2. A licenza entenderase tácitamente prorrogada, por sucesivos períodos, cando nin o Concello de Cambados nin o interesado comuniquen por escrito, antes do seu vencemento, a vontade contraria á súa prórroga.
3. A modificación das condicións da licenza obriga necesariamente a un novo trámite de solicitude e, no seu caso, concesión.
4. O Concello resérvase o dereito a inspeccionar as instalacións obxecto de licenza co fin de verificar o cumprimento da presente ordenanza.

CAPÍTULO III**CONDICIÓN PARTICULARES DAS LICENZAS****ARTIGO 16.—LIMITACIÓNS DE EMPRAZAMENTO**

1. A ocupación da beirarrúa non poderá ser nunca superior aos 2/3 de largura libre da mesma, debéndose deixar libre para paso de peóns, polo menos, unha largura de 1,50 metros.
2. No caso de establecementos estremeros, o espazo susceptible de ocupación distribuirase equitativamente entre os solicitantes, de acordo coa largura de fachada de cada establecemento afectado.
3. Se a terraza se sitúa encostada a fachada do edificio, deberá quedar libre o espazo mínimo de 1,80 metros.
4. Permitirase a instalación de terrazas en bulevares e rúas peonís nas que existan establecementos situados en inmobles sempre que a zona peonil supere os tres metros de largura. A franxa de zona peonil ocupable non excederá do 50 % da súa largura, debéndose deixar, en todo caso, un espazo mínimo libre de 1,80 metros.
5. Non se autorizarán terrazas en beirarrúas cunha largura inferior de 1.80 metros.
6. Aos efectos de aplicación do disposto nesta Ordenanza, cada mesa con catro cadeiras equivalerá a dous metros cadrados.

ARTIGO 17.—HORARIO DE ACTIVIDADE NA TERRAZA

1. O horario de apertura e peche será o establecido pola Comunidade Autónoma de Galicia para o establecemento, segundo o catálogo correspondente, sen prexuízo da potestade municipal de adaptación de horarios que, no seu caso, estableza a normativa autonómica.
2. O horario de peche implicará o cese efectivo de todas as actividades desenvoltas na terraza e, en consecuencia, os usuarios non poderán permanecer na terraza a partir de dito momento, polo cal o persoal do establecemento deberá obrigar o desaloxo efectivo da mesma.

ARTIGO 18.—ORDE DE LIMPEZA DIARIA

Os titulares de licenzas de terrazas teñen a obriga de retirar da vía pública ao remate de cada xornada os elementos de mobiliario instalados, así como realizar os labores de limpeza necesarios no período para o que teñan concedida a correspondente licenza.

ARTIGO 19.—REMATE DO PERÍODO DE OCUPACIÓN

1. Rematado o período de instalación autorizado por licenza, o titular da terraza deberá deixar completamente expedita a porción de superficie que viñese ocupando, retirando tódolos elementos que a ocupan ao día seguinte do remate do período de ocupación.
2. En caso de incumprimento do previsto no apartado anterior, serán retirados polo Concello mediante execución subsidiaria a costa do titular.

**CAPÍTULO IV
REXIME FICAL***ARTIGO 20.—TAXAS*

O titular da licenza deberá abonar as exaccións fiscais que correspondan e de conformidade coa Ordenanza fiscal correspondente.

**CAPÍTULO V
INSPECCIÓN E RÉXIME SANCIONADOR***ARTIGO 21.—INSPECCIÓN*

O Alcalde e, no seu caso, o concelleiro en quen delegue, a través dos servizos municipais, serán competentes para controlar o estrito cumprimento das normas establecidas na presente Ordenanza.

ARTIGO 22.—INFRACCIÓNS

O incumprimento das prescripcions establecidas na presente ordenanza será constitutivo dunha infracción administrativa, previa instrucción do correspondente expediente sancionador, dacordo co establecido na Lei 30/1992 do réxime xurídico das Administracións Públicas e do procedemento administrativo común e no regulamento de procedemento para o exercicio da potestade sancionadora, aprobado polo Real Decreto 1398/1993, de 4 de Agosto.

As infraccións das normas contidas nesta Ordenanza clasifícanse en leves, graves e moi graves.

1. Son faltas leves:

- a) A falta de ornato na terraza e o seu entorno.
- b) O deterioro leve dos elementos de mobiliario e ornamentais urbanos lindeiros co establecemento, que se produza como consecuencia da actividade obxecto da licenza.
- c) Non deixar libre a beirarrua perante a noite, mentres non se desenvolve actividade.
- d) Calquera outra infracción que non sexa cualificada como grave ou moi grave.

2. Son faltas graves:

- a) A reiteración por dúas veces na comisión de faltas leves.
- b) A ocupación de maior superficie da autorizada.
- c) A instalación dun maior número de mesas, cadeiras ou elementos auxiliares que os autorizados.
- d) Instalar elementos de mobiliario non autorizados pola licenza, así como a colocación na terraza de calquera outra clase de elementos, que non sexán mesas, cadeiras e elementos auxiliares a os mesmos, fóra do recinto do establecemento.

- e) A falta de aseo, hixiene ou limpeza nos elementos do establecemento, sempre que non constituía falta leve ou moi grave.
 - f) O deterioro grave dos elementos de mobiliario e ornamentais urbanos lindantes co establecemento, que se produza como consecuencia da actividade obxecto da licenza.
 - g) A non exhibición das autorizacións municipais preceptivas.
 - h) O incumprimento do réxime de distancias mínimas de paso de peóns (1,50m).
 - i) O incumprimento do horario de apertura ou peche da terraza.
3. Son faltas moi graves:
- a) A reiteración por tres veces na comisión de faltas leves.
 - b) A reiteración por dúas veces na comisión de faltas graves.
 - c) A desobediencia ós lexítimos requirimentos dos inspectores e autoridades
 - d) A falta de aseo, hixiene e limpeza no persoal ou elementos do establecemento cando non constituían falta leve ou grave.
 - e) A venda de produtos non autorizados.
 - f) A instalación na terraza de aparellos de reprodución de son ou a realización sen autorización de espectáculos e actuacións musicais.
 - g) Non contar coa preceptiva licenza de instalación da terraza.

ARTIGO 23. – SANCIONS

1. As faltas leves sancionaranse con pena de multa de ata 750 euros.
2. As faltas graves sancionaranse con pena de multa de entre 751 e 1500 euros, podendo ser acordada a suspensión da licenza por período máximo de dous meses.
3. As faltas moi graves sancionaranse con pena de multa de entre 1501 e 3000 euros, podendo incluso ser revocada a licencia.

ARTIGO 24. – APLICACIÓN DAS SANCIÓNS

Na aplicación das sancións establecidas no artigo anterior, atenderanse ao grao de culpabilidade, beneficio obtido, entidade da falta cometida, perigosidade que implique infracción, incidencia ambiental, reincidencia ou reiteración e demais circunstancias agravantes ou atenuantes que concorran.

ARTIGO 25. – PERSOAS RESPONSABLES

Aos efectos do réxime sancionador terán a consideración de persoas responsables as persoas físicas ou xurídicas titulares do establecemento vinculado á terraza.

**CAPÍTULO VI
DEFENSA DO CONSUMIDOR****ARTIGO 26. – DEFENSA DO CONSUMIDOR**

No que se refire ó servizo que prestan ditos establecementos ós cidadáns serán de aplicación en cuanto as infraccións e réxime sancionador a normativa reguladora das infraccións e sancións en materia de defensa dos dereitos do consumidor.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

En todo o non previsto na presente Ordenanza será de aplicación a legislación xeral urbanística, de réxime local e autonómica.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

As terrazas que se atopan instaladas no momento da entrada en vigor da presente ordenanza deberán adaptar a súa situación as condicións dispostas neste articulado no prazo máximo de 3 anos contados dende a data de publicación do texto íntegro da Ordenanza no BOP, debendo presentar ó finalizar o devandito prazo nova solicitude de licenza xunto coa documentación establecida no artigo 12.

DISPOSICIÓN FINAL

Esta ordenanza entrará en vigor conforme ao desposto no artigo 70.2 da Lei de Bases de Réxime Local, e reixerá en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación.

Cambados, a 12 de xuño de 2010.—O Alcalde, Luis Aragunde Aragunde.

2010012496

E D I C T O

Anuncio de aprobación definitiva da Modificación Puntual nº 8 das Normas Subsidiarias do Concello de Cambados.

Por Resolución da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras da Xunta de Galicia, comunícase a Orde do 16 de setembro de 2010 sobre aprobación definitiva da modificación puntual Nº 8 as Normas Subsidiarias Municipais, do Concello de Cambados.= En cumprimento do disposto polos artigos 92 da Lei 9/2002 e 70 da Lei 7/1985 do 2 de Abril Reguladora das Bases de Réxime Local, e en base ó punto nº 3 da citada Orde, publícase o texto correspondente á memoria do proxecto técnico redactado para tal fin:

PROXECTO: MODIFICACIÓN PUNTUAL 8/09 DÁS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPAIS.**SITUACIÓN: CAMBADOS.—PROMOTOR: CONCELLO DE CAMBADOS***MEMORIA: 1.—ANTECEDENTES*

O Concello de Cambados aprobou as Normas Subsidiarias de Planeamento, en diante NN.SS.MM, ou día 20 de Xullo de 1994, e a modificación posterior aprobada con data 30 de decembro de 1999 do Plan Especial de Protección e Ordenación do Conxunto Histórico de Cambados (P.E.P.O.C.H.), no que se delimitaba o ámbito do Plan especial. Nelas detallaba a ordenación pormenorizada do que máis tarde se converteu non ámbito da RPTD-01. O Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico artístico, no seu articulado inicial, declara:"O ámbito deste Plan Especial de Protección queda incluído no ámbito dás Normas Subsidiarias Municipais, polo que ás súas determinacións quedan sometidas á Normativa Urbanística Xeral de todo o municipio e ás que fixese referencia expresa para este Plan Especial ". "O presente Plan Especial modifica a delimitación do seu propio ámbito, segundo ás especificacións dás propias Normas Subsidiarias (art. 2.3.3.4.) de xeito que a aprobación do presente documento suporá a aprobación da modificación das Normas Subsidiarias no tocante á delimitación do Ámbito do presente Plan Especial ".=O Plan Especial incorporou varias zonas do casco que, despois do seu estudo cría que eran merecedoras de protección patrimonial.=Unha vez aprobado o Plan Especial as modificacións realizadas ao seu ámbito non quedaron documentadas nas NNSSMM, polo que existe a necesidade de reflectir nelas as incorporacións de solo que realiza o citado Plan Especial.=A modificación puntual pretende documentar correctamente nas NNSS o realizado na aprobación do plan Especial ao incorporar ao seu ámbito as zonas sinaladas no plano P1.

2.—OBXECTO

O ámbito da presente Modificación das NN.SS.MM Plan Especial queda definido no plano que se acompaña número UN, no que se sinalan coas letras A ata a letra I, as áreas afectadas pola delimitación

modificada que realizou o Plan Especial na súa aprobación=O obxecto da presente modificación puntal é corrixir nos planos das NNSS o realizado polo precitado Plan Especial.

3.—PROCEDIMIENTO PARA A TRAMITACION DA MODIFICACION PUNTUAL N° 8/09

Tal como se estipula na lei 9/2002, modificada pola lei 15/2004 e pola lei 6/2007 a partir deste momento LOUPMRG, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia cumpre axustarse ao artigo 93, parágrafo 4 que di:"A revisión do plan e as modificacións puntuais de calquera dos elementos dos plans, proxectos, normas e ordenanzas suxeitáense ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, sen prexuízo do disposto no artigo 62 da presente lei ".=e tal como se di no articulo 94 parágrafo 1- modificacións dos plans:" Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas encamiñadas á mellora substancial da ordenación urbanística vixente, ó desconxestionamento urbano, á mellora da articulación dos espazos libres públicos e dos volumes construídos, á eliminación de usos non desexables ou á incorporación doutros necesarios, á creación de novas dotacións urbanísticas públicas, á resolución de problemas de circulación e a outros fins públicos"=Ademais disto, como a presente MODIFICACION PUNTUAL non implica nin a reclasificación de solo, nin o incremento da intensidade de uso, nin altera os sistemas xerais previstos no plan vixente, non necesitará obter o informe previo de aprobación inicial ao que fai referencia o articulo 85.1 da LOUPMRG.:"Rematada a fase de elaboración do plan, e inmediatamente antes da súa aprobación inicial, o expediente completo será remitido ao Conselleiro competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, que haberá de ser emitido no prazo de tres meses. Transcorrido este prazo, poderá continuar a tramitación do plan"= Polo tanto, unha vez redactado o presente documento, iniciárase a tramitación da súa aprobación que deberá facerse do seguinte xeito: O concello procederá á súa aprobación inicial e seguidamente será sometido a trámite de información pública, como mínimo durante un mes e como máximo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en dous xornais de maior circulación na provincia, debendo publicarse o anuncio, no último caso en dous días consecutivos. Simultaneamente e durante o mesmo prazo, darase audiencia aos municipios limítrofes. Non será necesaria a notificación do tramite de información pública aos propietarios dos terreos afectados.= Simultaneamente ao trámite de información pública, a Administración municipal deberá solicitar ás Administracións competentes os informes sectoriais que resulten necesarios, que deberán ser emitidos no prazo máximo dun mes, salvo que a lexislación sectorial sinala outro prazo.= Os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán emitir un informe respecto da conformidade do plan coa lexislación vixente e da calidade técnica da ordenación proxectada.= Cumpridos os trámites sinalados nos apartados anteriores, o Pleno de Concello aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que fosen pertinentes e someterano, co expediente completo, debidamente dilixenciado, ao órgano autonómico competente que deberá outorgar a aprobación definitiva.= A consellería, no prazo dun mes, examinará con carácter previo a integridade documental tanto do proxecto do plan como do expediente e das actuacións administrativas realizadas. De apreciarse a omisión ou defectuosa formalización de algún tramite, ou a existencia dalgunha deficiencia na documentación do proxecto, requirirase a reparación do a deficiencia observada, fixando un prazo para realizala. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para a resolución sobre a aprobación definitiva.= Unha vez completado o expediente de tramitación, o Conselleiro competente na materia deberá resolver motivadamente sobre a súa aprobación definitiva. = A MODIFICACION PUNTUAL DAS NORMAS SUBSIDIARIAS entenderase aprobada definitivamente se transcorren tres meses dende a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que este comunicase a resolución, sempre que o Plan conteña os documentos e as determinacións preceptivas.

4.—COMPETENCIA PARA A REDACCIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Coa competencia que a lei LOUPMRG lle outorga ao Concello de Cambados como organismo público, para a formulación e modificación dos instrumentos urbanísticos, tramítase esta Modificación Puntual 8/09 das Normas Subsidiarias Municipais, e para tal efecto encárgaselle a redacción de proxecto ao arquitecto Don Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez.

5.—PLAN VIXENTE

A este Proxecto sonlle de aplicación as disposicións contidas nas Normas Subsidiarias de Plan do Concello de Cambados, aprobadas con data 20 de Xullo de 1994, e modificadas o 30 de decembro de 1999 co Plan Especial de Protección e Ordenación do Conxunto Histórico de Cambados. (PEPOCH).

6.—NECESIDADE E CONVENIENCIA DA FORMULACIÓN DA PRESENTE MODIFICACIÓN

O obxectivo básico deste documento é dar cobertura legal á modificación da delimitación realizada durante a aprobación do Plan Especial e urbanística aos parámetros da Normativa das NN.SS. Estas necesidades foron as que motivaron a conveniencia da presente MODIFICACIÓN PUNTUAL. Convén sinalar que non existe outra saída distinta desta que permita proceder a resolver esta problemática sendo esta condición suficiente para levar a cabo o presente documento.

7.—OBXECTIVOS E CRITERIOS QUE INFORMAN A PRESENTE MODIFICACIÓN

Como se vén sinalando dende o principio do documento, o obxectivo fundamental da presente Modificación Puntual é: O obxecto da presente modificación puntal é corrixir nos planos das NNSS o realizado polo precitado Plan Especial dando claridade e seguridade xurídica ao contido nas NNSS.

8.—ANÁLISE DA NECESIDADE DA PRESENTE MODIFICACIÓN PUNTUAL

Durante o trámite de aprobación do Plan Especial de Protección e Ordenación do Conxunto Histórico de Cambados xa se veu a conveniencia de reflectir os cambios na delimitación deste nas NNSS e así fíxoo saber a consellería de Ordenación do territorio no seu informe sobre este. É por iso necesario e convinte dar trámite ao alí sinalado e corrixir as disfuncións entre os dous documentos.

9.—ESIXENCIAS DA LEXISLACIÓN URBANÍSTICA PARA A MODIFICACIÓN DO PRESENTE PLAN

A LOUPMRG establece no seu artigo 94 as distintas condicións que terán que cumprir as Modificacións das NN.SS., así como as razóns nas que se terá que fundamentar. Para o caso concreto que nos ocupa imos xustificar neste apartado que a presente modificación puntual cumpre con estas condicións e requisitos, referidos aos parámetros concretos que nela varían. =O artigo 94.1 da LOUPMRG enumera algunhas das razóns que fundamentarán calquera modificación puntual de plan: - Mellora substancial da ordenación urbanística vixente.= Desconxestionamiento urbán.= Mellora da articulación dos espazos libres públicos e dos volumes construídos.= Eliminación de usos non desexables ou a incorporación doutros necesarios.= Creación de novas dotacións urbanísticas públicas.= Resolución de problemas de circulación.= Outros fins públicos. =Dentro destes parámetros atopa a presente Modificación Puntual 8/09, xa que a corrección pretende dotar de claridade e seguridade ao contido das NNSS que é un ben en se mesmo.= Esta Modificación Puntual redáctase, a diferenza das NN.SS vixentes, baixo a lei 9/2002 modificada pola lei 15/2004 e pola lei 6/2007 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.= O artigo 94.3 "Cando a modificación tendese a incrementa-la intensidade do uso dunha zona, requirirase para aprobala a previsión das maiores dotacións públicas, de acordo cos estándares establecidos no apartado 2 do artigo 47, debendo situarse as novas dotacións no mesmo distrito ou sector, segundo se trate de solo urbano ou urbanizable".— Non é de aplicación.= Tampouco se modifica o parámetro estipulado no artigo 94.4 "Se a modificación dos plans urbanísticos afectase a terreos cualificados como zonas verdes ou espazos libres públicos, a súa aprobación requirirá o previo informe favorable da Comisión Superior de Urbanismo de Galicia, que haberá de ser emitido no prazo de tres meses, a contar dende a entrada do expediente completo no Rexistro da Consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio. Transcorrido o citado prazo sen que se emita informe, entenderase emitido en sentido desfavorable" xa que non se afectan nin zonas verdes nin espazos libres públicos.

10.—XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN CONTEMPLADAS NA PRESENTE MODIFICACIÓN
PUNTUAL

É intención do Concello de Cambados dar resposta á modificación do ámbito do Plan Especial de Protección e Ordenación do Conxunto Histórico que se xeraron coa súa aprobación co que o único que se modifica nas NNSS son os aspectos contraditorios co Plan Especial.

PLANOS: 0.—Plano Xeral Ámbito modificado.—= 1.—Plano Xeral do Ámbitos Modificados.—= 2.—Ámbito A.—= 3.—Ámbito B.—= 4.—Ámbito C.—= 5.—Ámbito D.—= 6.—Ámbito E.—= 7.—Ámbito F.—= 8.—Ámbito G.—= 9.—Ámbito H.—=10.—Ámbito I.

Cambados, a 10 de novembro de 2010.—O Alcalde, Luis Aragunde Aragunde.

2010012236

* * *

COTBADE

EDICTO

Intentada a notificación a Carmen Aguirre Lorenzo, de acordo co previsto no artigo 59.5 da Lei 30/1992, do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común publícase a seguinte notificación:

Resolución da Alcaldía do 21 de outubro de 2010.—Expediente: 30.09

Asunto: Orde de execución destinada a reposición de condicións de seguridade, salubridade e ornato de terreos e construcións.

ANTECEDENTES

1. Escrito presentado por D.^a Esmeralda Couñago Vázquez en data 24.11.2009 (nº R.E. 4652) polo que comunica ó concello que a limpeza da finca sita en Cobas nº 32, en estado de abandono e maleza, ordenada a través de resolución de xuño de 2008, a esta data non foi realizada.

2. Decreto da Alcaldía do 30/11/2009 que resolveu,

“*Primeiro.*—Incoar novo expediente de ORDE DE EXECUCIÓN contra Jesús Galbán Seijo e D.^a Carmen Aguirre Lorenzo , e ordenar a limpeza da finca da súa propiedade, en Cobas nº 30, lindante coa propiedade de D.^a Esmeralda Couñago, que segue chea de mato a pesar dos expedientes de orde de execución tramitados no ano 2008, no prazo improrrogable de 15 días, en cumprimento do disposto tanto na Lei 9/2002, deber de conservación en condicións de seguridade, salubridade e ornato público, como na Lei 3/2007 de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia e no Decreto 105/2006 de medidas relativas á prevención de incendios forestais, á protección dos asentamentos no medio rural e á regulación de aproveitamentos e repoboacións forestais.

Segundo.—Advírtese a D. Jesús Galbán Seijo e D. Carmen Aguirre Lorenzo (herdeiros de Josefa Alsira Lorenzo) que, de acordo co previsto no artigo 199.4 da Lei 9/2002 de incumprirse a presente orde o concello imporá multas coercitivas de 300 a 6.000 euros, reiterables ata logra-la execución das tarefas ordenadas.

Terceiro.—Concédesse os propietarios trámite de vista e audiencia no mesmo prazo de quince días, contados a partir do seguinte ó de recepción da presente notificación, para examinar o expediente, formular cantas alegacións e presentar a documentación que estime pertinentes en defensa dos seus dereitos e intereses, de conformidade co disposto no artigo 84 da Lei 30/1992 de 26 de novembro.”

3. Denuncia do Posto da Garda Civil (R/3301 do 7/10/2010), na que se pon de manifesto a existencia dun incendio forestal na zona responsabilizando a D.^a Carmen Aguirre Lorenzo dos