



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)

2. Apoiar e axudar económicamente a Esperanza Salnés e a todas as asociacións sen ánimo de lucro de Cambados e da comarca do Salnés que atenden a cambadeses e cambadesas con discapacidade”.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde que dí que esta é unha contramoción e que tamén é política, que a deputación non dá nada por non estar no RUEPSS e agora lle instan á Xunta de Galicia o cal non lle parece serio, pregunta polas restantes entidades que prestan servizos ás persoas con discapacidade e que indique a cantidade que se vai a solicitar e que non terían problema en votar a favor, que todas as asociación merecen respecto pero que a Esperanza Salnés, el non a trata igual. Remata dicindo que el fixo xestións ante a Xunta de Galicia.

Intervén o Sr. Cordal Rodríguez dicindo que o concello está a facer todo o que pode como foi adiantar as bases para concederle a subvención a Esperanza-Salnés.

Intervén a Sra. Alcaldesa dicindo que como se vai a pedir cantidade concreta se todavía non hai bases, asimesmo anuncia que vaise levantar a sesión 00.00 horas en base ao previsto no R.O.M., polo que somete o asunto a votación acadándose o seguinte resultado.

Votos a favor: 9 (Membros dos grupos municipais do PSdeG-PSOE, BNG, Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados e Grupo mixto).

Votos en contra: 7 (membros do grupo municipal do Partido Popular)

En consecuencia queda aprobado o acordo do goberno municipal de Cambados solicitando axuda á Xunta de Galicia para Esperanza Salnés e as demais asociacións que atenden a persoas con discapacidade.

E sendo as 00:00 horas a Sra. Alcaldesa da por rematada a sesión, debendo tratarse os restantes asuntos na seguinte sesión, de todo o que eu como secretario dou fe.

Vº. e Prace  
A ALCALDESA

O SECRETARIO XERAL



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)



Votos en contra: 9 (Membros dos grupos municipais do PSdeG-PSOE, BNG, Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados e Grupo mixto).

En consecuencia queda rexeitada a moción do grupo municipal do Partido Popular para esixir á Deputación de Pontevedra apoio económico para a asociación Esperanza-Salnés.

**10.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO ACORDO DO GRUPO DE GOBERNO SOLICITANDO AXUDA Á XUNTA DE GALICIA PARA ESPERANZA-SALNÉS E AS DEMÁIS ASOCIACIÓNS QUE ATENDEN A PERSOAS CON DISCAPACIDADE**

Intervén o Sr. Cordal Rodríguez explicando que nesta moción se insta á Xunta de Galicia a axudar economicamente a Esperanza Salnés e a todas as asociacións sen ánimo de lucro de Cambados e da comarca do Salnés que atenden a cambadeses e cambadesas con discapacidade, a Moción é a seguinte:

**"ACORDO DO GOBERNO MUNICIPAL DE CAMBADOS SOLICITANDO AXUDA Á XUNTA DE GALICIA PARA ESPERANZA SALNÉS E AS DEMAIS ASOCIACIÓNS QUE ATENDEN A PERSOAS CON DISCAPACIDADE.**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

Nos últimos anos as asociacións que atenden a persoas con discapacidade están a sufrir recortes económicos drásticos, derivados dos recortes na Lei de Orzamentos da Xunta de Galicia e do Estado español.

Estes recortes afectaron negativamente non só ás condicións laborais do seu perosa senón tamén á prestación dos servizos ás persoas usuarias e á supervivencia das entidades que os xestionan que, case na súa totalidde, son entidades sen ánimo de lucro.

En Cambados, desde 1997, a asociación Esperanza Salnés leva atendido a máis de 150 nenas e nenos con discapacidade da nosa comarca. Por ese motivo, o Concello desta localidade préstalles unha axuda económica anual que no 2015 foi de 10 000 euros, ademais de asumir os gastos de auga, calefacción, luz e teléfono dunhas instalacións cedidas polo propio Concello, que tamén se encarga do mantemento, mellora e reparación do edificio no cal desenvolveu as súas actividades Esperanza Salnés.

Ao longo de todos estes anos só temos constancia dunha única axuda de 15 000 euros á Esperanza Salnés, concedida no 2015, por parte da xunta de Galicia, unha cantidade que parece exigua se a comparamos coas aportacións e colaboracións realizadas polo Concello de Cambados.

Polo anteriormente exposto, preséntase o seguinte ACORDO para o seu debate en Pleno para que a Corporación Municipal inste á Xunta de Galicia a:

1. Garantir un orzamento necesario para que as entidades sen ánimo de lucro que prestan servizos ás persoas con discapacidade poidan levar a cabo os mesmos con suficiente calidade.



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)



1. Instar á Deputación de Pontevedra a que reciban á directiva de Esperanza Salnés e se atenda as súas peticións.
2. Que o Concello de Cambados xestione ante a Deputación de Pontevedra a colaboración económica para Esperanza Salnés, como se viña facendo cada ano”.

Intervén o Sr. Cordal Rodríguez quen dí que está dacordo coa exposición de motivos da moción, que se intentou facer unha moción conxunta fusionando a dúas existentes, se desplazou co xerente de Espezanza Salnés e que estivo con Dina Álvarez e con respecto ao segundo punto que é xestionar ante a deputación a colaboración económica xa o fixo. Que o compromiso con Esperanza Salnés é claro e inequívoco, que existe un problema xa que Espezanza Salnés non está no RUEPSS. Que se incrementou a aportación do Concello a Esperanza Salnés en 3.000,00 euros, pasando de 7.000,00 a 10.000,00 euros, que xestionaron unha rifa na feira de oportunidades e que falou coa interventora para adiantar as bases para conceder a subvención. Remata dicindo que seguirán loitando ante a deputación e á xunta.

Intervén a Sra. Alcaldesa quen dí que esta é unha competencia da Xunta de Galicia, que a deputación está a colaborar e que o concello incrementou en 3.000,00 euros a aportación a Esperanza Salnés, que ela como alcaldesa, non vai mediar para que lle dean unha subvención a dedo, que o primeiro que hai que facer é homologar as instalacións.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que as instalacións, nin cumpren, nin cumprirán que a deputación antes lle daba 20.000,00 euros e que a Xunta de Galicia o pasado ano deulle 15.000,00 euros, que o que queren son resultados e que traballen para buscar as subvencións.

Intervén o Sr. Cordal Rodríguez quen dí que el non é defensor das deputacións, pero que non pode consentir que se poña en dúbida o compromiso do concello con Esperanza Salnés, asimesmo anuncia que no xantar do albario destinaranse 5 € de cada persoa para Esperanza Salnés.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que os cartos da deputación están a destinarse a Vigo e a Pontevedra, que se están a dar subvencións con convenios e que o que quere son resultados.

Intervén a Sra. Alcaldesa dicindo que agora dánselle subvencións a todos e non a dedo coma antes.

Intervén o Sr. Caamaño Rivas quen dí que esta é unha moción política polas eleccións e que o que hai que buscar é a xustiza e a dignidade.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde dicindo que a xustiza está en Vigo e en Pontevedra e que cando el era alcalde buscaba subvencións.

Sometida a moción a votación acádase o seguinte resultado:

Votos a favor: 7 (membros do grupo municipal do Partido Popular)



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)



asociación e que a día de hoxe existe unha incertidume no seo da asociación pola falla de aportacións a día de hoxe.

A moción é a seguinte:

**"MOCIÓN PARA ESIXIR Á DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA APOIO  
ECONÓMICO PARA A ASOCIACIÓN ESPERANZA SALNÉS.**

Esperanza Salnés é unha asociación sen ánimo de lucro fundada por nais e pais desta comarca o 26 de marzo de 1997, momento no que iniciaron un proxecto ilusionante para mellorar a calidade de vida das nenas e nenos con discapacidade física e/ou intelectual.

Ao longo destes anos, máis de 150 nenas e nenos do Salnés recibiron apoio educativo específico nas instalacións da asociación, en atención terapéutica, logopedia, pedagogía, psicoloxía e fisioterapia. Gracias a esta labor, as familias comprobaron como os seus fillos melloran as súas capacidades progresivamente.

Esperanza Salnés sempre contou co apoio da sociedade cambadesa e comarcal, diferentes colectivos organizan ao longo do ano unha serie de actividades culturais e deportivas para acadar doazóns e colaboracións coa entidade.

Concellos da comarca colaboran economicamente coa asociación, pero sen dúbida o Concello de Cambados é a administración local máis implicada dende 1997 con Esperanza. Ademais dunha aportación económica anual, tamén hai que incluír a cesión do uso dun edificio municipal; os gastos xerais de luz, auga, teléfono, calefacción ...; así como obras de reparación da cuberta e melloras estruturais para facilitar a operatividade e o funcionamento do centro.

Para poder prestar uns servizos de calidade Esperanza Salnés ten contratados catro especialistas para as diferentes disciplinas, sendo este o maior custe que ten que afrontar a asociación ao longo do ano. A principal fonte de ingresos ata o día de hoxe foi a Deputación de Pontevedra, o anterior goberno na institución, provincial sempre colaborou para garantir a actividade benéfico asistencial, por iso cada ano se firmaba un convenio de colaboración que permitía que Esperanza dese cobertura ás familias que teñen esa necesidade.

A directiva da asociación solicitou en máis dunha ocasión a colaboración do novo goberno da Deputación de Pontevedra, e tamén solicitaron da corporación local de Cambados apoio nesta demanda. Co goberno do Partido Popular no Concello de Cambados a na Deputación de Pontevedra xestionábase e acordábase a mencionada axuda económica, pero hoxe por hoxe esta colaboración aínda está sen definir. E correspóndelle tamén aos dirixentes municipais colaborar e poñer todo o que este na súa man para conseguir axudas para as entidades do noso municipio. = Por todos estes motivos, o grupo municipal do Partido Popular solicita que se adopten os seguintes

ACORDOS:

33



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)



Procede o secretario á lectura do dictame da Comisión Informativa e que é o seguinte:

**"A Comisión Informativa Permanente de Mar, Medio Ambiente e Medio Rural, en sesión extraordinaria celebrada o 27 de maio de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:**

Intervén o Sr. Caamaño Rivas quen explica que se trata de adherirse ao Convenio Marco de Colaboración entre a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de Galicia e as Entidades Xestoras dos Sistemas Integrados de Xestión (SIX) de Residuos de Aparatos Eléctricos e Electrónicos (RAEE).

Sometida a proposta a votación esta é aprobada por unanimidade. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta da Concelleira de mar, medio ambiente e medio rural sobre a adhesión do Concello de Cambados ao Convenio Marco de Colaboración entre a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de Galicia e as Entidades Xestoras dos Sistemas Integrados de Xestión (SIX) de Residuos de Aparatos Eléctricos e Electrónicos (RAEE) nos seguintes términos:

Adhesión ao Convenio Marco de Colaboración entre a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de Galicia e as Entidades Xestoras dos Sistemas Integrados de Xestión (SIX) de Residuos de Aparatos Eléctricos e Electrónicos (RAEE). A adhesión efectuarase segundo o modelo descrito no ANEXO VI."

Sometida a proposta a votación esta é apreciada por unanimidade. En consecuencia aprobase a adhesión do concello de Cambados, ao convenio marco de colaboración entre a consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas de galicia e as entidades xestoras dos sistemas integrados de xestión (SIX) de residuos de aparellos eléctricos e electrónicos (RAEE).

## **II) PARTE DE CONTROL E FISCALIZACIÓN DA XESTIÓN DOS ÓRGANOS MUNICIPAIS DE GOBERNO.**

### **9.- MOCIÓN DO GRUPO MUNICIPAL DO PARTIDO POPULAR PARA ESIXIR Á DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA APOIO ECONÓMICO PARA A ASOCIACIÓN ESPERANZA-SALNÉS.**

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que non vai a explicar o que significa Esperanza Salnés xa que de todos é coñecida a súa actividade de atención especial no só para Cambados senón para os nenos doutros concellos. Que sempre o concello de Cambados se implicou con esta asociación que é moi querida, pero que aparte da achega municipal foi moi importante foi a aportación da deputación provincial, que Rafael Louzán sempre tivo unha sensibilidade especial con esta

32



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)



**Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:**

Intervén o Sr. Caamaño Rivas quen explica que se trata de adherirse ao Convenio Marco de Colaboración entre a Administración Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e as Entidades Xestoras dos Sistemas Integrados de Xestión (SIX) de Residuos de Pilas e Acumuladores.

Sometida a proposta a votación esta é aprobada por unanimidade. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta da Concelleira de mar, medio ambiente e medio rural sobre a adhesión do Concello de Cambados ao convenio marco de colaboración Convenio Marco de Colaboración entre a Administración Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e as Entidades Xestoras dos Sistemas Integrados de Xestión (SIX) de Residuos de Pilas e Acumuladores nos seguintes términos:

Adhesión ao Convenio Marco de Colaboración entre a Administración Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e as Entidades Xestoras dos Sistemas Integrados de Xestión (SIX) de Residuos de Pilas e Acumuladores, segundo o Anexo I do procedemento de adhesión das entidades locais ao Convenio Marco.”.

Preséntase unha emenda por parte da Sra. Cacabelos Domínguez “De conformidade co disposto no artigo 43.5 do Regulamento Orgánico preséntase a seguinte que consiste en engadir opción B quedando o acordó redactado do seguinte xeito:

Adhesión ao Convenio Marco de Colaboración entre a Administración Xeral da Comunidade Autónoma de Galicia e as Entidades Xestoras dos Sistemas Integrados de Xestión (SIX) de Residuos de Pilas e Acumuladores, segundo o Anexo I, opción B, do procedemento de adhesión das entidades locais ao Convenio Marco.”.

Sometida a emenda a votación esta é apreciada por unanimidade, en consecuencia queda emendada a proposta.

Intervén a Sra. Cacabelos Domínguez quen dí que a finalidade deste convenio é que saia gratis o servizo

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen anuncia o voto favorable do seu grupo.

Sometida a proposta emendada a votación esta é apreciada por unanimidade. En consecuencia aprobase a adhesión do concello de Cambados, ao convenio marco de colaboración entre a administración xeral da comunidade autónoma de galicia e as entidades xestoras dos sistemas integrados de xestión (SIX) de residuos de pilas e acumuladores.

**8.- ADHESIÓN, SE PROCEDE, DO CONCELLO DE CAMBADOS, AO CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS DE GALICIA E AS ENTIDADES XESTORAS DOS SISTEMAS INTEGRADOS DE XESTIÓN (SIX) DE RESÍDUOS DE APARELLOS ELÉCTRICOS E ELECTRÓNICOS (RAEE).**

de Economía e Patrimonio dictamine en sentido favorable a modificación e eleve ao pleno a seguinte proposta:

Único.- Solicitar a Portos de Galicia ao amparo do previsto no Real Decreto Legislativo 2/2011, do 5 de setembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Portos do estado e da Marina Mercante (de aplicación supletoria segundo prevé o artigo 4 da Lei 5/1994, do 29 de novembro, de creación do Ente Público Portos de Galicia) a desafectación dos terreos que se relacionan no documento confeccionado polo arquitecto.”.

Intervén a Sra. Cacabelos Domínguez quen dí que do que se trata neste punto e de que o concello de Cambados lle faga unha petición de cesión a Portos de Galicia duns terreos que na práctica non teñen uso portuario (cita varios exemplos das edificacións sitas en ámbito portuario como quioscos, praza de abastos, hostalería, comerciais...), prosegue dicindo que dende o BNG se ten feito esta reivindicación e que se dirixiron a Portos de Galicia xa que estes terreos deixaron dende hai moitos anos de ter uso portuario.

Intervén O Sr. Aragunde Aragunde quen dí que están a favor da proposta e que comparten que non ten sentido que eses terreos teñan uso portuario. Nembangantes fala do prolixo do expediente e pregunta se se reuniron con Portos.

Intervén o Sr. Caamaño Rivas quen dí que tiveron unha xuntanza co Presidente de Portos de Galicia quen lles dixo que o expediente tífano que iniciar eles e non o concello, pero ao non dar eles o paso dao o concello.

Intervén a Sra. Cacabelos Domínguez dicindo que a tramitación do expediente, se se resolve de forma satisfactoria será longa, pero que cando antes se inicie e ademáis se se aproba por unanimidade mellor.

Sometida a proposta a votación esta é apreciada por unanimidade. En consecuencia queda aprobada a solicitude a Portos de Galicia da desafectación dos terreos que se relacionan no documento confeccionado polo arquitecto.

***Dilixencia: Para facer constar que cando son as 22:55 horas faise un receso continuándose a sesión ás 23:06 horas.***

**7.- ADHESIÓN, SE PROCEDE, DO CONCELLO DE CAMBADOS, AO CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN ENTRE A ADMINISTRACIÓN XERAL DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA E AS ENTIDADES XESTORAS DOS SISTEMAS INTEGRADOS DE XESTIÓN (SIX) DE RESÍDUOS DE PILAS E ACUMULADORES.**

Procede o secretario á lectura do dictame da Comisión Informativa e que é o seguinte:

***"A Comisión Informativa Permanente de Mar, Medio Ambiente e Medio Rural, en sesión extraordinaria celebrada o 27 de maio de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización,***



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)



Rematada a lectura intervén o Sr. Caamaño Rivas quen dí que non ten sentido manter unha política franquista polo que estas vivendas deben desafectarse, ademáis neste caso recuperaríanse uns terreos que están en desuso nunha zona importante de Cambados. Dí que mantiveron unha xuntanza fai 2 meses en xefatura territorial, co director do colexio e con representantes do concello e que se lles propuxo que durante o horario escolar tivera un uso tamén adicado ao ensino, que estaban pola labor para ter un uso público-educativo, dí que hai dúas vivendas que non se desafectan e que se ampliarían dúas rúas.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde que anuncio o voto favorable do seu grupo, asimesmo pregunta que se vai a facer e se fi ao consello escolar

Intervén Sr. Caamaño Rivas quen dí que a proposta é ampliar as dúas laterais, facer aparcadoiros e unha pista deportiva, en canto a se foi ao consello escolar descoñéceo pero dí que había un membro da ANPA que estaba a favor.

Sometida a proposta a votación esta é apreciada por unanimidade. En consecuencia queda aprobada a solicitude de autorización previa ao servizo público educativo para a desafectación dos terreos e vivendas anexas ao C.E.I.P. Antonio Magariños nos termos en que foi ditaminada.

#### **6.- DESAFECTACIÓN DO ÁMBITO PORTUARIO E ORDEACIÓN DO SISTEMA DE CIRCULACIÓN NO FRONTE MARÍTIMO DO CONXUNTO HISTÓRICO DE CAMBADOS.**

"Procede o secretario á lectura do dictame da Comisión Informativa e que é a seguinte:

***A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 27 de maio de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:***

Intervén o Sr. Caamaño Rivas quen explica esta desafectación tiña que ser unah iniciativa de Portos pero que o Concello neste caso quere dar un primeiro paso para que Portos de Galicia se pronuncie.

Sometida a proposta a votación esta é aprobada con 4 votos a favor Srs. Charlín Trigo, Caamaño Rivas, Pérez Osorio e Abal Varela e 2 abstencións Sres Gómez Blanco e Varela Piñeiro. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta da Concelleira de mar, medio ambiente e mediorural sobre a desafectación do ámbito portuario e ordeación do sistema de circulación no fronte marítimo do conxunto histórico de Cambados nos seguintes terminos:

Redactado documento de desafectación de terreos do porto de Cambados por parte do arquitecto do Concello é polo que propoño á Comisión Informativa permanente



- Memoria na que deberá constar unha descrición escrita e gráfica de cada un dos elementos (medidas, características, deseño, materiais, cores, etc...) cumprindo as características do Anexo 1 e as restantes disposicións da presente Ordenanza.
- No seu caso, plano de instalacións eléctricas exteriores, indicando e especificando as proteccións necesarias
- c) Xustificante de ter aboado a exacción fiscal correspondente por ocupación de dominio público.
- d) Xustificante de ter subscrito un seguro de responsabilidade civil en contía suficiente para cubrir os danos derivados da súa instalación e funcionamento.
- e) Cando a terraza se pretenda instalar diante da fachada dos locais lindeiros, autorización expresa dos titulares das actividades que se desenvolvan nos citados locais.
- f) No caso de terrazas situadas en espazos privados de uso público incluírase ademais como documentación específica documento acreditativo da autorización dos titulares do emprazamento, que cando sexa unha Comunidade de Propietarios deberá estar subscrita polo representante legal da mesma mediante acordo adoptado ao efecto

Cambados, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Titular da actividade

Titular do inmovible

Sra. Alcaldesa/Presidenta do Ilmo. Concello de Cambados.

## **5.- DESAFECTACIÓN DE TERREOS E VIVENDAS ANEXAS AO C.E.I.P. "ANTONIO MAGARIÑOS".**

Procede o secretario á lectura do dictame que é o seguinte:

***"A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 27 de maio de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:***

Intervén o Sr. Caamaño Rivas quen explica a proposta para que se desafecten os terreos e vivendas anexas ao C.E.I.P., asimesmo ensina os planos en cor, para que os membros da Comisión poidan ver con máis claridade a ubicación decíndolle ao secretario que lle fotocopie a documentación en cor para o grupo municipal do PP. Sometida a proposta a votación esta é aprobada con 4 votos a favor Srs. Charlín Trigo, Caamaño Rivas, Pérez Osorio e Abal Varela e 2 abstencións Sres Gómez Blanco e Varela Piñeiro. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta do Concelleiro de Educación sobre a desafectación de terreos e vivendas anexas ao CEIP "Antonio Magariños" nos seguintes terminos:

Redactado documento de desafectación de terreos e vivendas anexas ao C.E.I.P. Antonio Magariños por parte do arquitecto técnico municipal é polo que proponho á Comisión Informativa permanente de Economía e Patrimonio dictamine en sentido favorable a modificación e eleve ao pleno a seguinte proposta:

Primeiro.- Solicitar a autorización previa ao servizo público educativo para a desafectación dos terreos e vivendas anexas ao C.E.I.P. Antonio Magariños.

Segundo.- Comunicar o contido deste acordo á delegación territorial de educación."

23



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)



		elementos, de xeito que haxa un tratamento unitario e integrado da terraza.	
--	--	---	--

**ANEXO 2. MODELO DE SOLICITUDE  
SOLICITUDE DE OCUPACIÓN DE TERREOS DE USO PÚBLICO LOCAL CON MESAS E  
CADEIRAS.**

IDENTIFICACIÓN DO SOLICITANTE	
Titular da actividade:	DNI:
Representante:	DNI:
Domicilio para notificacións:	
Teléfono móbil:	Teléfono fixo:

DESCRIPCIÓN DA ACTIVIDADE, A SÚA SITUACIÓN E IDENTIFICACIÓN DO TITULAR DO INMOBLE	
Tipo de establecemento:	Nome do establecemento:
Situación do establecemento:	
Referencia catastral:	
Nome titular inmoible:	DNI:
Representante:	DNI:
Domicilio:	

SITUACIÓN E SUPERFICIE DA OCUPACIÓN SOLICITADA	
Situación:	Superficie a ocupar:
Número de mesas:	Número de cadeiras:

<b>OUTRAS OBSERVACIÓNS:</b>
-----------------------------

**Documentación a achegar:**

- a) Acreditación da titularidade da licenza de actividade ou comunicación previa do establecemento.
- b) Memoria escrita e documentación gráfica na que constará:
  - Plano a escala e acoutado da ocupación, coa superficie a ocupar, no que tamén se debe incluír beirarrúas e zonas de tráfico rodado.
  - Listado co número de elementos a colocar, segundo a clasificación do artigo 1.



Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)

<b>Toldos</b>	Será de aplicación a Normativa do Plan Especial de Protección e Ordenación do Conxunto Histórico-Artístico		
<b>Parasoles e sombrillas</b>	Se consideran as dimensións "estándar" destes elementos	<p>O báculo e elementos estruturais (esqueleto) poderán ser de aluminio anodizado ou pintado (preferentemente pintado), aceiro inoxidable mate (sen brillo), aceiro pintado, madeira tratada con aceites e/ou vernices (aparencia natural) ou pintada.</p> <p>O elemento de protección será de material téxtil, tipo lona ou similar, liso, sen debuxos ou elementos decorativos, a excepción de pequenos e discretos rótulos co nome ou imaxe corporativa do establecemento.</p> <p>As cores permitidas estarán a disposición do solicitante no Concello mediante codificación RAL.</p>	<p>O deseño deberá tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello.</p> <p>Con carácter excepcional se poderán autorizar outros materiais distintos aos sinalados, sempre que sexan aprobados e homologados.</p> <p>Se prohibe o uso de rótulos de carácter publicitario de casas e marcas comerciais, que no sexan as do propio establecemento.</p>
<b>Elementos de protección, paraventos, veladores, elementos de peche</b>	Terán un máximo de 160 cm. de altura total. Terán que ser de material transparente apolo menos a partir dunha altura aproximada de 60 cm.	<p>A base e estrutura (perfilería) dos elementos de peche deberá estar realizada en aluminio pintado, aceiro inoxidable mate (sen brillo), aceiro pintado, aceiro "corten", madeira tratada con aceites e/ou vernices (aparencia natural) ou pintada.</p> <p>O material transparente poderá ser policarbonato ou vidro de seguridade, sempre liso e totalmente transparente, sen ningún tipo de adorno ou elemento ornamental, a excepción de pequenos e discretos rótulos co nome ou imaxe corporativa do establecemento.</p> <p>As cores permitidas estarán a disposición do solicitante no Concello mediante codificación RAL.</p>	<p>Non poderán ir ancorados ao pavimento, empregándose para a súa suxeición, con carácter xeral, un contrapeso formado por xardineira ou similar, co peso suficiente para garantir a estabilidade do elemento.</p> <p>O deseño deberá tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello.</p> <p>En todo caso, as dimensións e peso de cada un dos módulos que formen o peche serán os axeitados para permitir a súa rápida retirada mediante procedementos ordinarios, empregando os propios medios do establecemento, en caso de que esta retirada fose necesaria.</p> <p>Se prohibe o uso de rótulos de carácter publicitario de casas e marcas comerciais, que no sexan as do propio establecemento.</p>
<b>Pechamentos integrais</b>	<p>Con carácter excepcional se poderán instalar pechamentos integrais, naqueles lugares onde sexa posible e obviamente cumpran con todas as estipulacións desta Ordenanza.</p> <p>En ningún caso deberá menoscabar ou limitar a correcta visibilidade e comprensión de edificacións con protección patrimonial.</p> <p>Deberán estar constituídos por unha estrutura autoportante desmontable e de maneira excepcional poderá ir ancorada ao pavimento, nunca á fachada dun edificio con protección patrimonial.</p> <p>Con carácter xeral, a altura das caras laterais do pechamento non poderá ser inferior a 2,20 m.; e ningunha parte da súa estrutura poderá superar os 3,50 m. de altura.</p>	<p>Os materiais son os mesmos que para a categoría anterior.</p> <p>As cores permitidas estarán a disposición do solicitante no Concello mediante codificación RAL.</p>	<p>Será requisito imprescindible para a súa autorización a presentación dun proxecto técnico asinado por técnico competente.</p> <p>O deseño deberá tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello.</p> <p>Se prohibe o uso de rótulos de carácter publicitario de casas e marcas comerciais, que no sexan as do propio establecemento.</p>
<b>Elementos ornamentais e informativos</b>	Poderanse autorizar a instalación de elementos ornamentais e informativos (xardineiras, testos, expositores, soportes para cartas, etc.), sempre que cumpran as disposicións desta Ordenanza.	Con carácter xeral, os materiais, cores, deseños, etc. deberán aproximarse ás características estéticas dos demais elementos, de xeito que haxa un tratamento unitario e integrado da terraza.	O deseño deberá tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello. Se prohibe o uso de rótulos de carácter publicitario de casas e marcas comerciais, que no sexan as do propio establecemento.
<b>Rótulos e carteis</b>	Será de aplicación a Normativa do Plan Especial de Protección e Ordenación do Conxunto Histórico-Artístico		
<b>Papeleiras e cinceiros</b>	Será obrigatorio dispoñer polo menos dun cinceiro no exterior do local de hostalería.	Con carácter xeral, os materiais, cores, deseños, etc. deberán aproximarse ás características estéticas dos demais elementos, de xeito que haxa un tratamento unitario e integrado da terraza.	Os deseños deberán tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello. Se prohibe o uso de rótulos de carácter publicitario de casas e marcas comerciais, que no sexan as do propio establecemento.
<b>Estufas e calefactores</b>		Con carácter xeral, os materiais, cores, deseños, etc. deberán aproximarse ás características estéticas dos demais	Os deseños deberán tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello.

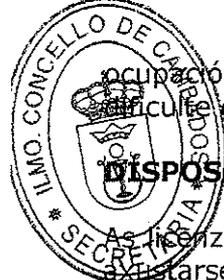


Ilmo Concello de  
CAMBADOS  
(Pontevedra)



**ANEXO 1. CARACTERÍSTICAS DE CADA ELEMENTO. CONDICIÓN DE ORDE ESTÉTICA**

<b>Características de cada elemento. Condición de orde estética</b>			
<b>Elemento</b>	<b>Dimensións máximas, formas, etc.</b>	<b>Materiais permitidos, cores, etc</b>	<b>Outras disposicións</b>
<b>Mesas baixas</b>	<p>Poderán ter formas diversas, sempre que non superen unhas dimensións máximas de 70 cm. de lado ou de diámetro.</p> <p>Con carácter excepcional, poderán ter maiores dimensións, sempre que a zona onde se instale a terraza o permita e sexa aprobado pola Oficina Técnica do Concello.</p>	<p>A estrutura poderá estar fabricada en alumiño anodizado ou pintado (preferentemente pintado), aceiro inoxidable mate (sen brillo), aceiro pintado, aceiro "corten", ferro pintado (incluída forxa e fundición), madeira tratada con aceites e/ou vernices (aparición natural) ou pintada, vimba ou fibras análogas (nunca sintéticas).</p> <p>En canto á fabricación dos taboleiros, poderanse empregar os mesmos materiais sempre e cando non haxa discordancia entre o material da estrutura e o material do taboleiro. Así, o taboleiro terá que ser do mesmo material que a estrutura, agás que sexan de madeira ou de pedra (sempre tipo silvestre moreno ou pedra do país), ao que se lle pode asociar unha estrutura dun material diferente.</p> <p>No caso de que sexa de madeira poderá ser de madeira maciza, laminada, contrachapada, aglomerado, etc. sempre que a lámina de acabado non sexa de materiais plásticos ou sintéticos.</p> <p>As cores permitidas estarán a disposición do solicitante no Concello mediante codificación RAL.</p>	<p>O deseño das mesas deberá tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello.</p> <p>Con carácter excepcional se poderán autorizar outros materiais distintos aos sinalados, sempre que sexan aprobados e homologados.</p> <p>Se prohibe o uso de rótulos de carácter publicitario de casas e marcas comerciais, que non sexan as do propio establecemento.</p>
<b>Cadeiras e taburetes de tipo individual</b>	<p>Se consideran as dimensións "estándar" para uso individual</p>	<p>Son admisibles todos os materiais descritos para as mesas, aos que se poden engadir os asentados realizados con materiais téxtiles ou de pel.</p> <p>As cores permitidas estarán a disposición do solicitante no Concello mediante codificación RAL.</p>	<p>O deseño das cadeiras deberá tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello.</p> <p>Con carácter excepcional se poderán autorizar outros materiais distintos aos sinalados, sempre que sexan aprobados e homologados.</p> <p>Se prohibe o uso de rótulos de carácter publicitario de casas e marcas comerciais, que non sexan as do propio establecemento.</p>
<b>Mesas altas e bancos de uso colectivo</b>	<p>Poderanse colocar nas terrazas mesas altas, sempre que cumpran as estipulacións recollidas nesta Ordenanza. A dimensión estará condicionada por estas estipulacións. Excepcionalmente poderanse colocar bancos de uso colectivo, sempre que a zona onde se instale a terraza o permita, cumpran as disposicións recollidas nesta Ordenanza e sexa aprobado pola Oficina Técnica do Concello.</p>	<p>Son admisibles todos os materiais descritos para as mesas baixas e as cadeiras de uso individual.</p> <p>As cores permitidas estarán a disposición do solicitante no Concello mediante codificación RAL.</p>	<p>O deseño deberá tender á sinxeleza nas formas e, en todo caso, terá que ser aprobado e homologado pola Oficina Técnica do Concello.</p> <p>Con carácter excepcional se poderán autorizar outros materiais distintos aos sinalados, sempre que sexan aprobados e homologados.</p> <p>Se prohibe o uso de rótulos de carácter publicitario de casas e marcas comerciais, que non sexan as do propio establecemento.</p>
<b>Barrís</b>	<p>Excepcionalmente poderase permitir a colocación de barrís para facer a función de mesas, sempre que cumpran as disposicións recollidas nesta Ordenanza e sexa aprobado pola Oficina Técnica do Concello.</p>		



ocupación de vía pública, colocar un cincheiro/papeleira, sempre que con isto non se impida ou dificulte o uso común da vía pública que corresponde a todos os cidadáns.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA**

As licenzas concedidas con anterioridade á entrada en vigor da presente Ordenanza deberán extinguírse ao disposto nela nun prazo máximo de 3 anos dende a súa entrada en vigor no referente ao ornato.

Sen prexuízo do anterior, os titulares das terrazas que se atopen instaladas e autorizadas en espazos privados de uso público no momento da entrada en vigor da presente Ordenanza non precisarán acreditar a autorización dos propietarios do citado espazo, sempre que non se modifiquen as condicións nas que foron autorizadas.

o prazo de 1 ano, ou 2 anos cando concorra a situación de incumprimento de condicións á que estivese sometida a instalación.

- c) As infraccións moi graves sancionaranse con multa desde 600 ata 3.000 euros ou a inhabilitación do infractor para a obtención de autorización regulada pola presente ordenanza durante o prazo de 2 anos, ou 3 anos cando concorra a situación de instalación sen autorización.



2.-Así mesmo, e á marxe da sanción que en cada caso corresponda, a Administración municipal ordenará, no seu caso, a retirada dos elementos e instalacións con restitución ao estado anterior á comisión da infracción. As ordes de retirada deberán ser cumpridas polos titulares da licenza nun prazo 24 horas. En caso de incumprimento procederase á execución subsidiaria polo Concello á conta dos obrigados que deberán abonar os gastos de retirada, transporte e depósito dos materiais.

3.-Nos supostos de instalación de terrazas sen a oportuna autorización ou non axustándose ao autorizado, así como por razóns de seguridade o Concello poderá proceder á súa retirada de forma inmediata e sen previo aviso, sendo por conta do responsable os gastos que se produzan.

4.-Sen prexuízo do anterior, os actos ou incumprimentos nesta materia que impliquen infracción da normativa urbanística serán obxecto de sanción nos termos que determine o réxime sancionador previsto na mesma.

### **Artigo 27.-PRESCRICIÓN**

A prescrición das infraccións e das sancións axustarase ao disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común e as demais normas que a desenrolen.

## **CAPÍTULO VI**

### **DEFENSA DO CONSUMIDOR**

#### **ARTIGO 28.-DEFENSA DO CONSUMIDOR**

No que se refire ó servizo que prestan ditos establecementos ós cidadáns serán de aplicación en canto as infraccións e réxime sancionador á normativa reguladora das infraccións e sancións en materia de defensa dos dereitos do consumidor.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

Esta ordenanza entrará en vigor conforme ao disposto no artigo 70.2 da Lei de Bases de Réxime Local, e rexerá en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación.

### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

Á súa entrada en vigor quedarán derogadas cantas normas, acordos ou resolucións municipais sexan incompatibles ou se opoñan ao establecido nesta Ordenanza. Facúltase a Alcaldesa, ou concelleiro en quen delegue, para ditar cantas ordes e instrucións resulten necesarias para a adecuada interpretación e aplicación desta Ordenanza.

### **DISPOSICIÓN ADICIONAL**

Para aqueles establecementos que non cumpran as condicións necesarias para ser autorizada a instalación dunha terraza poderán unicamente, e previa solicitude de autorización de



armazenar ou apilar produtos, envases ou residuos na zona de terraza ou en calquera outro espazo da vía pública.

A instalación de elementos propios da terraza fóra da superficie autorizada ou a instalación dun número de mesas maior que as autorizadas, nunha contía inferior ao 10%.

g) O incumprimento de calquera outra obrigación prevista nesta Ordenanza que non sexa constitutiva de infracción grave ou moi grave.

h) A falta de presentación aos axentes da autoridade ou funcionarios competentes que o requiriran do documento de autorización, a súa renovación se fose o caso, e o plano de detalle, así como da licenza ou comunicación previa para a iluminación, en caso de tela.

## 2. Son infraccións graves:

a) A reincidencia na comisión de faltas leves. Enténdese por reincidencia a comisión de tres faltas leves no período dun ano, sempre que as sancións alcancen firmeza en vía administrativa.

b) A instalación de terrazas de hostalería sen autorización ou fóra do período autorizado.

c) O incumprimento do horario de inicio ou de peche en máis de media hora e menos dunha hora.

d) A falta de ornato ou a instalación de elementos de mobiliario urbano non previstos na autorización ou en número maior dos autorizados, e a instalación de máquinas expendedoras ou de venda de calquera clase e tamaño, billares, futbolíns, máquinas recreativas infantís ou de azar, grelladas ou calquera instalacións similares.

e) A instalación de mesas en número maior que as autorizadas en máis do 10 e menos do 25% ou o incumprimento doutras condicións da delimitación.

f) A carencia do seguro obrigatorio.

g) A instalación nas terrazas dalgún tipo de equipos de música, amplificadores ou outros elementos que produzan emisións acústicas de calquera tipo.

i) A cesión da explotación da terraza a persoa distinta do titular do establecemento e o cambio de titularidade.

j) A realización de perforacións e/ou ancoraxes no pavimento, ou causar deterioracións ao mesmo.

k) Non contar coa correspondente licenza ou comunicación previa para iluminación cando sexa precisa.

## 3. Son infraccións moi graves:

a) A reincidencia na comisión de faltas graves da mesma natureza cando diso se derive unha perturbación relevante da convivencia que afecte de xeito grave, inmediato e directo á tranquilidade ou ao exercicio de dereitos lexítimos doutras persoas, ao normal desenvolvemento de actividades de toda clase conformes coa normativa aplicable ou á salubridade ou ornato públicos. Enténdese por reincidencia a comisión de tres faltas graves no período dun ano, sempre que as sancións alcancen firmeza en vía administrativa.

b) A instalación de mesas en número maior ás autorizadas en máis do 25% ou o incumprimento doutras condicións da delimitación.

c) O incumprimento da orde de suspensión inmediata da instalación.

d) A celebración de espectáculos ou actuacións non autorizadas de forma expresa ou comunicación previa.

e) O incumprimento do horario de inicio ou de peche en máis dunha hora.

f) A ocultación, manipulación ou falsidade dos datos ou da documentación achegada en orde á obtención da correspondente autorización.

## Artigo 26.-SANCIONES

1.-A comisión das infraccións previstas nesta ordenanza levará aparellada a imposición das seguintes sancións:

a) As infraccións leves sancionaranse con multa de 50 ata 300 euros.

b) As infraccións graves sancionaranse con multa desde 300 a 600 euros ou inhabilitación do infractor para a obtención de autorización regulada pola presente ordenanza durante

## **ARTIGO 19.—ORDE DE LIMPEZA DIARIA**

Os titulares de licenzas de terrazas teñen a obriga de retirar da vía pública ao remate de cada xornada os elementos de mobiliario instalados, corresponde ao titular da licenza a limpeza da superficie ocupada e o perímetro da mesma nun ancho de 2 metros. En todo caso, o espazo ocupado pola terraza deberá quedar limpo todas as noites trala retirada da terraza.



## **ARTIGO 20.—REMATE DO PERÍODO DE OCUPACIÓN**

1. Rematado o período de instalación autorizado por licenza, o titular da terraza deberá deixar completamente expedita a porción de superficie que viñese ocupando, retirando tódolos elementos que a ocupan ao día seguinte do remate do período de ocupación.
2. En caso de incumprimento do previsto no apartado anterior, serán retirados polo Concello mediante execución subsidiaria a costa do titular.

## **CAPÍTULO IV**

### **REXIME FISCAL**

#### **ARTIGO 21.—TAXAS**

O titular da licenza deberá abonar as exaccións fiscais que correspondan e de conformidade coa Ordenanza fiscal correspondente no momento da solicitude da mesma.

## **CAPÍTULO V**

### **INSPECCIÓN E RÉXIME SANCIONADOR**

#### **ARTIGO 22.—INSPECCIÓN**

A Alcaldesa e, no seu caso, o concelleiro en quen delegue, a través dos servizos municipais, serán competentes para controlar o estrito cumprimento das normas establecidas na presente Ordenanza.

#### **ARTIGO 23.—INFRACCIÓNS**

Considéranse infraccións administrativas as accións e omisións que contraveñan a normativa contida nesta Ordenanza.

#### **Artigo 24.—RESPONSABLES**

Serán responsables das infraccións as persoas físicas ou xurídicas titulares dos establecementos hostaleiros.

#### **Artigo 25.—CLASIFICACIÓN**

As infraccións desta ordenanza clasifícanse en leves, graves e moi graves.

##### 1. Son infraccións leves:

- a) A falta de ornato ou limpeza da instalación ou da súa contorna.
- b) O incumprimento do horario de inicio ou de peche en menos de media hora.
- c) A falta de exposición en lugar visible para os usuarios, veciños e axentes da autoridade da correspondente autorización, a súa renovación se fose o caso e o plano de detalle.
- d) Almacenar ou apilar mobiliario da terraza durante o horario de funcionamento que se establece para ela nesta Ordenanza, cando interrompa o tránsito de peóns ou menoscabe a seguridade das persoas ou dos bens.



4. pública ou praza correspondente a todos os cidadáns e exista autorización expresa dos titulares dos locais lindeiros, así coma dos inquilinos dos mesmos en caso de estar arrendado, diante de cuxas fachadas se pretenda instalar a terraza, que deberá achegarse ao expediente administrativo da autorización. No caso de establecementos estrimieiros, o espazo susceptible de ocupación distribuirase equitativamente entre os solicitantes, de acordo coa largura de fachada de cada establecemento afectado.

4. A disposición das terrazas deberá integrarse co mobiliario urbano existente e de modo que non dificulte ou impida a visibilidade e o correcto uso dos elementos que xa se atopen instalados na vía pública.
5. A terraza disporase sempre que sexa posible nun bloque compacto, á marxe do tránsito principal de peóns e, no seu caso, só poderá dividirse por accesos peonís secundarios, en particular nas entradas a edificios ou locais comerciais.
6. Nos soportais as terrazas deberanse instalar deixando sempre un espazo suficiente para o tránsito dos peóns baixo os citados elementos.
7. En todo caso deberase garantir que na beirarrúa queda un corredor para paso libre de obstáculos de ancho suficiente para a circulación de peóns, especialmente para aquelas persoas con discapacidades físicas e/ou deficiencias visuais ou carriños de bebés, debéndose deixar en todo caso libre para paso de peóns, polo menos, unha largura de 1,50 metros por norma xeral, en casos de zonas ou beirarrúas dentro do conxunto histórico ou zonas de interese que pola súa singular morfoloxía fose preciso, poderase instalar terrazas debéndose deixar en todo caso libre para paso de peóns, polo menos, unha largura de 1,20 metros tendo que ser xustificada e motivada na solicitude a excepción e valorada polo técnico competente municipal. Ademais, no interior dos soportais deberá deixarse sempre un espazo suficiente para o tránsito dos peóns baixo os citados elementos.
8. Aos efectos de aplicación do disposto nesta Ordenanza, a ocupación estimada para unha mesa, de lado ou diámetro inferior a 0,70 metros, e catro cadeiras enfrontadas dous a dous, considerarase unha superficie de ocupación teórica por cada mesa de 1,40 x 1,40 metros, malia que a efectos tributarios se aplique exclusivamente o módulo definido na ordenanza fiscal correspondente. Se a mesa tivese lado ou diámetro superior a 0,70 metros, a dita superficie aumentarase no correspondente exceso. Poderase instalar en beirarrúas de 2,20 metros (1,90 metros en casos de zonas ou beirarrúas dentro do conxunto histórico ou zonas de interese que pola súa singular morfoloxía fose preciso) de ancho, unha terraza cunha mesa de lado ou diámetro inferior a 0,70 metros, con dúas cadeiras acaroadas á fachada.
9. A licenza da terraza deberá ser exposta nun lugar visible o título habilitante para a instalación da terraza, no que se especifique o número de mesas autorizadas, debendo axuntarse plano de situación selado polo Concello.

#### **ARTIGO 18.—HORARIO DE ACTIVIDADE NA TERRAZA**

1. O horario de apertura será o establecido pola Comunidade Autónoma de Galicia para o establecemento, segundo o catálogo correspondente, sen prexuízo da potestade municipal de adaptación de horarios que, no seu caso, estableza a normativa autonómica, o peche será de Luns a Xoves ata as 2:30 horas, e de Venres a Domingo, festivos e vésperas, así coma pontes festivos ata as 3:00 h.
2. O horario de peche implicará o cese efectivo de todas as actividades desenvoltas na terraza e, en consecuencia, os usuarios non poderán permanecer na terraza a partir de dito momento, polo cal o persoal do establecemento deberá obrigar o desaloxo efectivo da mesma.



3. Na solicitude deberáse indicar o período de tempo para o cal se solicita licenza e a data de inicio da actividade.
4. Formulada a solicitude, e previo informe do Técnico Municipal de Patrimonio Cultural e do Ditame da Comisión Técnica do Patrimonio Histórico Municipal cando proceda, os servizos técnicos municipais emitirán informe definitivo para a concesión da Autorización polo Órgano Municipal Competente, nos prazos legalmente establecidos.

#### **ARTIGO 14.—COMPETENCIA PARA O OUTORGAMENTO DAS LICENZAS**

Será competente para o outorgamento das licenzas a Alcaldesa/Presidenta do Ilmo. Concello de Cambados ou ben en quen ela delegue.

#### **ARTIGO 15.—PRAZO DA RESOLUCIÓN**

As solicitudes non resoltas expresamente no prazo de dous meses, a contar desde a súa presentación, entenderanse denegadas por silencio administrativo.

#### **ARTIGO 16.—VIXENCIA DA LICENZA**

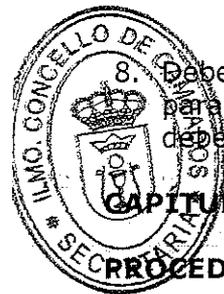
1. Como regra xeral as licenzas outorgaranse por anos naturais e entenderanse tacitamente prorrogadas cando nin o Concello nin o interesado comuniquen por escrito a súa vontade contraria á prórroga antes do 15 de decembro de cada ano, e sempre previo pago do tributo correspondente antes do 31 de decembro.
2. A modificación das condicións da licenza obriga necesariamente a un novo trámite de solicitude e, no seu caso, concesión.
3. Cando xurdisen circunstancias imprevistas ou sobrevidas de urbanización, obras, implantación, supresión ou modificación de servizos ou celebración de actos públicos ou privados, poderase revogar, modificar ou suspender temporalmente a autorización concedida, sen dereito a indemnización a favor do interesado, previa tramitación do oportuno expediente con audiencia ao interesado, e sen prexuízo do seu dereito á devolución do importe da taxa xa aboada de xeito proporcional ao tempo de suspensión ou á modificación realizada.
4. O Concello resérvase o dereito a inspeccionar as instalacións obxecto de licenza co fin de verificar o cumprimento da presente ordenanza.

### **CAPÍTULO III**

#### **CONDICIÓNS PARTICULARES DAS LICENZAS**

#### **ARTIGO 17.—LIMITACIÓNS DE EMPRAZAMENTO**

1. A autorización da terraza posibilitará unicamente a instalación dos elementos expresamente sinalados no esbozo da mesma, sempre que na licenza non se indique outra cousa.
2. A superficie autorizada para a instalación da terraza será en todo caso o resultado da suma da superficie de todos os elementos computables. O perímetro exterior total quedará así mesmo delimitado no esbozo da licenza.
3. As terrazas situaranse preferentemente xunto ao establecemento ou na súa fronte, debendo todo o seu perímetro estar comprendido dentro da liña da ocupada polo local de hostalería, fronte da súa fachada, non podendo exceder a súa anchura. Cando isto non fose posible, só se autorizará a súa instalación se a distancia entre os puntos máis próximos da terraza e a porta do establecemento é inferior a 15 metros, salvo en supostos debidamente xustificadas, sempre que con isto non se impida o uso xeral da vía



8. Deberá figurar en lugar visible, enmarcado e coa debida claridade, o título habilitante para a instalación da terraza, no que se especifique o número de mesas autorizadas, dependendo axuntarse plano de situación selado polo Concello.

## **CAPITULO II**

### **PROCEDIMENTO DE OUTORGAMENTO DA LICENZA**

#### **ARTIGO 11.—RÉXIME XURÍDICO**

1. A licenza obxecto desta Ordenanza tramitarase de acordo co previsto na lexislación de réxime local e do procedemento administrativo común.
2. Para a súa concesión requirirase en todo caso, un informe da Policía Local de Cambados, sen prexuízo dos informes técnicos e xurídicos necesarios para o outorgamento de licenza.

#### **ARTIGO 12.—CAPACIDADE PARA SOLICITAR A LICENZA**

1. Poderán solicitar a licenza de terraza os titulares de establecementos de hostalería, sempre que a actividade dispoña da preceptiva autorización de apertura ou teña sido comunicada previamente no caso das actividades sometidas ao réxime de comunicación previa e o solicitante non teña débedas recoñecidas coa Administración Municipal.
2. A efectos do disposto no apartado anterior, terase en consideración a titularidade e a actividade que consten na licenza ou comunicación previa que habilite ao exercicio da actividade.

#### **ARTIGO 13.—REQUISITOS DA SOLICITUDE**

1. As licenzas solicitaranse á Sra. Alcaldesa/Presidenta do Concello de Cambados
2. Ademais dos datos xerais de identificación do solicitante e do establecemento hostaleiro, segundo o modelo do Anexo II da presente ordenanza acompañarase á solicitude a seguinte documentación:
  - a) Acreditación da titularidade da licenza de actividade ou comunicación previa do establecemento.
  - b) Memoria escrita e documentación gráfica na que constará:
    - Plano a escala e acoutado da ocupación, coa superficie a ocupar, no que tamén se debe incluír beirarrúas e zonas de tráfico rodado.
    - Listado co número de elementos a colocar, segundo a clasificación do artigo 1.
    - Memoria na que deberá constar unha descrición escrita e gráfica de cada un dos elementos (medidas, características, deseño, materiais, cores, etc...) cumprindo as características do Anexo 1 e as restantes disposicións da presente Ordenanza.
    - No seu caso, plano de instalacións eléctricas exteriores, indicando e especificando as proteccións necesarias.
  - c) Xustificante de ter aboado a exacción fiscal correspondente por ocupación de dominio público.
  - d) Xustificante de ter subscrito un seguro de responsabilidade civil en contía suficiente para cubrir os danos derivados da súa instalación e funcionamento.
  - e) Cando a terraza se pretenda instalar diante da fachada dos locais lindeiros, autorización expresa dos titulares das actividades que se desenvolvan nos citados locais.
  - f) No caso de terrazas situadas en espazos privados de uso público incluírase ademais como documentación específica documento acreditativo da autorización dos titulares do emprazamento, que cando sexa unha Comunidade de Propietarios deberá estar subscrita polo representante legal da mesma mediante acordo adoptado ao efecto.



2. A licenza terá carácter transmisible e poderá ser cedida a terceiros sempre mediante comunicación ó Concello de Cambados.
3. O titular da licenza quedará obrigado diante do Concello de Cambados ao cumprimento das obrigas derivadas do seu outorgamento.
4. A eficacia xurídica da licenza quedará vinculada ao cumprimento das súas condicións e ao pago das taxas e tributos correspondentes.

#### **ARTIGO 9.—DEREITOS DERIVADOS DA LICENZA**

1. O titular da licenza terá dereito a exercer as actividades nos termos previstos na propia licenza, con suxeición ás prescricións establecidas nesta Ordenanza así como na lexislación sectorial e ordenanzas municipais de aplicación.
2. As terrazas poderán instalarse durante todo o período para o cal teñan autorización.
3. Como consecuencia de necesidades públicas de urbanización, implantación, supresión ou modificación de servizos públicos, o Concello, poderá revocar ou suspender a licenza concedida, sen dereito a indemnización a favor do interesado. Neste caso, devolverase de oficio a parte do tributo que corresponda proporcionalmente ao tempo en que non poida manter instalada a terraza.

#### **ARTIGO 10.—OBRIGAS**

Os titulares das licenzas de terrazas quedarán obrigados a:

1. Cumprir as condicións impostas polo Concello na autorización concedida.
2. Cingirse estritamente á zona autorizada sen superala por ningún concepto, evitando que os clientes o fagan.
3. Manter as terrazas e cada un dos elementos que as compoñen nas debidas condicións de limpeza, seguridade e ornato.
4. A instalación e maila recollida da terraza realizarase co menor ruído posible co obxecto de garantir o descanso da cidadanía.
5. Corresponde ao titular da licenza a limpeza da superficie ocupada e o perímetro da mesma nun ancho de 2 metros. En todo caso, o espazo ocupado pola terraza deberá quedar limpo todas as noites trala retirada da terraza, poderase autorizar previa solicitude do 1 de Xullo o 31 de Agosto deixar os elementos da terraza recollidos e apilados na vía pública, sempre e cando deixen un espazo suficiente para o tránsito.
6. Unha vez retirada a terraza, se resultase afectado o pavimento pola instalación, o titular da licenza será responsable dos danos causados, debendo aboar os custes de repoñer ao seu estado inicial, nun prazo máximo de sete días hábiles, previa comunicación e supervisión polo técnico municipal competente.
7. O mobiliario empregado na terraza deberá estar protexido con tacos de goma ou outros elementos similares coa finalidade de evitar os ruídos producidos como consecuencia do seu arrastre.



con carácter xeral, as súas características, dimensións, materiais, disposicións, etc., permitirán a súa retirada inmediata sen que sexa preciso o emprego de medios extraordinarios.

### **CARACTERÍSTICAS DE CADA ELEMENTO**

As características de cada elemento en canto a dimensións, formas, deseños, materiais, cores, etc. veñen determinadas no cadro do Anexo 1.

### **3. APROBACIÓN E HOMOLOGACIÓN**

Previa á concesión da licenza, cada un dos elementos solicitados deberá contar coa aprobación e homologación cos preceptivos informes técnicos aos que fai referencia o artigo 13.

### **ARTIGO 5.—PROHIBICIÓNS E LIMITACIÓNS**

1. Por razóns de estética, decoro e hixiene, non se permitirá almacenar ou apilar produtos, caixas de bebidas e outros materiais xunto ás terrazas, así como tampouco residuos propios das instalacións.
2. Non se permitirá a instalación de mostradores e outros elementos para o servizo da terraza no exterior desta, que deberá ser atendida desde o propio establecemento, salvo en época de festas e previa autorización da alcaldía ou persoa na que delegue.
3. Non se permitirá a instalación e uso nas terrazas de equipos de música, amplificadores e outros elementos que produzan emisións acústicas de calquera tipo. Unicamente se permitirá a instalación de televisores, sempre e cando se ubiquen dentro do perímetro autorizado pola licenza da terraza e coa garantía de que non se emita son ningún.
4. Prohíbese instalar nas terrazas billares, futbolíns, máquinas recreativas, máquinas expendedoras de produtos ou instalacións análogas.

### **ARTIGO 6.—ACTIVIDADES INCLUÍDAS**

A autorización para a instalación da terraza dará dereito a exercer a actividade cos condicionantes que se establezan na mesma e coas limitacións que, en materia de consumo, prevención de alcoholismo, emisión de rúidos, etc., establécense nas ordenanzas municipais e lexislación sectorial aplicable.

### **ARTIGO 7.—CIRCUNSTANCIAS A TER EN CONTA PARA A SÚA AUTORIZACIÓN**

- 1.—As solicitudes de licenzas para a instalación de terrazas deberán informarse tendo en conta as circunstancias dos terreos de uso público nos que se pretenda instalar.
- 2.—En todo caso deberá constatarase que a terraza non impide o uso normal dos citados terreos que corresponde a todos os cidadáns, sen que a súa instalación poda supoñer un obstáculo para o tránsito peonil nin prexudicar a seguridade deste ou do tráfico rodado.

### **ARTIGO 8.—EFECTOS**

1. Todas as licenzas outorgaranse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros e con carácter revogable. O exercicio da actividade realizarase a risco e ventura dos interesados.



4. Excepcionalmente poderá concederse autorización a establecementos incluídos nos grupos III e IV da referida Ordenanza medioambiental, nos casos en que o local sitúese exento de edificacións de uso residencial en todas as súas formas ou sanitario, de modo que quede totalmente garantido o respecto ao descanso e tranquilidade pública. En todos os casos se poderá realizar a mesma actividade e expender os mesmos produtos que o establecemento do que dependan.
5. Non obstante o establecido no apartado anterior, en cada caso estudaranse os condicionantes particulares de cada establecemento, así como a afección á contorna en que se atopa situado e a súa adecuación ás condicións esixidas pola normativa de carácter medioambiental.

### **ARTIGO 3.—REQUISITOS XERAIS**

1. Con carácter xeral, as instalacións ás que se refire a presente Ordenanza terán sempre natureza temporal, serán facilmente desmontables e, ademais, rexeranse polo disposto na presente Ordenanza.
2. Os emprazamentos deberán cumprir os seguintes requisitos xerais:
  - a) Queda prohibida a ocupación de:
    - Acceso aos inmobles, sempre e cando non se atopen a unha distancia razoable e dificulten o acceso o mesmo.
    - Entradas a galería visibles.
    - Bocas de rego e hidrantes de incendio.
    - Saídas de emerxencia.
    - Paradas de transporte público regularmente establecidas.
    - Aparellos de control de tráfico.
    - Centros de transformación.
    - Pasos peonís sinalizados correctamente.
    - Calzadas con circulación de vehículos.
    - Prazas delimitadas de aparcadoiro público.
  - b) Non poderá colocarse ningún elemento que dificulte a manobra e entrada ou saída de vados permanentes de paso para vehículos.

### **ARTIGO 4. – CARACTERÍSTICAS DOS ELEMENTOS. CONDICIÓN DE ORDE ESTÉTICA**

#### **1. CARACTERÍSTICAS XERAIS**

- O mobiliario dunha terraza deberá ter un deseño e tratamento unitario e integrado, de xeito que non existan discordancias entre cada un dos elementos. Todos os elementos que integran a terraza deberán estar suficientemente descritos na Memoria á que fai referencia o artigo 13.
- A terraza e deseño de todos os seus elementos deberá adecuarse ao contorno urbano e paisaxístico. Terán especial consideración aqueles espazos con destacados valores históricos, culturais, arquitectónicos, urbanísticos, paisaxísticos, etc.
- O acabado dos materiais deberán facilitar a súa fácil limpeza.
- Será obrigatorio dispoñer polo menos dun cinceiro no exterior do local de hostalería.
- Con carácter xeral, non poderán ir ancorados ao pavimento, nin á fachada do edificio, salvo aqueles elementos que expresamente se autoricen nesta Ordenanza.
- En función dos materiais empregados, o Concello poderá ditaminar que os apoios no pavimento vaian provistos de gomas, neoprenos, ou calquera outro tipo de material que minimicen o ruído de arrastre dos elementos.



- a) O modelo de estufa deberá axustarse á Directiva 1990/396/CEE, do 29 de xuño, ou a normativa europea que a substitúa, debendo ser de baixo consumo.
  - b) Deberanse instalar sempre dentro do perímetro da terraza.
  - c) O interesado deberá dispoñer de extintores de po ABC, eficacia 21A22113B, en lugar facilmente accesible.
  - d) Poderase denegar a autorización para a súa instalación cando das circunstancias concurrentes se poida derivar risco para as persoas ou os bens.
  - e) Para acreditar o cumprimento destas condicións deberán aportarse polo interesado os seguintes documentos:
    - f) Certificado e informe dun técnico facultativo, no que garanta a seguridade da súa ubicación e as indicacións precisas para o seu uso e mantemento, así como memoria relativa ás características técnicas, físicas e estéticas da estufa, xuntando planos de planta e de sección da terraza e as distancias destes elementos a fachadas, mobiliario urbano, etc.
    - g) Garantía de calidade e certificado de homologación da Unión Europea.
    - h) Seguro de responsabilidade civil e incendio con cobertura dos posibles riscos derivados da súa utilización na terraza.
    - i) Contrato de mantemento e revisión dos extintores.
    - j) Contrato de mantemento da instalación con empresa especializada. – Copia do certificado anual de revisión da instalación. A non presentación do mesmo poderá motivar a revogación da autorización concedida.
    - k) No caso de estufas eléctricas, ademais deberá presentarse boletín eléctrico do establecemento e instrucións técnicas complementarias ITC-BT-05, apartado A1 e A2, e ITC-BT-28, apartado 1 locais de reunión, traballo e usos sanitarios.
4. A presente Ordenanza é aplicable a todos os espazos (vía pública, espazos libres, zonas verdes, etc...) do municipio, de uso público, sexan de titularidade pública ou privada. Esta condición de uso público virá determinada en función tanto da situación de feito, como por aplicación das determinacións do planeamento vixente.
  5. Unicamente quedan excluídas do ámbito desta Ordenanza as terrazas sitas en espazos de titularidade e uso privados.
  6. A instalación de terrazas nos espazos públicos é un uso común especial de ditos espazos, suxeito a decisión discrecional do Concello, polo que a súa autorización deberá atender a criterios de compatibilización do uso público coa utilización privada, debendo prevalecer nos casos de conflito, a utilización pública do devandito espazo e o interese xeral do cidadán.

## **ARTIGO 2.—LICENZAS**

1. A ocupación de terreos definidos no artigo 1 suxeitarase á previa licenza administrativa.
2. A licenza obxecto desta Ordenanza é independente das demais autorizacións que correspondan en virtude de normativa sectorial ou de que regule a ocupación de solo de dominio público distinto do municipal. En consecuencia, a instalación de terrazas en superficie de dominio público de Costas ou Portuario esixe a concesión da licenza regulada nesta Ordenanza sen prexuízo das propias condicións que se impoñan por outras Administracións Públicas no ámbito das súas competencias.
3. Estas instalacións temporais poderán autorizarse aos establecementos de hostalería encadrados nos grupos I e II da Ordenanza municipal medioambiental reguladora da emisión e recepción de ruídos e vibracións e do exercicio das actividades sometidas a licenza ou norma equivalente que a substitúa. Así mesmo, poderán autorizarse a establecementos tales como cafés-degustación, comercios de xeados, chocolaterías, e análogos, sempre que dispoñan de espazo con mesas e cadeiras para servizo ao público no interior do local e correspondente dotación de aseos, sempre e cando comprométase a cumprir os horarios de peche da terraza correspondentes aos locais do grupo I da Ordenanza municipal medioambiental reguladora da emisión e recepción de ruídos e vibracións e do exercicio das actividades sometidas a licenza.



e apoio das consumicións. En canto aos asentos, poden ser de uso individual (cadeiras e taburetes), ou de uso colectivo (bancos). En canto ao conxunto de mesas ou elementos para apoio de consumicións poden ser de varios tipos: mesas baixas asociadas a cadeiras e bancos, e mesas altas e barrís, asociadas á consumición de pé ou mediante taburetes ou cadeiras altas.

- **Toldos:** son aqueles elementos de protección, fixados á fachada, extensibles, con proxección horizontal, de carácter unitario, sen outros elementos asociados, é dicir, independentes de calquera elemento de protección vertical. Excepcionalmente poderanse considerar como toldos aqueles elementos de estrutura autoportante fixada ao pavimento, que se diferencian dos parasoles en que non son portátiles, sendo desmontables e de carácter fixo, ao igual que os toldos.
- **Parasoles:** son aqueles elementos de protección, extensibles sobre un soporte vertical, que se diferencian dos toldos en que son desmontables e portátiles, podéndose recoller e retirar sempre que sexa necesario, tendo unha base para o soporte totalmente independente ao pavimento; o elemento de protección extensible non poderá estar asociado a ningún elemento lateral de carácter vertical.
- **Elementos de protección, paraventos, veladores, elementos de peche:** son aqueles elementos que delimitan a zona ocupada pola terraza ou unha parte da mesma, con fin de protexer ás mesas e cadeiras situadas dentro dese perímetro, sempre que estes equipamentos sexan portátiles e desmontables, e cumpran as condicións reguladas por esta Ordenanza.
- **Pechamentos integrais:** Son aqueles elementos formados por unha estrutura portante que sostén os elementos de peche, cuxa función é confinar o volume do espazo ocupado pola terraza ou parte da mesma, que cubre este espazo de maneira integral e aínda que sexa desmontable ten unha vocación fixa. O uso destes elementos será excepcional e en zonas moi determinadas, xa que forman un volume exento e unitario.
- **Elementos ornamentais e informativos:** inclúense neste grupo todos aqueles elementos portátiles exentos, susceptibles de ser colocados no espazo público, con fin de mellorar as condicións estéticas do establecemento (testos de flores e plantas ornamentais, figuras decorativas, esculturas, etc) ou aportar algunha información sobre o mesmo, tales como carteis, lousas e soportes de cartas, elementos publicitarios, que se diferencian dos rótulos e carteis convencionais en que non están fixados á fachada senón que son de carácter exento, dispostos sobre a vía pública.
- **Rótulos e Carteis:** son todos aqueles elementos publicitarios e informativos fixados á fachada ou formando parte da mesma, sexan nos seus macizos (muros) ou ocos (portas e ventás).
- **Papeleiras e Cinceiros:** son aqueles elementos portátiles exteriores que o establecemento pon a disposición e servizo do cliente para depositar lixo, cigarros, etc. Será obrigatorio dispoñer polo menos dun cinceiro no exterior dos locais de hostalería.
- **Estufas e calefactores:** terán esta consideración todos aqueles elementos destinados a calefactar a zona ocupada pola terraza, incluíndo tanto as estufas portátiles autónomas, como as estufas fixadas á fachada que requiran unha instalación de subministro eléctrico tamén fixa. Condicións para a instalación de calefactores:



## CONDICIÓN PARTICULARES DAS LICENZAS

ARTIGO 17.—LIMITACIÓN DE EMPRAZAMENTO

ARTIGO 18.—HORARIO DE ACTIVIDADE NA TERRAZA

ARTIGO 19.—ORDE DE LIMPEZA DIARIA

ARTIGO 20.—REMATE DO PERÍODO DE OCUPACIÓN

## CAPÍTULO IV

RÉXIME FISCAL

ARTIGO 21.—TAXAS

## CAPÍTULO V

INSPECCIÓN E RÉXIME SANCIONADOR

ARTIGO 22.—INSPECCIÓN

ARTIGO 23.—INFRACCIÓN

ARTIGO 24.—RESPONSABLES

ARTIGO 25.—CLASIFICACIÓN

ARTIGO 26.—SANCIÓN

ARTIGO 27.—PRESCRICIÓN

## CAPÍTULO VI

DEFENSA DO CONSUMIDOR

ARTIGO 28.—DEFENSA DO CONSUMIDOR

DISPOSICIÓN FINAL

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

DISPOSICIÓN ADICIONAL

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA

## CAPÍTULO I

### DISPOSICIÓN XERAIS

#### ARTIGO 1.—OBJECTO

1. A presente Ordenanza regula a ocupación temporal de terreos de uso público por terrazas vinculadas a establecementos de hostalería e comerciais no Concello de Cambados. Exclúense da aplicación desta Ordenanza os actos de ocupación de vía pública que se realicen con ocasión de feiras, festas, actividades deportivas e similares.
2. Aos efectos desta Ordenanza enténdese por terraza ao conxunto de mesas, cadeiras e instalacións móbiles provisionais, como parasoles, toldos, xardineiras ou calquera outro elemento análogo anexas a un establecemento comercial e hostaleiro sito en inmoble ou local, en liña de fachada ou fronte ao establecemento, e sen barra de servizo distinta da do propio establecemento.
3. A efectos da presente Ordenanza, as terrazas están constituídas polos seguintes elementos:
  - **Mesas (baixas e altas), cadeiras, bancos, taburetes, barrís:** son todos os elementos portátiles que o establecemento pon a disposición dos seus clientes para o uso como asento



fin de garantir a adecuada compatibilidade e integración da implantación de terrazas en determinada zona.

A presente ordenanza estrutúrase en VI Capítulos, con vinte oito (28) artigos, disposición adicional única, transitoria, derogatoria e disposición final.

O Capítulo I, contén as disposicións xerais relativas ao obxecto e ámbito de aplicación, os tipos de instalacións autorizables, os establecementos que poderían obter a autorización de terraza, criterios xerais do mobiliario e elementos da terraza; que se complementan cos criterios específicos a que se refire o Anexo I.

O Capítulo II, referido á regulación da autorización administrativa para a instalación de terrazas, a súa natureza, requisitos subxectivos para a súa obtención, transmisibilidade e vixencia, procedemento administrativo establecido para o outorgamento segundo o modelo do Anexo II.

O Capítulo III, refírese ás condicións particulares das licencias. Nel regúlase a posible ubicación das terrazas, a superficie de ocupación en tramos de beirarrúa, áreas peonís, e os límites necesarios para garantir o tránsito peonil e a accesibilidade, así como o horario de funcionamento das instalacións e a limpeza.

O Capítulo IV, establece o Réxime Fiscal e cando se ten que facer efectivo o abono das taxas.

O Capítulo V, establece o réxime de inspección e sancionador e o procedemento para o seu exercicio, conforme aos principios e disposicións legais na materia, dirixido a depurar as responsabilidades en que os responsables das terrazas poden incurrir e a restituír a legalidade vulnerada coa infracción.

Para rematar o Capítulo VI, establece a defensa do consumidor e a normativa reguladora das infraccións e sancións en materia de defensa dos dereitos do consumidor.

Esta Ordenanza foi elaborada tendo en conta o disposto na normativa reguladora de accesibilidade, como a Orde Ministerial VIV/561/2010, do 1 de febreiro, así como a Lei do Parlamento de Galicia 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras (DOG 29/08/1997), e o Decreto da Xunta de Galicia 35/2000 (DOG 29/02/2000).

## **CAPÍTULO I**

### DISPOSICIÓN XERAIS

ARTIGO 1.—OBXECTO

ARTIGO 2.—LICENZAS

ARTIGO 3.—REQUISITOS XERAIS

ARTIGO 4.—CARACTERÍSTICAS DOS ELEMENTOS. CONDICIÓN DE ORDE ESTÉTICA

ARTIGO 5.—PROHIBICIÓN E LIMITACIÓN

ARTIGO 6.—ACTIVIDADES INCLUÍDAS

ARTIGO 7.—CIRCUNSTANCIAS A TER EN CONTA PARA A SÚA AUTORIZACIÓN

ARTIGO 8.—EFECTOS

ARTIGO 9.—DEREITOS DERIVADOS DA LICENZA

ARTIGO 10.—OBRIGAS

## **CAPÍTULO II**

### PROCEDEMENTO DE OUTORGAMENTO DA LICENZA

ARTIGO 11.—RÉXIME XURÍDICO

ARTIGO 12.—CAPACIDADE PARA SOLICITAR A LICENZA

ARTIGO 13.—REQUISITOS DA SOLICITUDE

ARTIGO 14.—COMPETENCIA PARA O OUTORGAMENTO DAS LICENZAS

ARTIGO 15.—PRAZO DA RESOLUCIÓN

ARTIGO 16.—VIXENCIA DA LICENZA

## **CAPÍTULO III**



## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A presente ordenanza ven regular, dentro da esfera da competencia municipal, e ao amparo do establecido na Lei 7/1985, de Bases de Réxime Local, e Lei 33/2003, do 2 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas, a instalación de terrazas de hostalería no espazo de uso público do Concello de Cambados.

A regulación actual non puído responder ás novas necesidades derivadas da ocupación do espazo público para a instalación de terrazas, nin á convivencia desexable dos intereses que conflúen nos diferentes usos do noso espazo viario.

Trátase de buscar un marco normativo máis amplo, con maiores posibilidades de desenvolvemento da actividade de hostalería beneficiosa para o seu negocio e para o lecer e goce dos cidadáns, que permita dar resposta dunha forma máis flexible aos posibles cambios que vaian acontecendo, e baixo a consideración do espazo público como un espazo de convivencia, que é de todos, e no que o uso e goce colectivo estea asegurado.

As terrazas contribúen ás relacións sociais e favorecen a proxección da imaxe aberta, dinámica, vitalista e acolledora da nosa vila. Non podemos ser alleos ás sinerxías que estas instalacións xeran en torno ao emprego, a economía, e o turismo. Pero ao mesmo tempo este aproveitamento debe realizarse dunha forma ordenada, polo que se fai necesario establecer a regulación, e límites do seu exercicio a fin de garantir a protección dos dereitos dos cidadáns relativos ao uso deses espazos públicos, seguridade pública, tranquilidade e descanso, accesibilidade, así como a protección do medio ambiente, da paisaxe urbana e das características propias da nosa vila e de cada unha das súas zonas.

A compatibilidade entre o uso público e a utilización privada, con preveza da utilización pública e do interese xeral en caso de conflito marca criterio normativo. A regulación é consciente e especialmente cautelosa ante posibles perturbacións do descanso veciñal, de aí o establecemento de medidas correctoras que permitan unha resposta máis áxil ante a constatación de molestias procedentes do ruído dunha terraza, e tamén é consciente da necesidade de garantir o máximo respecto ao tránsito peonil en condicións de accesibilidade.

A nova norma suscita un tratamento das terrazas cun punto de vista integral, que contempla non só o aspecto estético e a racionalización do espazo ocupado, senón tamén de xeito específico os aspectos relacionados coa accesibilidade. Os principios de accesibilidade universal deben aplicarse sistematicamente a todos os ámbitos da contorna exterior, en condicións de seguridade, comodidade, eficacia e autonomía, e conscientes dos avances que haberá que realizar, a normativa permitiranos unha mellora continua para facer máis accesible o espazo público.

Supéranse amplamente os simples criterios de regulación do uso do espazo público, enfocando a norma desde a perspectiva de oportunidade e responsabilidade. Oportunidade para mellorar a imaxe das terrazas, adecuando a estética das instalacións e harmonizando o deseño e a calidade á contorna da súa ubicación para dotar de atractivo singular ao espazo urbano da vila de Cambados. Resulta evidente que os negocios de hostalería deben responder a este cambio, e ser os primeiros interesados en lograr a integración das instalacións na paisaxe urbana, o que redundará sen dúbida no desenvolvemento económico do sector ao aplicar criterios de calidade.

O Concello promoverá todo o que aporte calidade ao espazo público, ao interese xeral e á paisaxe urbana, así como á instalación de elementos axardinados nas terrazas, para a consecución dunha vila máis amable e agradable tanto para os veciños como para as persoas que nos visiten, nunha maior calidade de vida para todos os cidadáns.

Téñense en especial consideración as características propias da nosa vila e de cada un dos seus ámbitos. Así, préstase unha especial atención á diversidade de espazos de Cambados a



hostalería inscritas no Rexistro Municipal polo prazo de 30 días para a presentación de reclamacións e suxerencias.

Terceiro.- Rematado o período de información pública, o Pleno, nun acto unitario, debe resolver as reclamacións e proceder á súa aprobación definitiva. No caso de que non se presentase nin unha reclamación ou suxerencia, entenderáse definitivamente adoptado o acordo ata entón provisionalmente.

Cuarto.- Publicación e entrada en vigor: Dacordo co disposto no artigo 70.2 da ley 7/195, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local a modificación non entrará en vigor ata que se publique íntegramente o texto da modificación no BOPPO e transcorra o prazo previsto no artigo 65.2 da Lei 7/1985 (15 días hábiles a partires da recepción do acordo por parte da Administración do Estado e da Comunidade Autónoma).".

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen da lectura á exposición de motivos da Ordenanza, Remata a súa intervención dicindo que quixeron tentar de regular a situación na que se atopaban, que se escoltou aos hostaleiros e que mantiveron 4 xuntanzas, que non poden asumir todas as reivindicacions pero sí a maioría. Que o que se pretendeu foi conciliar os intereses dos hostaleiros e dos veciños e que esta ordenanza pode mudar no futuro.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que é certo que nestes anos había que axudarlle aos hostaleiros que estaban nunha situación alegal, que agora vai haber lugares nos que as terrazas van desaparecer. Anuncia que se van a abster xa que observan varias deficiencias no texto normativo, concretamente o paso mínimo que establece o Decreto 35/2000, de accesibilidade que establece un ancho de 1,80 m e excepcionalmente de 1,50 cando na ordenaza se fixa en 1,20 m, no artigo 1 se igualan as terrezas cos comercios, no artigo 8º se permite traspasar a terzeza a terceiros pero non se vincula á actividade do local o cal vai en contradicción co previsto no artigo 12, nas bocas de riego non se fan referencias ás distancias, no artigo 17 se incumpre a normativa de accesibilidade e por último no que respecta aos calefactores e estufas a documentación fai practicamente irrealizable a súa colocación.

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen manifesta que existen informes do secretario, do técnico de patrimonio e de urbanismo. No tocante á distancia de 1,80 e 1,50 existe unha orde ministerial que dí que ata o 2019 non se pode aplicar. No que respecta aos caefactores ven perfectamente regulado, no tocante ao artigo 1º dí que hai mitos comercios que teñen un barril para que poidan vender eses productos, e xa que o teñen terán que pagar non como pasaba antes. O que buscamos é regularizar a situación. Por último dí que o concelleiro do PP fala de que poden pechar terrazas que antes estaban abertas ao que manifesta que sí, que o que non se pode é permitir que terrazas que incumprían a normativa puideran facer o que quixeran baixo ameaza de peche de non facer o que lles dicían.

Intervén o Sr. Araragunde Aragunde dicindo que ante este último comentario do Sr. Charlín Trigo non vai a debater máis neste punto.

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen dí que se esciotaron aos vecinos e que no período de información pública se presenten as alegacións que se estimen convenientes.

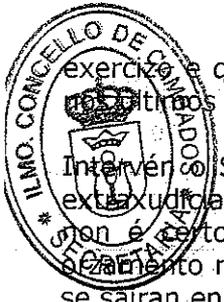
Sometida a proposta a votación nos termos en que foi ditaminada, acádase o seguinte resultado:

Votos a favor 9 (PSdeG-PSOE, BNG, Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados E Grupo mixto).

Abstencións 7 (Membros do grupo municipal do Partido Popular)

En consecuencia queda aprobada inicialmente a Ordenanza Reguladora da Instalación de Terrazas no Concello de Cambados segundo a redacción dada polo Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica e que é a seguinte:

## **ORDENANZA REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS NO CONCELLO DE CAMBADOS**



exercizo e que principalmente é debido ás xestións que fixo o anterior goberno municipal. Dí que nos últimos 6 anos non se solicitaron préstamos e que o a débeda viva é de inversión.

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen dí que ao primeiro pleno no que trouxeron un recoñecemento extaxudicial de créditos había facturas de restaurantes, ou empanadas, non só de inversións. Que non é certo que dispoñan de 700.000,00 € máis xa que o que se fixo foi a confección dun orzamento real, e que se os imprevistos hai que orzamentalos con é que en 4 meses do ano 2015 se saíran en 750.000,00 euros.

Intervén o Sr. Caamaño Rivas quen dí que nun orzamento só se pode contemplar o concedido (fai referencia as concesión do Sr. Louzán a dedo), que agora na deputación provincial existe un sistema máis xusto e saben co que contan. Remata dicindo que o concello ten que pagarle á SGAE 40.000 €.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que a deputación deu máis cartos ao concello de Cambados antes que agora. En relación coa SGAE dí que lles reclamaban 5 anos atrás e que hai concellos que non pagan agora, que eles afrontaron o problema cun plan de pagos.

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen manifesta que teñen unha inversión de 280.000,00 € por concorrencia competitiva e que o Concello de Cambados é o que máis vai a recibir por ese plan da deputación. En relación coa SGAE dí que lles comentaron que non existía ese plan de pagos.

Sometida a proposta a votación nos termos en que foi ditaminada, esta é apreciada por unanimidade dos membros presentes (16) en consecuencia queda aprobado o PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO 2016/2017.

**4.- APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA ORDENANZA REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS NO CONCELLO DE CAMBADOS.**

Procede o secretario á lectura do dictame en extracto que é o seguinte:

***"A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 27 de maio de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:***

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen manifesta que tivo unha xuntanza con 50 hostaleiros de Cambados e Zona Centro, que o motivo desta Ordenanza é regular a instalación das terrazas, que se tiveron en conta algunhas sexerencias aportadas polos hostaleiros pero non todas.

Sometida a proposta a votación esta é aprobada con 4 votos a favor Srs. Charlín Trigo, Caamaño Rivas, Pérez Osorio e Abal Varela e 2 abstencións Sres Gómez Blanco e Varela Piñeiro. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta do Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica sobre a aprobación da Ordenanza Reguladora da Instalación de Terrazas no Concello de Cambados nos seguintes terminos:

Redactada a a proposta da Ordenanza Reguladora da Instalación de Terrazas no Concello de Cambados, e informada por parte do Secretario Xeral, é polo que propoño á Comisión Informativa permanente de Economía e Patrimonio dictamine en sentido favorable a modificación e eleve ao pleno a seguinte proposta:

Primeiro.- Aprobar inicialmente a Ordenanza Reguladora da Instalación de Terrazas no Concello de Cambados segundo a redacción dada polo Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica.

Segundo.- Abrir un período de información pública por espazo de 30 días mediante a súa publicación no Boletín Oficial da Provincial, e darlle audiencia ás asociacións comerciais e de



Visto o Plan Económico-Financeiro do Concello para o período 2016/2017 subscrito pola Alcaidía a data 20 de maio de 2016, cuxa necesidade se orixina pola Liquidación do exercicio 2015. Considerando que o Plan proposto é conforme ao establecido no artigo 21 da Lei Orgánica do 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira, e ao artigo 9.2 da Orde HAP/2105/2012, do 1 de outubro, pola que se desenvolven as obrigacións de subministración de información previstas na Lei Orgánica 2/2012, do 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira, sendo competente para a súa aprobación o Pleno Municipal. Visto o informe emitido pola Intervención municipal de 20 de maio de 2016, teño a ben propoñer á Comisión de Facenda a adopción do seguinte

#### ACORDO

**PRIMEIRO.** Aprobar o Plan Económico-Financeiro do Concello para o período 2016/2017 nos termos que constan en documento anexo e que se considera parte integrante do presente Acordo.

**SEGUNDO.** Remitir o Plan á Comunidade Autónoma (Dirección Xeral de Política Financeira e Tesouro) e ao Ministerio de Facenda e Administracións Públicas a través da plataforma habilitada o efecto na Oficina Virtual de Entidades Locais do mencionado Ministerio. O Plan deberá ser tamén remitido á Comisión Nacional da Administración Local para o seu coñecemento.

**TERCEIRO.** A efectos meramente informativos, publicar anuncio de exposición ao público do Plan Económico-Financeiro no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra.

Así mesmo, unha copia do Plan estará a disposición do público dende a súa aprobación ata a finalización da súa vixencia na Intervención municipal e no portal de transparencia deste Concello."

Intervén o Sr. Charlín Trigo dicindo que o obxecto deste punto é aprobar un plan Económico-Financeiro motivado na liquidación do exercizo orzamentario de 2015 da regra de gasto e da estabilidade orzamentaria tal e como informou a intervención municipal, sendo as causas que motivaron este incumprimento os compromisos de gastos adquiridos sen a necesaria cobertura orzamentaria, que dende a concellería de facenda e tamén polos técnicos municipais vense denunciando esta situación, sobre todo no primeiro semestre do exercizo, reducíndose esta práctica no 3º trimestre. Así dí que a interventora sinala que existían 750.000,00 euros sen crédito orzamentario o cal provoca o incumprimento do período medio de pago aos provedores entre outras consecuencias. Asimesmo dí que segundo informou a interventora na elaboración dos orzamentos xerais para o exercizo 2016 que inicialmente cumpre co obxectivo de estabilidade orzamentaria e coa regra do gasto, prosegue a dicir que o límite da débeda cúmprese.

As medidas aplicar, algunhas que xa se están a aplicar co pacto de goberno, como non adquirir gastos sen crédito orzamentario, planificación, control e seguimento dos gastos, así como o principio de anualidade orzamentaria, contención de todo gasto que non sexa necesario para garantir a prestación dos servizos básicos, análise dos subministros de xeito que a súa contratación (gastos de oficina ou obras) permita adquirilos por un prazo máis baixo, restrinxir os contratos menores e caso de contratalos rexerse polos principios de contratación. A interventora nos dí que para poder cumprir co obxectivo de estabilidade orzamentaria temos que manter a política fiscal que existe (neste punto fai referencia ao punto anterior).

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que no informe se desprende que se cumpre o límite da débeda, en concreto o 23% moi por debaixo do fixado que é do 110%, que esta baixa débeda débese á xestión do anterior grupo de goberno. Remata a dicir que este plan é bastante suave.

Intervén o Sr. Chalín Trigo quen dí que co plan de axuste non nos podemos endebedar, que non nos podemos saír do orzamento, hai que ter en conta que o ano pasado o anterior grupo de goberno en 4 meses se saiu do orzamento en 750.000,00 €, que eses gastos ademais eran electoralistas. Para rematar dí que o Concello de Cambados ten unha débeda de 2.000.000,00 €, que está sen auditar, que hai obras que se fixeron enriba de terreos de propietarios, que teñen que amortizar a débeda, concretamente 400.000,00 € anuais cando únicamente se dispoñen de 40.000,00 € para familias sen recursos co cal a débeda si que afecta xa que doutro xeito eses 400.000,00 euros podíanse adicar a políticas sociais.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que anteriormente cando gobernaban lles dicían que eses imprevistos había que orzamentalos, que este ano tiveron 700.000,00 euros máis respecto do exercizo anterior, que eles cando gobernaban un ano podían incrementarse os gastos pero que ao ano posterior se axustaban eses gastos. Reitera que dispoñen de 700.000,00 euros máis neste



Cambados xa que existen moitas granxas de polos e que para eles é un erro da lei, sobre todo en municipios como o de Cambados. Prosegue a dicir que consideran prioritario non subir impostos pero que agora Cambados en ten o IBI máis alto da súa historia 0,58 %, xa que o 0,60 que se tiña debeuse á imposición por lei e que cando eles estaban no goberno o tipo de gravame estaba no 0,44 %.

Intervén o Sr. Charlín trigo quen agradece o apoio do partido da oposición, que hai que ter en conta que se debe gobernar con prudencia, que eles teñen o compromiso de reducir a carga impositiva cando se poida, ademáis dí que o valor das parcelas medias en Cambados é de 38.000,00 € cando en Vilagarcía é de 113.000,00 €, en Sanxenxo 103.019,30 €, ou no Grove que é de 60.000,00 €, así pois non inflúe só o tipo de gravame senón o valor catastral, que vaise reducir a base impositiva na medida en que a economía municipal o permita. Que este acordó ven motivado pala actuación do catastro, xa que están a chegar varias cartas aos vecinos procedentes do ministerio e que esta tributación de construcións que antes non pagaban ven imposta dende Madrid.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde quen dí que cada eles subían o recibo lo lixo en 1 € anual os que agora gobernan poñían o grito no seo.

Intervén a Sra. Para indcarlle ao Sr. Aragunde Aragunde que se está a desviar da orde do día ao que o Sr. Aragunde resposta que ao voceiro do grupo de goberno non lle cortou.

Prosegue o Sr. Aragunde dicindo que se o prezo é tan baixo é porque os anteriores gobernos non aprobaron novas ponencias de valores e que por iso pagan menos, pero máis que cano gobernaban eles.

Intervén o Sr. Charlín Trigo para rematar dicindo que cando o tipo impositivo estivo máis alto foi cando o impuxo o PP de Madrid e en Cambados tamén gobernaba o PP.

**Dilixencia:** Para facer constar que ás 21:35 horas entra a Sra. Cacabelos Domínguez.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde anunciando o voto favorable do seu grupo.

Sometida a proposta a votación nos termos en que foi ditaminada, esta é apreciada por unanimidade dos membros presentes (16) en consecuencia queda aprobada inicialmente a modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles nos termos en que foi presentada.

**3.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO 2016/2017**

Procede o secretario á lectura do dictame da comisión informativa que é o seguinte:

**“A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 27 de maio de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:**

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen explica que o plan económico-financeiro é consecuencia do incumprimento na liquidación do exercizo orzamentario de 2015 da regra de gasto e da estabilidade orzamentaria tal e como informou a intervención municipal.

Sometida a proposta da Alcaldía a votación esta é aprobada con 4 votos a favor Srs. Charlín Trigo, Caamaño Rivas, Pérez Osorio e Abal Varela e 2 abstencións Sres Gómez Blanco e Varela Piñeiro. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta da Alcaldesa sobre a aprobación do Plan Económico-Financeiro do Concello para o período 2016/2017 nos seguintes terminos:

A consecuencia disto, as instalacións agrarias inclúense no Imposto de Bens e Inmobbles, co cal pasarán a pagar a cota correspondente.

Dende o Concello de Cambados, e acolléndose á normativa que permite as bonificacións potestativas, insta ao pleno a establecer o máximo permitido de bonificación da cota íntegra do IBI, (95%), para os bens inmobles nos cales se desenvolvan actividades do sector primario. Medidas que xa se adoptaron en concellos da provincia de Pontevedra como son Lalín e Silleda para aplicar bonificacións do 95% a invernadoiros, granxas, pallares...



Nese sentido, no BOE do 28 de decembro do ano 2012, en que se publicou a Lei 16/2012 do 27 de decembro, pola que se adoptan diversas medidas tributarias dirixidas á consolidación das finanzas públicas e ao impulso da actividade económica. Naquel entón, texto que recibiu o apelativo coloquial de "Lei Adelson". Non é para menos, xa que o mesmo contén algunhas das medidas solicitadas polo magnate para a instalación do proxecto en España de "Eurovegas". En concreto, e á marxe dalgunhas modificacións ao marco fiscal do xogo, neste texto introdúcense no artigo 14, apartados 4 e 5, senllas bonificacións potestativas de ata o 95% na cota tributaria de dúas figuras fundamentais da Facenda local: o Imposto sobre Bens Inmobbles (IBI) e o Imposto sobre Actividades Económicas (IAE).

Obviamente garantiuse o principio de xeneralidade seguindo o modelo xa previsto para o Imposto sobre Construcións Instalacións e Obras (ICIO), esixindo que o pleno aprobase con carácter previo unha declaración de especial interese ou utilidade municipal. Non entanto, parece claro que estas bonificacións naceron para impulsar un proxecto que, non o esquezamos, esfumouse. A configuración á carta do marco xurídico ten estes riscos.

O argumento esgrimido polo lexislador no Preámbulo era que estas bonificacións fomentan a autonomía local dos municipios para estimular actividades de especial interese ou utilidade para os mesmos. Non nos cabe dúbida de que o errado proxecto de "Eurovegas" encaixaba perfectamente nesta "idea" de actividades de especial interese (vía fomento do emprego) para o municipio en que se emprazaría (Alcorcón).

Así no caso do IBI, a bonificación plasmada no art. 74.2 quáter Lei de Facendas Locais recae sobre os inmobles en que se desenvolvan as actividades económicas declaradas de especial interese ou utilidade pública para o municipio:

"Os concellos mediante ordenanza poderán regular unha bonificación de ata o 95 por cento da cota íntegra do imposto a favor de inmobles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarse, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.

No goberno do Concello de Cambados entendemos que a aprobación desta medida fiscal, inda que desenrolada e entendida para a promoción da construción dun casino nun municipio da comunidade de Madrid mediante a creación de incentivos fiscais a carta, debe ser aplicada neste concello para tentar minimizar o máximo que sexa posible os prexuízos fiscais que poida causar a revisión posta en marcha en Galicia pola Dirección Xeral do Catastro en setembro de 2013, e que obriga ó pago da contribución rústica por granxas, estabulacións, naves, galpóns, ou invernadoiros, que ata o de agora estaban exentos do pago, xa que so tributaban as fincas.

Esta medida posta en marcha a través da resolución da Dirección Xeral do Catastro, que marca como prazo ata o ano 2016 para levar a cabo a actualización pola cal se teñen que catastrar todas as fincas do rural, así como dar de alta bens como instalacións rústicas, que son catalogadas como almacéns ou vivendas. E que vai a afectar aos veciños e veciñas de Cambados unha vez que se faga a revisión catastral non pode ser evitada na súa totalidade por esta corporación, pero si facela menos lesiva para os veciños e veciñas de Cambados, utilizando esta medida dentro da autonomía local dos municipios para estimular actividades de especial interese ou utilidade para os mesmos.

Intervén o Sr. Aragunde Aragunde dicindo que están dacordo en que non se debe gravar ao sector primario tan importante en Cambados, que eo sector avícola tamén é moi importante en



acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.  
Os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de inmobles de natureza rústica nos que se desenvolvan actividades económicas do sector primario e que soliciten a concesión desta bonificación, terán que acreditar algunha das seguintes circunstancias: estar dados de alta en facenda nunha actividade económica do sector primario mediante declaración censal; ser socios de unha cooperativa agrícola, vitivinícola ou gandeira; ser viticultores pertencentes a denominación de orixe Rías Baixas."

TERCEIRO.- Dar ao expediente a tramitación e publicidade preceptiva, mediante exposición do mesmo no taboleiro de anuncios deste Concello por prazo de trinta días hábiles, publicando o anuncio de exposición no Boletín Oficial da Provincia e nun diario dos de maior difusión da provincia. Durante o prazo de exposición pública do expediente os interesados poderán examinalo e expor as reclamacións que estimen oportunas.

CUARTO.- Considerar, no caso de que non se presentasen reclamacións ao expediente, no prazo anteriormente indicado, que o Acordo é definitivo, en base ao artigo 17.3 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais."

Intervén o Sr. Charlín Trigo dicindo que o Concello de Cambados está a atender deste este luns a aqueles vecinos que teñen bens inmobles obxecto de regularización catastral, para tratar evitar o pago de atrasos e que non se cobre a taxa de 60 € para a regulación de cada ben (Cita o acordo suscrito co ORAL). Indica que a regulación non só inclúe vivendas ou edificios senón edificacións agrícolas de máis de 15 m, motivo polo cal se trae a modificación da Ordenanza.

Prosegue dicindo que non imos redundar na devastadora crise que padece o sector primario: produtores de uva para viño albariño, de leite, hortícola... centos de pequenos produtores e explotacións, que producen e sustentan milleiros de postos de traballo, ao borde do abismo e até en moitos casos adquirindo novas débedas que terán devastadoras consecuencias xa non só económicas senón tamén sociais.

O fin das cotas no sector lácteo; a estafa dos fondos europeos, pois só 60 familias de terratenentes recibiron 250 millóns de euros da PAC dende 2008 no Estado español (importe moi superior ao orzamento dos últimos 31 anos do noso concello, que se di pronto); ou o denominado como "catastrazo" supuxeron unha nova volta de porca.

Unha crise total que non é só conxuntural nin pasaxeira como nos queren facer crer senón tamén de modelo. De persistir na inacción por parte dos poderes públicos as consecuencias sociais, ambientais e económicas van ser terribes e van marcar o devalar das próximas décadas, alén de supor a liquidación definitiva do sector produtivo primario galego fundamentado en explotacións familiares social e ambientalmente integradas no territorio.

A comarca do Salnés depende en boa medida do sector primario, pois aínda sendo xa maioritario o sector servizos, este mantense en boa medida por mor adquisicións do sector primario e o mesmo boa parte da industria local.

Dende a Concellaría de Facenda do Concello de Cambados levamos insistindo en arbitrar medidas audaces dende o eido local para axudar, dentro das posibilidades da facenda local, a defender os nosos sectores produtivos. Consequimos impulsar distintas ordenanzas en consenso cos distintos sectores, Mercados Ambulantes, Fúranchos e Loureiros, Terrazas... Así como impulsar un viveiro de empresas no concello de Cambados ou as distintas bonificacións aprobadas en Pleno para distintos tributos.

A revisión catastral estase desenvolvendo en Galicia dende o ano 2013, en aplicación da resolución da Dirección Xeral de Catastro do 10 de setembro de 2013, pola que se determinan municipios e períodos de aplicación do procedemento de regulación catastral. En parte dos concellos galegos xa se realizou e noutros está en marcha, estando prevista a incorporación de todos os restantes ata finais do 2016 ou comezos 2017, de ser prorrogado o prazo. En Pontevedra, por exemplo, dos 62 municipios da provincia, a revisión xa afectou a 12 e hai outros 18 en proceso, atopándose Cambados pendente de aplicar esta regularización.



Medidas que xa se adoptaron en concellos da provincia de Pontevedra como son para aplicar bonificacións do 95% a invernadoiros, granxas, pallares... Nese sentido, no BOE do 28 de decembro do ano 2012, en que se publicou a Lei 16/2012 do 27 de decembro, pola que se adoptan diversas medidas tributarias dirixidas á consolidación das finanzas públicas e ao impulso da actividade económica. Naquel entón, texto que recibiu o apelativo coloquial de "Lei Adelson". Non é para menos, xa que o mesmo contén algunhas das medidas solicitadas polo magnate para a instalación do proxecto en España de "Eurovegas". En concreto, e á marxe dalgúns modificacións ao marco fiscal do xogo, neste texto introdúcese no artigo 14, apartados 4 e 5, senllas bonificacións potestativas de ata o 95% na cota tributaria de dúas figuras fundamentais da Facenda local: o Imposto sobre Bens Inmóbles (IBI) e o Imposto sobre Actividades Económicas (IAE).

Obviamente garantiuse o principio de xeneralidade seguindo o modelo xa previsto para o Imposto sobre Construcións Instalacións e Obras (ICIO), esixindo que o pleno aprobase con carácter previo unha declaración de especial interese ou utilidade municipal. Non entanto, parece claro que estas bonificacións naceron para impulsar un proxecto que, non o esquezamos, esfumouse. A configuración á carta do marco xurídico ten estes riscos.

O argumento esgrimido polo lexislador no Preámbulo era que estas bonificacións fomentan a autonomía local dos municipios para estimular actividades de especial interese ou utilidade para os mesmos. Non nos cabe dúbida de que o errado proxecto de "Eurovegas" encaixaba perfectamente nesta "idea" de actividades de especial interese (vía fomento do emprego) para o municipio en que se emprazaría (Alcorcón).

Así no caso do IBI, a bonificación plasmada no art. 74.2 quáter Lei de Facendas Locais recae sobre os inmóbles en que se desenvolvan as actividades económicas declaradas de especial interese ou utilidade pública para o municipio:

"Os concellos mediante ordenanza poderán regular unha bonificación de ata o 95 por cento da cota íntegra do imposto a favor de inmóbles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.

No goberno do Concello de Cambados entendemos que a aprobación desta medida fiscal, inda que desenrolada e entendida para a promoción da construción dun casino nun municipio da comunidade de Madrid mediante a creación de incentivos fiscais a carta, debe ser aplicada neste concello para tentar minimizar o máximo que sexa posible os prexuízos fiscais que poida causar a revisión posta en marcha en Galicia pola Dirección Xeral do Catastro en setembro de 2013, e que obriga ó pago da contribución rústica por granxas, estabulacións, naves, galpóns, ou invernadoiros, que ata o de agora estaban exentos do pago, xa que so tributaban as fincas.

Esta medida posta en marcha a través da resolución da Dirección Xeral do Catastro, que marca como prazo ata o ano 2016 para levar a cabo a actualización pola cal se teñen que catastrar todas as fincas do rural, así como dar de alta bens como instalacións rústicas, que son catalogadas como almacéns ou vivendas. E que vai a afectar aos veciños e veciñas de Cambados unha vez que se faga a revisión catastral non pode ser evitada na súa totalidade por esta corporación, pero si facela menos lesiva para os veciños e veciñas de Cambados, utilizando esta medida dentro da autonomía local dos municipios para estimular actividades de especial interese ou utilidade para os mesmos.

En conclusión, instamos á Corporación do concello de Cambados a adoptar o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Declarar como actividade económica de especial interese ou utilidade municipal o sector primario por concorreren circunstancias sociais, culturais e de fomento do emprego que así o xustifican. O sector primario (viticultura, sector lácteo, cárnico, horticultura...) é o sustento dos restantes sectores e motor económico principal xa non só do noso concello de Cambados, senón a nivel da comarca do Salnés.

SEGUNDO.- Aprobar a modificación da Ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles para o concello de Cambados, engadindo a seguinte Bonificación no artigo 9 da mesma (apartado 5):

"5.- Concederese unha bonificación do 95 por cento da cota íntegra do imposto a favor de inmóbles de natureza rústica nos que se desenvolvan actividades económicas do sector primario (viticultura, sector lácteo, cárnico, horticultura...) que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ao Pleno da Corporación e



Presénte o secretario á lectura do dictame da comisión informativa en extracto, dictame que é o seguinte:

**\*A Comisión Informativa Permanente de Facenda e Patrimonio, en sesión extraordinaria celebrada o 27 de maio de 2016, emitiu ao amparo do previsto no artigo 126 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, e 65 do Regulamento orgánico municipal o seguinte dictame que ten carácter preceptivo e non vinculante:**

Intervén o Sr. Charlín Trigo quen explica que o motivo desta modificación é establecer unha bonificación do 95 por cento da cota íntegra do imposto a favor de inmobles de natureza rústica nos que se desenvolvan actividades económicas do sector primario (viticultura, sector lácteo, cárnico, horticultura...) Sometida a proposta a votación esta é aprobada con 4 votos a favor Srs. Charlín Trigo, Caamaño Rivas, Pérez Osorio e Abal Varela e 2 abstencións Sres Gómez Blanco e Varela Piñeiro. En consecuencia queda ditaminada favorablemente a proposta do Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica sobre a modificación da ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmobles nos seguintes terminos:

#### PROPOSTA DE ACORDO DE MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

##### Exposición de motivos:

Non imos redundar na devastadora crise que padece o sector primario: produtores de uva para viño albariño, de leite, hortícola... centos de pequenos produtores e explotacións, que producen e sustentan milleiros de postos de traballo, ao borde do abismo e até en moitos casos adquirindo novas débedas que terán devastadoras consecuencias xa non só económicas senón tamén sociais. O fin das cotas no sector lácteo; a estafa dos fondos europeos, pois só 60 familias de terratenentes recibiron 250 millóns de euros da PAC dende 2008 no Estado español (importe moi superior ao orzamento dos últimos 31 anos do noso concello, que se di pronto); ou o denominado como "catastrazo" supuxeron unha nova volta de porca.

Unha crise total que non é só conxuntural nin pasaxeira como nos queren facer crer senón tamén de modelo. De persistir na inacción por parte dos poderes públicos as consecuencias sociais, ambientais e económicas van ser terribéis e van marcar o devalar das próximas décadas, alén de supor a liquidación definitiva do sector produtivo primario galego fundamentado en explotacións familiares social e ambientalmente integradas no territorio.

A comarca do Salnés depende en boa medida do sector primario, pois aínda sendo xa maioritario o sector servizos, este mantense en boa medida por mor adquisicións do sector primario e o mesmo boa parte da industria local.

Dende a Concellaría de Facenda do Concello de Cambados levamos insistindo en arbitrar medidas audaces dende o eido local para axudar, dentro das posibilidades da facenda local, a defender os nosos sectores produtivos. Consequimos impulsar distintas ordenanzas en consenso cos distintos sectores, Mercados Ambulantes, Fúranchos e Loureiros, Terrazas... Así como impulsar un viveiro de empresas no concello de Cambados ou as distintas bonificacións aprobadas en Pleno para distintos tributos.

A revisión catastral estase desenvolvendo en Galicia dende o ano 2013, en aplicación da resolución da Dirección Xeral de Catastro do 10 de setembro de 2013, pola que se determinan municipios e períodos de aplicación do procedemento de regulación catastral. En parte dos concellos galegos xa se realizou e noutros está en marcha, estando prevista a incorporación de todos os restantes ata finais do 2016 ou comezos 2017, de ser prorrogado o prazo. En Pontevedra, por exemplo, dos 62 municipios da provincia, a revisión xa afectou a 12 e hai outros 18 en proceso, atopándose Cambados pendente de aplicar esta regularización.

A consecuencia disto, as instalacións agrarias inclúense no Imposto de Bens e Inmobles, co cal pasarán a pagar a cota correspondente.

Dende o Concello de Cambados, e acolléndose á normativa que permite as bonificacións potestativas, insta ao pleno a establecer o máximo permitido de bonificación da cota íntegra do IBI, (95%), para os bens inmobles nos cales se desenvolvan actividades do sector primario.



## ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO O 31 DE MAIO DE 2016

### ASISTENTES:

### PRESIDENTE:

Abal Roma, Fátima (P.S.deG.-PSOE)

### CONCELLEIROS:

Abal Varela, José Ramón (Cambados PODE)  
Aragunde Aragunde, Luis (P.P.)  
Brea Troncoso, Mónica (P.P.)  
Caamaño Rivas, Víctor Manuel (B.N.G.)  
Charlín Trigo, Xurxo (Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados)  
Cordal Rodríguez, Constantino (Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados).  
Gómez Blanco, Juan Ramiro (P.P.)  
Iglesias Pombo, Antonio Joaquín (P.P.)  
Martínez Piñeiro, Milagros (P.S.deG.-PSOE)  
Pérez Osorio, Miguel (P.S.deG.-PSOE)  
Pomares Botana, Eulogio (P.P.)  
Prado Cores, María Teresa (B.N.G.)  
Serantes González, Luis Alberto (P.P.)  
Varela Piñeiro, María Isabel (P.P.)

### NON ASISTE:

Cacabelos Domínguez, María Josefa (B.N.G.)  
Cores Chaves, José Juan (P.P.)

### SECRETARIO XERAL

D. Francisco Javier Oubiña Lodeiro

No Salón de sesións da Casa Consistorial, sendo as vinte e unha horas e cinco minutos, réunense en primeira convocatoria os Concelleiros citados anteriormente, ao obxecto de celebrar a sesión extraordinaria do Pleno, asistidos de min, o secretario xeral do Concello quen certifica.

Comprobada pola Secretaría a existencia do quórum necesario, declárase pola Sr. Alcaldesa-Presidente aberta a sesión, con arranxo ao seguinte orde do día:

### ORDE DO DÍA

#### I) PARTE RESOLUTIVA

#### 1.- APROBACIÓN DAS ACTAS CORRESPONDENTES ÁS SESIÓNS CELEBRADAS OS DÍA 31.03.2016 e 28.04.2016.

Non se producen observacións ás actas. Sometidas a aprobación están son apreciadas por unanimidade quedando aprobadas as actas correspondentes ás sesións celebradas os día 31.03.2016 e 28.04.2016.

#### 2.- APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.