

*Almo Concello de  
CAMBADOS*

## ACTA DE SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLO PLENO DA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE CAMBADOS O DÍA 24 DE SETEMBRO DE 2015.

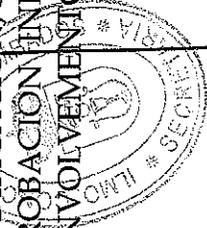
### ASISTENTES:

- Abal Roma, Fátima (P.S.deG.-PSOE) – Alcaldesa
- Abal Varela, José Ramón (Cambados PODE), no segundo punto.
- Aragunde Aragunde, Luis (P.P.)
- Brea Troncoso, Mónica (P.P.)
- Caamaño Rivas, Víctor Manuel (B.N.G.)
- Cacabelos Domínguez, María Josefa (B.N.G.)
- Charlín Trigo, Xurxo (Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados)
- Cordal Rodríguez, Constantino (Participación Democrática Directa de Galicia/Somos Cambados), no segundo punto.
- Cores Chaves, José Juan (P.P.)
- Gómez Blanco, Juan Ramiro (P.P.)
- Iglesias Pombo, Antonio Joaquín (P.P.)
- Martínez Piñeiro, Milagros (P.S.deG.-PSOE)
- Pérez Osorio, Miguel (P.S.deG.-PSOE)
- Prado Cores, María Teresa (B.N.G.)
- Pomares Botana, Eulogio (P.P.)
- Serantes González, Luis Alberto (P.P.)
- Varela Piñeiro, María Isabel (P.P.)

**SECRETARIO:** Alberto Fuentes Losada

Na localidade de Cambados, sendo as vinte e unha horas do día 24 de setembro de 2015, e ao efecto de proceder a celebrar sesión ordinaria do Pleno da Corporación, reúnense os Sres. Concelleiros electos, aos efectos de tratar os asuntos incluídos na Orde do Día:

- 1º- LECTURA E APROBACIÓN DA ACTA CORRESPONDENTE Á SESIÓN CELEBRADA O DÍA 27.08.2015.-
- 2º- APROBACIÓN DEFINITIVA DA CONTA XERAL CORRESPONDENTE Ó ORZAMENTO 2014.-
- 3º- MODIFICACIÓN. SE PROCEDE, DO REGULAMENTO ORGANICO MUNICIPAL.-
- 4º- APROBACIÓN MUNICIPAL, SE PROCEDE, DO REGULAMENTO DO CENTRO DE DESENVOLVEMENTO LOCAL DO CONCELLO DE CAMBADOS.-



- 5.- APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA ORDENANZA REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA UTILIZACIÓN DOS SERVIZOS E INSTALACIÓNS DO CENTRO DE DESENVOLVEMENTO LOCAL DE CAMBADOS.-
- 6.- ADOPCIÓN, SE PROCEDE, DE ACORDO POR PARTE DO GOBERNO MUNICIPAL DO CONCELLO DE CAMBADOS DE APOIO AOS DESPRAZADOS PROVOCADOS POLO CONFLICTO DE SIRIA.-
- 7.- ADOPCIÓN, SE PROCEDE, DE ACORDO POR PARTE DO GOBERNO MUNICIPAL DO CONCELLO DE CAMBADOS A FAVOR DA SANIDADE PÚBLICA E CONTRA O MODELO DE XESTIÓN IMPLANTADO NO NOVO HOSPITAL DE VIGO "ALVARO CUNQUEIRO".-
- 8.- ADOPCIÓN, SE PROCEDE, DE ACORDO POR PARTE DO GOBERNO MUNICIPAL DO CONCELLO DE CAMBADOS EN RELACIÓN CO ESCRITO PRESENTADO POLA CIG SOBRE PROPOSICIÓN DE LEI, POR INICIATIVA LEXISLATIVA POPULAR, DE MEDIDAS PARA GARANTIR A ENERXÍA COMO SERVIZO PÚBLICO E CONTRA A POBREZA ENERXÉTICA.-
- 9.- DAR CONTA DAS RESOLUCIÓNS DICTADAS POLA ALCALDÍA.-
- 10°.- CONTESTACIÓN A PREGUNTAS FORMULADAS.-
- 11°.- ROGOS E PREGUNTAS.-

-----

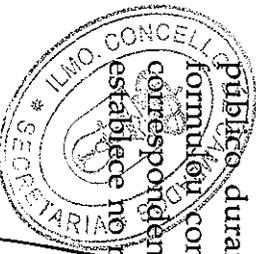
Antes do inicio da sesión e previa autorización da Alcaldía, D. Xoán Xosé Bouzas Aboi, Secretario Comarcal da CIG-Salnés, explica a proposta formulada sobre proposición de lei, por iniciativa lexislativa popular, de medidas para garantir a enerxía como servizo público e contra a pobreza enerxética, incluído como punto 8º dentro do orde do día da sesión.

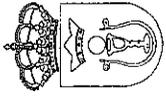
### 1º.- LECTURA E APROBACIÓN DA ACTA CORRESPONDENTE Á SESIÓN CELEBRADA O DÍA 27.08.2015.- Aberta a sesión, pola Presidencia preguntase ós señores

Concelleiros se teñen algunha obxección que formular á acta da sesión anterior, celebrada o pasado día 27 de agosto, e non formulándose ningunha, a Corporación Municipal acordada prestarlle a súa aprobación.-

### 2.- APROBACIÓN DEFINITIVA DA CONTA XERAL CORRESPONDENTE Ó

ORZAMENTO 2014.- Dase conta da seguinte Proposta da Alcaldía: "Rendida a Conta Xeral correspondente ó exercicio económico de 2014, foi sometida a ditame da Comisión Especial de Contas, que na súa sesión do 17/07/2015 emitiu ditame favorable.= Exposta ó público durante quince días hábiles e oito máis, que remataron o 24/08/2015 non se formulou contra a mesma reclamación ou observación algunha, segundo se recolle na correspondente certificación que obra no expediente.= Na súa consecuencia, e segundo se establece no referido ditame, procede elevala directamente ó Pleno, para a súa aprobación



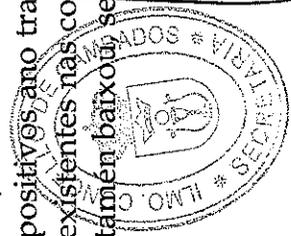


Pleno Concello de  
CAMBADOS

definitiva, sen necesidade de novo ditame; por elo, e cumpríndose con todo o establecido, esta Presidencia proponlle ó Pleno da Corporación, teña a ben adopta-lo seguinte acordo: = Aprobar definitivamente a Conta Xeral correspondente ó exercicio económico de 2014, e que se remita ó Consello de Contas da Comunidade Autónoma Galega en cumprimento do establecido ó respecto.”

O Portavoz do Grupo de Goberno e Concelleiro-Delegado na Área de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica, Xurxo Charlín Trigo, di que se atoparon unhas contas que pechou a anterior Corporación que reflexan unhas actuacións que o actual grupo de goberno non quere repetir; que o balance non é real, pois o Concello carece de inventario, tampouco o é a conta de resultados dado que a amortización non se pode facer correctamente, amortizándose únicamente aquilo que se compra dentro do ano, e non se reflicte realmente o patrimonio municipal.= En canto ó remanente de tesourería, di que se vendeu a bombo e platillo que ascendía a algo máis de 457.000€, e a propia interventora no seu informe di que debe analizarse con prudencia e que habería que descontar, entre outras, cantidades correspondentes a dereitos recoñecidos pendentes de cobro da plataforma inversa e do centro loxístico (Forvi, Vicar, Aspir-center, Núñez Sayar S.L., etc.), o que daría un remanente de tesourería duns 40.000€, do que se deduce que se está a traballar con remanentes ficticios, e tampouco se poden calcular os índices de xestión.= Segue a dicir que o actual goberno non comparte este proceder do equipo anterior, polo que unha das primeiras actuacións foi realizar as modificacións necesarias para eliminar os dudosos cobros xa que lles interesa reflexar a situación real; que tamén se atoparon con corenta e tres reparos que se poden resumir en tres tipos: 1.- facturas nas que a anterior corporación decidiu acometer gastos sen proposta de gasto; 2.- facturas que carecen de crédito; e, 3.- reparos de nóminas dos traballadores municipais que adoitan ter tres tipos de incidencias: gratificacións, horas extras, e persoal temporal dende o ano 2001 (que despois se transformou en definitivo e que están nunha situación irregular e precaria), e traballadores eventuais.= Engade que merecería pararse máis nos reparos e nas facturas, pero non quere alongar o Pleno.= Que isto leva a facer recoñecementos extraxudiciais de crédito e despois non hai diñeiro para as facturas.= Lembra que houbo cinco expedientes no ano 2014 e aínda a maiores pechouse o ano cun importe elevado en concepto de acreedores pendentes de pago, e remata dicindo que hai que escoitar e seguir as indicacións dos técnicos.

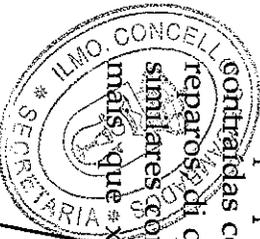
O Concelleiro do P.P., Sr. Cores Chaves di que van votar a favor xa que a conta é do ano 2014, cando gobernaba o seu grupo; que non vai a responder a todo o manifestado polo Sr. Charlín Trigo, pero non está de acordo con elo, pois moitas das súas afirmacións son pura demagogia; que a Conta Xeral non a elabora o equipo de goberno, que se fai de acordo coa Lei, e se ben os datos son “ficticios”, as contas están ahí e o P.P. presentou balances positivos; ano tras ano.= Que o que sí é real é o que se reflicte nos bancos sobre os fondos existentes nas contas do Concello e a finais do 2014 había máis de 800.000 €; que a débeda tamén baixou, sendo pouco máis de 2’4 millóns de euros, e que se ben hai indicadores que

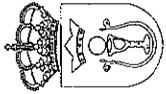


non se poden cuantificar, tamén hai que dicir que o orzamento executouse aproximadamente nun 89% en gastos e nun 93% en ingresos, e que hai pouco máis de 700.000€ de modificacións orzamentarias.= Con respecto aos reparos, só espera que o actual equipo de goberno os reduza para o próximo ano e que oxalá houbera "0" reparos en lugar de 43.= Di tamén que a función da intervención é fiscalizar e facer os reparos que procedan e o Alcalde pode levantarlos, de acordo coa lei.= Que dos 43 reparos realizados no pasado exercicio, 12 corresponden ás nóminas (1 por mes), 1 á RPT, e esto o enlaza cos recoñecementos extraxudiciais de crédito, que representaron un 8'5% do orzamento, e o que se fixo foi dar cabida a unha e outras partidas segundo as necesidades que se ían plantexando, e di tamén que para poder pagar ás veces hai que facer reparos.= Que hai moitos datos que se poderían dar, pero lembra que a Conta Xeral faina a Intervención Municipal e o que si fai o equipo de goberno é o Orzamento, supervisado posteriormente pola Intervención Municipal.

Intervén novamente o Sr. Charlín Trigo para dicir que se lles acusa de vir con retorica, e aínda que as contas fanas os técnicos, mostran os que fixo o equipo de goberno.= No tema dos reparos, a lei está para cumpila e a Intervención específica con eles cousas ilegais como é o caso do persoal temporal dende o 2001, facer obras sen crédito, contratacións verbais, etc., e se ten transcendencia fiscal/penal el non pode dicilo pois non é xuíz; e a medida que poidan van a ir sacando os servizos e ministros que non se teñan feito en condicións.= Con respecto ó Remanente, di que non cubre o 100% xa que hai empresas que levan anos e anos sen pagar, e no referente ó período medio de pagamento, que habería moito que dicir, xa que hai facturas que se pagan cinco anos despois porque non chegan antes, sendo a da SGAE un exemplo.= Que a intención do seu grupo de goberno é que non existan reparos pero no 2015 algún haberá xa que o P.P. gobernou ata maio.= Con respecto á RPT a Intervención di que hai un incremento tan grande nas retribucións que provoca un desfase na Tesourería, e que infrinxe a lei.= Que con esta forma de xestión non cree que se buscara o beneficio de certas empresas, senón que é froito de facer as cousas ás carreiras e sen previsión, e ese non é o xeito de traballar que eles van a utilizar.

Intervén o Portavoz do P.P., Sr. Aragunde Aragunde para dicir que non está de acordo con moitas das cousas que se están a dicir, puntualizando que as contas non reflexan a xestión dun equipo de goberno pois no apartado de inversión o Orzamento municipal era moi pequeno e sen embargo conseguíronse case cinco millóns de euros que non se reflicten no Orzamento pero si no pobo, e gustaríalle coñecer cal vai a ser a partida para inversións en 2016, porque inversións tamén é facer obras sen que o Concello teña que facer aportacións con cargo a fondos municipais.= Con respecto ó Remanente de máis de 400.000€, que é certo que poden considerarse "ficticios", pero non o é o que se dixo sobre as debedas contratadas co Concello, ó existir un aval depositado no ORAL por 200.000€.= En canto ós reparos, di que existen en tódolos Concellos, e da algún exemplos con mais reparos e por similares conceptos (Poio, Caldas, etc.); que as horas extras e a produtividade estaban máis que xustificadas, e que esta seguro de que co novo equipo de goberno se





incrementarán; no referente á factura da SGAE, chegaron en 2014 porque ningún Concello as pagaba.= Di tamén que o máis importante é que a xestión do Concello de Cambados é das mellores da provincia de Pontevedra e de Galicia no referente a Concellos de similares características, e comparativamente os cambadeses son os veciños menos endebedados.= Que os Interventores o que fan é advertir pero a súa función non é dicir o ben que se fan as cousas, senón fiscalizalas, e coida que os datos da Conta Xeral de 2014 son moi positivos.

O Sr. Charlín Trigo di que para xustificar horas extras non había, tal e como di o informe de Intervención, informe do Xefe de Servizo, e o que critica a Intervención é que coinciden tódolos meses, e o que non pode ser é que en marzo xa se superen as 80 horas.= Que non fan demagoxia e que a débeda é grande, xa que é de máis de 2'4 millóns de euros.= Que o aval da Plataforma Loxística, haberá que agardar a se se gaña o pleito, xa que están reclamando que os terreos nos que se fixo non son do Polígono Industrial e din tamén que algunha parte pertence ó Concello de Vilanova.= E, con respecto á xestión das subvencións, claro que hai que falar coas Administracións para conseguir subvencións, aínda que el opina que un Concello ten que se autosuficiente o non facer uso das subvencións.

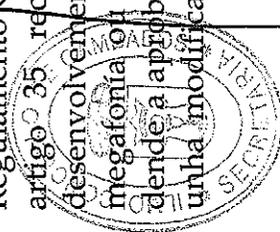
Rematadas as intervencións, sométese o asunto a votación, acadándose o seguinte resultado:

- Votos a favor: oito (Sres. Aragunde Aragunde, Cores Chaves, Varela Piñeiro, Gómez Blanco, Brea Troncoso, Serantes González, Pomares Botana e Iglesias Pombo)
- Votos en contra: ningún
- Abstencións: nove (Sres. Pérez Osorio, Martínez Piñeiro, Caamaño Rivas, Cacabelos Domínguez, Prado Cores, Cordal Rodríguez, Charlín Trigo, Abal Varela e Sra. Alcadesa)

A Corporación, por maioría, acorda aprobar definitivamente a Conta Xeral correspondente ó exercicio económico de 2014, e que se remita ó Consello de Contas da Comunidade Autónoma Galega en cumprimento do establecido ó respecto.

### 3. MODIFICACIÓN, SE PROCEDE, DO REGULAMENTO ORGANICO MUNICIPAL.

Dáse conta da seguinte proposta da Presidencia, dictaminada favorablemente pola Comisión Informativa de Réxime Interior e Servizos, en reunión do día 23.09.2015.= "Con data 13.09.2006 publicárase no B.O.P. nº 176, o texto íntegro do Regulamento Orgánico Municipal deste Concello de Cambados, e, concretamente no seu artigo 35 recollíase que: "Co fin de ampliar-la difusión auditiva ou visual do desenvolvemento das sesións, o Presidente poderá autoriza-la instalación de sistemas de megafonía ou circuitos pechados de televisión".= Tendo en conta os anos transcorridos desde a aprobación da referida Ordenanza, coidase que neste momento procede efectuar unha modificación no citado texto ó dispoñer este Concello de páxina web.= Na súa



consecuencia, esta Presidencia interesa da Comisión Informativa de Réxime Interior e Servizos que, dictaminando o asunto en sentido favorable lle propoña á súa vez ó Pleno da Corporación adopte acordo no sentido de modificar o Regulamento Orgánico Municipal, e concretamente o seu artigo 35, quedando redactado do seguinte xeito:="Primeiro.- As sesións do Pleno do Concello de Cambados serán públicas e garantirán a máxima proximidade da xestión municipal ós intereses dos veciños e veciñas de Cambados.= As sesións do Pleno do Concello de Cambados, que non foran declaradas secretas, terán difusión pública a través de medios audiovisuales, mediante canais asociados ó espazo web oficial do Concello de Cambados. As imaxes deberán estar dispoñibles durante o prazo de seis meses dende a súa grabación. = Non obstante o disposto no parágrafo primeiro deste artigo, o Pleno poderá acordar por maioría absoluta que unha sesión se desenvolve con carácter secreto cando o debate e votación dalgún dos asuntos incluídos na orde do día poida afectar ó dereito á honra, á intimidade persoal ou familiar ou á propia imaxe de calquera persoa".

O Portavoz do P.P., Sr. Aragunde Aragunde di que non van apoiar o asunto aínda que non están en contra.

O Concelleiro do P.S.deG.-PSOE, Sr. Pérez Osorio di que hai moitas sentenzas que avalan a modificación proposta.

Rematadas as intervencións sométese o asunto a votación, acadándose o seguinte resultado:

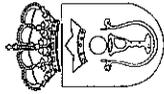
- Votos a favor: nove (Sres. Pérez Osorio, Martínez Piñeiro, Caamaño Rivas, Cacabelos Domínguez, Prado Cores, Cordal Rodríguez, Charlín Trigo, Abal Varela e Sra. Alcaldesa).
- Votos en contra: ningún
- Abstencións: oito (Sres. Aragunde Aragunde, Cores Chaves, Varela Piñeiro, Gómez Blanco, Brea Troncoso, Serantes González, Pomares Botana e Iglesias Pombo)

A Corporación, por maioría, acorda:

1º. Prestarlle aprobación á modificación do Regulamento Orgánico Municipal, e concretamente o seu artigo 35, tal e como se recolle na proposta da Presidencia, debendo publicarse o presente acordo no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra e no Taboleiro da Consistorial, polo prazo de trinta días, a efectos de presentación de reclamacións ou suxerencias, por parte dos interesados. Que concluído dito período e de presentarse reclamacións, deberán resolverse estas por parte do Pleno, e, no suposto de que non se presentaran, entenderase definitivamente adoptado o presente acordo ata entón provisional, extendéndose pola Secretaría a certificación que acredite a elevación a definitiva da aprobación inicial, e,

2º. Que o acordo de aprobación definitiva, co texto íntegro, se publique no taboleiro de anuncios da Consistorial e no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra, para xeral coñecemento





Nome Concello de  
CAMBADOS

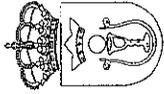
**4.- APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DO REGULAMENTO DO CENTRO DE DESENVOLVEMENTO LOCAL DO CONCELLO DE CAMBADOS.-** O Portavoz do Grupo de Goberno, Sr. Charlín Trigo, pide que se traten conxuntamente os puntos 4º e 5º, informados favorablemente pola Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, en sesión celebrada o día 23.09.2015, por estar relacionados co mesmo asunto, e se voten por separado cada un deles, prestándose conformidade a dita proposta por parte de tódolos Concelleiros, e da lectura á súa exposición de motivos e proposta de acordo na que se recolle que: "Segundo os últimos datos de desemprego publicados pola Consellería de Traballo, Cambados no pasado mes de agosto presenta un total de 1.203 parados, sendo o segundo Concello en número de parados de toda a comarca do Salnés, sendo estes datos moi alarmantes xa que nos atopamos no mes de maior número de contratacións do sector servizos, pero que á vista destes datos non é quen de absorber o desemprego no noso Concello, xa que do total de desempregados, un total de 648 veciños e veciñas de Cambados atópanse en situación de desemprego dun traballo anterior do sector de servizos.= Que outro dato moi preocupante é a precariedade laboral que estamos a sufrir no Concello de Cambados, xa que dos 521 contratos de traballo rexistrados na oficina de emprego só 17 don contratos indefinidos, sendo o sector de servizos o que maior número de contratos de traballo rexistrou neste mes con 366 contratos.= Que se comparamos os datos que se poden obter tanto da Consellería de Traballo como do Servizo Público de Emprego, os datos de desemprego segundo os sectores son os seguintes: = \* Sector Servizos, con 648 desempregados, que representan o 53'87% do total.= \* Industria, con 192 desempregados, que representan o 15'96% do total.= \* Construción, con 191 desempregados, que representan o 15,88 % do total.= \* Agricultura, cn 89 desempregados, que representan o 7'40% do total.= \* Sen emprego anterior, con 83 desempregados, que representan o 6'90% do total.= Que na análise por idade se observan os seguintes datos:= 108 desempregados menores de 25 anos, que representan o 8'98% do total.; 612 desempregados entre 25 e 44 anos, que representan o 50'87% do total; 483 desempregados de maiores de 44 anos, que representan o 40'15% do total.= Á vista destes datos, vemos que o desemprego concéntrase maioritariamente no sector servizos e que afecta ~~da seguinte~~ forma a tódolos colectivos, independentemente da idade.= Tamén hai que ter en conta os datos do Instituto Galego de Estadística, o cal revela que o número de sociedades mercantís que se craron no -Concello de Cambados respecto a anos anteriores esta a decrecer, xa que dende o mes de xaneiro ó mes de agosto deste ano so se crearon en Cambados 12 Sociedades, menos que as 18 que se crearon neste mesmo período no exercicio 2014, e as 16 do ano 2013. Ademais estes datos son tamén sensiblemente menores as sociedades que se constituíron en Sanxenxo ou Vilagarcía de Arousa, n os que se constituíron 32 sociedades en ámbolos Concellos, case tres veces o número de sociedades que se constituíron en Cambados.= Á vista deste datos, e ten do en conta o nivel formativo nos que en moitos casos contan desempregados de Cambados, dende a Consellería de



Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica consideramos preciso facer unha aposta por favorecer o emprendemento e o autoemprego, facilitando a posta a disposición de espazos adecuados para as persoas que se están plantexando unha saída laboral iniciando unha actividade como autónomo ou empresa para a prestación de servizos. Para iso poñemos a disposición dos veciños e veciñas de Cambados un Centro de Desenvolvemento Local que conte con despachos de tamaño variable, sala de xuntas e aulas de formación que faciliten a posta en marcha da actividade, cuns menores custes, para facilitar o seu desenvolvemento inicial e non ter que facer fronte aos altos custes de aluguer dos locais do noso concello. Estamos seguros de que en Cambados existen moitos desempregados cun bo nivel formativo que se están plantexando como saída laboral o emprendemento e o autoemprego. Para facilitar o inicio dunha actividade creemos que a creación dun Viveiro de Empresas vai ser un excelente incentivo á posta en marcha de moitas empresas neste -Concello, polo que, por iso consideramos preciso a posta a disposición dun espazo como este.= Cabe destacar a existencia dun espazo que cumpre estes requisitos dentro do Polígono Industrial de Sete Pías do Concello de Cambados e que a día de hoxe e dende a súa construción dende o 2005 atopase infrutilizado, como así nolo trasladaron a propia Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Sahnés, que actualmente ocupan a totalidade do Centro Loxístico do Sahnés en virtude dun convenio asinado coa anterior corporación, un local de preto de 700 metros cadrados e dos cales só precisan unha oficina de apenas 30 metros cadrados. Acollendo esta asociación de mo bo grado a creación dun viveiro de empresas neste edificio, segundo así nolo manifestaron unha vez que foi exposto por esta corporación, chegando a proponer a súa disposición para poder participar activamente neste centro e colaborar no que sexa posible cos emprendedores que participen no Viveiro de Empresas e mostrando o seu interese en participar activamente neste proxecto, solicitando un local dentro deste centro a propia Asociación e que dende esta corporación consideramos moi apropiado.= Por último hai que salientar que a posta en marcha deste Viveiro de Empresas apenas tería custo para o -Concello e que apenas afectaría á situación económica actual na que se atopa o Concello de Cambados.= Por iso o equipo de goberno propón ao Pleno do Concello de Cambados o seguinte ACORDO: \* Aprobar o Regulamento do Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados.= \* Aprobar a Ordenanza reguladora do prezo público pola prestación de servizos no Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados.”

O Portavoz do P.P., Sr. Araguinde Araguinde di que o que acaba de aportar o Sr. Charlín Trigo cambia o sentido do voto do seu grupo, pois votaban en falta un traballo por detrás, que non se recollía na documentación aportada pero agora ven que existe.= Que xa no seu día o seu grupo fixera xestións para levar a cabo esta actuación pero ó coincidir coa da Deputación Provincial no Polígono Industrial de Barro/Meis decidiron esperar para non facer dúas en paralelo; e tamén consideran que o que necesitan os xóvenes e falar cos bañeas do IGAPE, coa Consellería, ..., e que se lles podería xestionar subvencións para equipamentos/informáticos.





Novo Concello de  
CAMBADOS

Rematadas as intervencións, sométese o asunto a votación, acadándose o seguinte resultado:

- Votos a favor: dezasete (Sres. Pérez Osorio, Martínez Piñeiro, Caamaño Rivas, Cacabelos Domínguez, Prado Cores, Cordal Rodríguez, Charlín Trigo, Abal Varela, Aragunde Aragunde, Cores Chaves, Varela Piñeiro, Gómez Blanco, Brea Troncoso, Serantes González, Pomares Botana, Iglesias Pombo e Sra. Alcaidesa).
- Votos en contra: ningún
- Abstencións: ningunha

A Corporación Municipal, por unanimidade, acorda:

- 1º.- Prestarlle aprobación ó Regulamento do Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados, de acordo co texto que se transcribe a continuación, debendo publicarse o presente acordo no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra e no Taboleiro da Consistorial, polo prazo de trinta días, a efectos de presentación de reclamacións ou suxerencias, por parte dos interesados. Que concluído dito período e de presentarse reclamacións, deberán resolverse estas por parte do Pleno; e, no suposto de que non se presentaran, entenderase definitivamente adoptado o presente acordo ata entón provisional, extendéndose pola Secretaría a certificación que acredite a elevación a definitiva da aprobación inicial; e,
- 2º.- O acordo de aprobación definitiva, co texto íntegro, deberá publicarse no taboleiro de anuncios da Consistorial e no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra, para xeral coñecemento.

## “REGULAMENTO DO CENTRO DE DESENVOLVEMENTO LOCAL DO CONCELLO DE CAMBADOS

### INDICE

Exposición de motivos

### TÍTULO PRIMEIRO. VIVEIRO DE EMPRESAS E LOCAL EN CESIÓN A ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS

Capítulo primeiro. Disposicións xerais.

Capítulo segundo. Admisión e selección de proxectos empresariais.

Capítulo terceiro. Contrato de cesión de uso.

Capítulo cuarto. Normas sobre réxime interno.

### TÍTULO SEGUNDO. AULAS DE FORMACIÓN E SALA DE XUNTAS.

Capítulo primeiro. Disposicións xerais.

Capítulo segundo. Admisión e selección de proxectos empresariais.

Capítulo terceiro. Contrato de cesión de uso.

Capítulo cuarto. Normas sobre réxime interno

Disposicións finais



**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.** = O Concello de Cambados acordou regular o Centro de Loxístico do Polígono Industrial Sete Pías, denominado a partir da aprobación do presente regulamento como "Centro de Desenvolvemento Local", en adiante "CDL". Dentro do CDL deberán regular os seguintes espazos:

- Viveiro de Empresas, catro despachos destinados a albergar empresas de recente creación e proxectos de autoemprego que, pola súa viabilidade, poidan contribuir en termos económicos, comerciais, de emprego, etc., ao desenvolvemento do municipio.
- Aulas de formación.
- Local en cesión á Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés e Sala de Xuntas.

Mediante este Regulamento defínense, no capítulo I, fundamentalmente, os elementos esenciais do procedemento para a selección das empresas beneficiarias dos espazos comprendidos no viveiro, e os dereitos e obrigacións das partes no contrato de prestación de servizos a subscribir pola utilización e desenvolvemento da súa actividade no espazo asignado, establecéndose un tempo máximo de ocupación de dous anos prorrogable por outro ano máis. Ademais do local en cesión a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés cos dereitos e obrigacións das partes no contrato de prestación de servizos a subscribir pola utilización e desenvolvemento da súa actividade no espazo asignado, establecéndose un tempo máximo de ocupación de catro anos prorrogable.

No capítulo II, regulase ó uso das aulas de formación e a sala de xuntas, o seu uso por parte das empresas existentes no viveiro de empresas, por parte doutras empresas interesadas en alugar as aulas para impartir formación, asociacións veciñais, de xuventude, ou de calquera tipo, e incluso as actividades formativas que queira impartir o propio Concello de Cambados.

## **TÍTULO PRIMEIRO. VIVEIRO DE EMPRESAS E LOCAL EN CESIÓN A ASOCIACIÓN DE EMPRESARIOS**

### **CAPÍTULO PRIMEIRO: DISPOSICIÓN XERAIS**

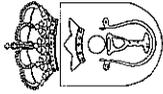
#### **Artigo 1. - Obxecto.**

1. O presente Regulamento ten por obxecto regular o funcionamento do VIVEIRO de Empresas do Concello de Cambados, que comprende o proceso de selección das empresas e o contrato para a utilización dos espazos adxudicados e o Local en Cesión a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés.
2. A relación de espazos destinados ao uso polas empresas beneficiarias, serán todos aqueles existentes no CDL, segundo a regulación específica de cada espazo.
3. En concreto destínanse catro oficinas sitas na planta baixa e primeira do CDL como espazos a alugar de forma permanente e pola duración máxima establecida neste regulamento polos beneficiarios seleccionados, podendo ampliar estas oficinas a unha oficina de uso compartido con 4 despachos nunha das aulas de Formación en caso de que a demanda destes espazos así o precise.

#### **Artigo 2.- Definición do Viveiro de Empresas.**

1. O Viveiro de Empresas é unha acción impulsada polo Concello de Cambados co obxectivo de fomentar o desenvolvemento de iniciativas emprendedoras e proporcionar un espazo de xestión e un apoio administrativo ás novas empresas, facilitar o establecemento, arranque e consolidación de novas empresas ou a viabilidade de empresas xa existentes (máximo seis meses dende a súa





Nomo Concello de  
CAMBADOS

constitución) pero que non teñan iniciado a súa actividade (alta en facenda e na seguridade social), para a súa posterior inserción no mercado, favorecéndose aqueles de especial interese social ou estratéxico.

2. O Concello cederá temporalmente o uso dos espazos comprendidos no Viveiro ás empresas seleccionadas con arranxo ao disposto no presente regulamento.

### **CAPÍTULO SEGUNDO: ADMISIÓN E SELECCIÓN DE PROXECTOS EMPRESARIAIS**

#### **Artigo 3. - Candidatos e beneficiarios.**

1. Consideraranse como candidatos aqueles proxectos de creación de negocio e empresas en funcionamento, que cumpran os requisitos previos que se expresan no *artigo 4* deste regulamento e cuxo proxecto empresarial sexa considerado viable.

2. Serán beneficiarios persoas físicas ou xurídicas habilitadas legalmente para o exercicio das funcións declaradas, seleccionados conforme ao presente regulamento e demais normas ou instrucións dítadas en desenvolvemento do mesmo.

#### **Artigo 4. - Requisitos previos.**

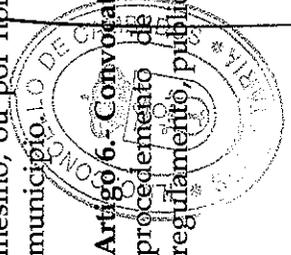
1. O Viveiro está destinado a empresas de nova ou recente creación que vaian desenvolver unha actividade novedosa ou innovadora no Concello de Cambados, debendo ser obxecto de especial valoración no procedemento de selección dos aspirantes a xeración de postos de traballo en Cambados e a diversificación do tecido empresarial do Municipio.

Aos efectos do párrafo anterior entenderanse como empresas de nova ou recente creación aquelas constituídas e sen inicio de actividade nun prazo non superior a seis meses ata a data de presentación da solicitude de instalación no viveiro, ou que aporten compromiso de constituírse como empresa ou darse de alta no réxime de seguridade social de autónomos en caso de lle sexa adxudicada a oficina no viveiro.

Así mesmo será requisito que os solicitantes non realizaran a mesma actividade como autónomos ou como empresa nos últimos doce meses.

A estrutura do capital social da empresa non poderá cambiar durante a estancia no viveiro, en caso necesario o cambio deberá ser aprobado polo Concello de Cambados ou poderá supor a expulsión do viveiro.

2. A empresa candidata ha de ser unha microempresa, considerando esta como aquela que ten menos de 10 traballadores e un volume de negocio anual ou un balance xeral anual que non supere os dous millóns de euros, e ademais o seu capital non ha de estar participado en máis dun 25% por unha sociedade que non sexa pequena ou mediana empresa, de conformidade co Regulamento 800/2008 da Comisión Europea ou norma que o substitúa.

**Artigo 5. - Actividades excluídas.**- Na convocatoria se delimitarán as actividades excluídas por xerar externalidades que prexudiquen o desenvolvemento normal do Viveiro e a convivencia no mesmo, ou por non estar permitidas pola normativa urbanística ou doutra orde, aplicable neste municipio. 

**Artigo 6. - Convocatoria do procedemento.**- A Xunta de Goberno Local aprobará a convocatoria do procedemento de selección, que será por concurso, conforme ao establecido no presente regulamento, publicándose no taboleiro de anuncios e demais medios en que se estime adecuado.

**Artigo 7. - Punto de información.-** A Concellería de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica do Concello de Cambados, constitútese como punto de información e departamento responsable da selección dos proxectos empresariais que van incorporarse ao Viveiro de Empresas e garantizará a transmisión dos datos necesarios para que o promotor coñeza as instalacións, as características do contrato de prestación de servizos, os presos vixentes e a metodoloxía do proceso selectivo.

**Artigo 8.- Regras básicas sobre a selección de proxectos.**

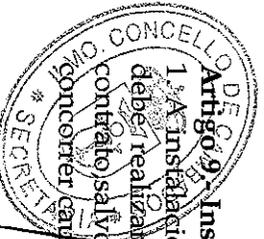
1. O procedemento de selección terá as seguintes fases:
  - Presentación de solicitude conforme ao modelo normalizado, acompañada da documentación esixida na convocatoria, relativa á personalidade do solicitante, o inicio de actividade, así como os plans de empresa e de viabilidade, nos termos establecidos na convocatoria. En caso de empresas en proceso de constitución ou que non inicien a súa actividade, poderá diferirse a presentación da documentación acreditativa da súa personalidade ou inicio de actividade ao momento posterior á selección de proxectos.
  - Fase de admisión, con estudo e informe previo da documentación presentada. Nesta fase poderase requirir aos solicitantes a chegada de documentación complementaria.
  - Informe de viabilidade, que será positivo ou negativo para todas as solicitudes admitidas. Este informe deberá ser emitido por un Técnico do Concello de Cambados.
  - Informe sobre baremación das solicitudes e proposta de adxudicación de espazos no viveiro e listas de espera, conforme aos criterios establecidos na convocatoria, que incluirá, en todo caso os seguintes:
    - ✓ Proxección futura / viabilidade.
    - ✓ Tipo de actividade desenvolvida ou prevista.
    - ✓ Número de empregos que crea.
    - ✓ Fomento do emprego en colectivos desfavorecidos.
    - ✓ Situación persoal e laboral dos promotores.

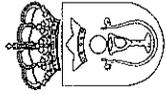
- Resolución, con adxudicación definitiva dos espazos e listas de espera, conforme ao informe sobre baremación.
- Formalización do contrato de cesión de uso. En caso de non formalizarse o contrato no prazo establecido na convocatoria, a adxudicación quedará automaticamente resolta.

2. Non será precisa baremación de solicitudes cando durante o prazo establecido na convocatoria non se admitira un número de solicitantes de proxectos orientados cara a unha mesma clase de espazo (oficina) maior ao número de espazos vacantes.

**Artigo 9.- Instalación e posta en marcha.**

1.ª A instalación e posta en marcha das actividades correspondentes polas empresas seleccionadas debe realizarse no prazo máximo de dous meses a contar desde o día seguinte á firma do contrato salvo que se autorice unha ampliación que non poderá exceder de dous meses máis, por concorrentes causas non imputables á empresa interesada.





Ilmo Concello de  
CAMBADOS

2. Os interesados deberán presentar a documentación técnica exixible á actividade de que se trate e o Concello comprobar, polo procedemento que corresponda, a súa adecuación á normativa de aplicación e que as obras e instalacións cumpren os requisitos establecidos.

#### **Artigo 10.- Incidencias e listas de espera.**

1. Aquelas solicitudes de beneficiarios que aínda sendo viables non resultasen elixidas no baremo e as que non puideron acceder ao local por estar ocupado, integrarán a lista de espera á que se recorrerá para cubrir posibles vacantes. A validez das solicitudes será de seis meses, transcorrido o cal deberá reactivarse mediante nova solicitude que se tramitará polas regras xerais establecidas neste regulamento.
2. En caso de esgotarse a lista de espera dalgúns dos tipos de espazos comprendidos no viveiro, efectuarase nova convocatoria, conforme ao previsto no presente regulamento.

#### **CAPÍTULO TERCEIRO: CONTRATO DE CESIÓN DE USO.**

##### **Artigo 11.- Características do contrato.**

1. As empresas seleccionadas, así como a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés deberán formalizar co Concello un contrato de cesión de uso do viveiro de empresas consistentes na utilización locais e/ou despachos, mantemento e limpeza de zonas comúns e axardinadas, e servizos de asesoramento e formación, no que se obrigan a desenvolver a actividade para a que foron seleccionados nos termos da súa solicitude e documentación complementaria.
2. O contrato incluirá, entre outras, as seguintes cláusulas:
  - a. O prezo a abonar polos beneficiarios, determinado por aplicación da Ordenanza reguladora do prezo público vixente, para cada anualidade a súa forma de pago e as consecuencias en caso de impago do mesmo.
  - b. A fianza a depositar, equivalente ao importe de dúas mensualidades do prezo público correspondente.
  - c. A prohibición de ceder ou subarrendar o local e a obrigación de exercicio non interrompido da actividade.
  - d. Os dereitos e obrigacións dos beneficiarios, que deberán asumir os gastos correspondentes ao desenvolvemento da súa actividade, incluídos os relativos a forneo de enerxía eléctrica, teléfono, etc., e consentir as inspeccións que o Concello acorde e remitir a documentación fiscal, contable ou laboral que este requira para a comprobación do cumprimento dos requirimentos da actividade e as características comprometidas para obter a condición de beneficiario, sen prexuízo do cumprimento das demais disposicións sobre réxime interno do viveiro.
  - e. As causas de resolución do contrato, que en todo caso deberán incluír o impago do prezo público, o incumprimento dos compromisos esenciais contidos no seu plan de empresa e das prohibicións referidas no apartado anterior. Establecerase ademais a obrigación de indemnización ao Concello co valor das vantaxes económicas obtidas durante o período de estancia no Viveiro, pola diferenza entre o valor de mercado e o custo realmente soportado, en caso de resolución voluntaria, salvo que xustifique a necesidade de traslado a outro espazo.
  - f. A aceptación e sometemento expreso ás disposicións sobre réxime interno do Viveiro aprobadas polo Concello.



#### **Artigo 12.- Modificacións do contrato.**

1. As empresas interesadas en contratar un novo local do Viveiro ou que precisen dun traslado a un local diferente ao que se lles adxudicou por medio do contrato, deberán presentar a correspondente solicitude, acompañada da documentación e datos que varíen respecto da que presentaron con anterioridade. Se non houbese lista de espera respecto ao espazo solicitado, previo o correspondente informe de viabilidade, autorizarase devandito traslado, mantendo o período de estancia máxima no viveiro, formalizándose como modificación do contrato inicial.
2. As variacións de forma xurídica, delegación de poderes, cambios sustantivos do paquete accionarial, ampliacións ou variacións do obxecto da sociedade, etc., serán comunicados polos representantes ou titulares do negocio e incluíranse en dilixencia incorporada ao contrato. Se os cambios no paquete accionarial supón perda das condicións necesarias para estar no viveiro, o Concello poderá resolver unilateralmente o contrato.

**Artigo 13.- Duración do contrato.-** A estancia máxima das empresas establecida no contrato de cesión de uso é de dous anos. Non en tanto e co fin de apoiar aquelas empresas que necesitan algún tempo máis para a consolidación do seu negocio, poderá incrementarse este prazo, previa petición e xustificación do interesado, ata un ano máis, cunha antelación mínima de tres meses á finalización do mencionado contrato.

Estas ampliacións se documentarán en documento contractual modificativo deste extremo.  
O Local en Cesión a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés terá unha duración de catro anos prorrogables.

**Artigo 14.- Obrigacións complementarias.-** O Concello poderá establecer obrigacións complementarias para mellora da convivencia, o respecto ao medio ambiente ou a mellor conservación das instalacións, a través das disposicións sobre réxime interno do viveiro.

#### **CAPÍTULO CUARTO: NORMAS SOBRE RÉXIME INTERNO**

**Artigo 15.- Contido do réxime interno.-** As relacións xurídicas entre as empresas aloxadas no viveiro e o Concello rexeranse polo disposto no presente regulamento e o contrato de prestación de servizos concertado entre as partes conforme ao mesmo.

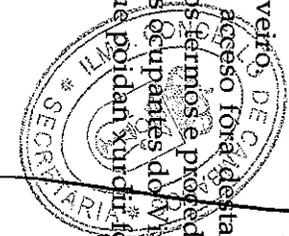
A firma e aceptación do contrato de prestación de servizos no Viveiro por parte dos adxudicatarios supón a aceptación íntegra e cumprimento das normas de réxime interno.

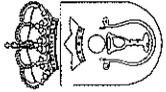
**Artigo 16.- Horario acceso ao Viveiro.-** O horario de acceso ás instalacións do Viveiro é libre, condicionado ao horario de apertura das empresas situadas nel.

Os servizos e acceso a zonas comúns do Viveiro estarán dispoñibles os días hábiles que anualmente determina o calendario laboral local, de luns a venres de 9:00 a 14:00 e de 16:00 a 19:00 horas. Este horario poderá modificarse polo Concello, previa consulta coas empresas aloxadas no viveiro.

O acceso fora destas horas e días aquí establecidos regularase mediante petición dos interesados nos termos e procedemento que establece o Concello de Cambados.

Os ocupantes do Viveiro terán chaves de acceso ó centro, e faranse responsables de todos os danos que poidan xurdir fóra do horario de acceso as zonas comúns.





*Novo Concello de  
CAMBADOS*

**Artigo 17.- Identificación.-** Os usuarios comunicarán ao Concello de Cambados, as persoas traballadoras de cada empresa situada no Viveiro, reservándose o propio Concello, o dereito a denegar a admisión ao Viveiro de calquera persoa que poña en perigo a seguridade, reputación e intereses do mesmo, da propiedade ou ocupantes. As propias empresas deberán colaborar co Concello cando sexan requiridas para iso.

Toda persoa que acceda ao Viveiro estará obrigada a identificarse e a xustificar a súa presenza no mesmo, e os usuarios deberán colaborar con devandita identificación.

**Artigo 18.- Custodia e garda de chaves.-** Sempre que exista acordo previo cos adxudicatarios e xustificado por razóns de seguridade e para a súa utilización en casos de urxencia ou necesidade, o Concello de Cambados, disporá dunha chave de acceso ás oficinas.

Cada un dos adxudicatarios das oficinas do Viveiro disporá, ademais de dúas copias da chave de acceso ao seu despacho. As copias das chaves serán realizadas polo propio Concello, quedando totalmente prohibida a realización particular de copias adicionais ás entregadas. En caso de ser necesario un número maior, serán solicitadas polos interesados ao propio Concello.

**Artigo 19.- Limpeza de zonas internas.-** A limpeza das zonas comúns é competencia do Concello de Cambados, sendo deber inescusable das empresas adxudicatarias manter os seus locais en perfecto estado de limpeza, conservación e condicións hixiénicas.

A limpeza dos despachos individuais, serán a cargo de cada adxudicatario, en horario de 7:30 horas ata as 9:00 horas, salvo que o Concello determine a súa realización noutro horario máis adecuado. No caso de que algún usuario do servizo necesite de forma xustificada que a limpeza se realice a outra hora comunicaráo ao Concello, que realizará a xestión para modificalo no caso de que sexa posible.

**Artigo 20.- Notificación de deficiencias.-** É obrigación de calquera empresario ou usuario do Viveiro comunicar á dirección calquera avería ou deficiencia que se produza nas instalacións de uso común do recinto tan axiña como se coñeza.

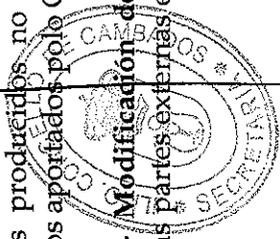
No caso de que se observe unha deficiencia no uso de calquera zona común debido ao mal uso ou negligencia do usuario, o Concello procederá a súa reparación e o custo será repercutido á empresa responsable da súa última utilización ou causante do dano.

**Artigo 21.- Responsabilidade de uso das instalacións.-** O Concello de Cambados, non se fai responsable dos danos prexuízos ou atentados contra a propiedade (incluídos roubos) que puidesen cometer persas estrañas contra os enseres, bens ou efectos das empresas.

O Concello non será nunca responsable dos prexuízos que puidesen sobreír dun mal estado de conservación ou mala utilización das instalacións de cada local, con excepción das instalacións xerais e básicas do edificio.

Cada empresa contratará unha póliza de seguro que cubra, como mínimo, a responsabilidade civil e os danos producidos no continente das oficinas e, no seu caso, do mobiliario e equipos informáticos apoiados polo Concello.

**Artigo 22.- Modificación de estrutura e deseño.-** Os usuarios das instalacións non poderán modificar as partes externas e internas da súa oficina ou zonas comúns sen autorización previa do



Concello de Cambados, quen destinará os espazos ou soportes para situar os carteis identificativos das empresas, de forma que estes se integren no deseño da sinalización interior do edificio.

No caso de que os usuarios do Viveiro necesiten adherir elementos de distinta natureza ás paredes da súa oficina, solicitarase ao Concello de Cambados, que proverá os medios para a súa consecución.

Queda terminantemente prohibida a realización de orificios de calquera dimensión ou grosor, rozas ou calquera outra acción que deteriore o aspecto das paredes e chans, sendo responsabilidade do usuario do despacho o pago da reparación dos danos que se orixinen.

A colocación de rótulos distintos dos instalados polo Concello ou calquera outra referencia aos diferentes despachos do Viveiro, non estará permitida nas fachadas, muros exteriores do mesmo, nin nas zonas comúns.

De igual forma, queda prohibida a realización de pintadas, adhesión de pegatinas, ou calquera tipo de suxeición a paredes, portas ou en calquera espazo do viveiro que non sexa autorizada de forma expresa polo Concello de Cambados.

**Artigo 23.- Residuos.-** As empresas están obrigadas a clasificar os seus residuos e a depositalos separadamente nos contedores destinados a tal fin.

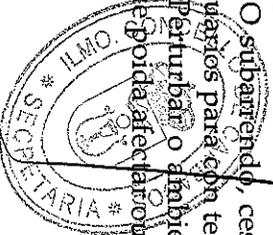
**Artigo 24.- Difusión da imaxe do Concello de Cambados.-** Os usuarios están obrigados a difundir a imaxe do Concello de Cambados con mención da Concellería de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica, facendo constar nos seus documentos, páxinas web, tarxetas de visita, etc., o logotipo ou membrete correspondente de conformidade ao que establece o Concello, así como a referencia á ubicación no viveiro de empresas.

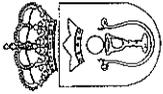
**Artigo 25.- Almacenamento de produtos e materiais.-** Queda prohibido aos ocupantes das empresas instaladas depositar ou colocar xéneros e mercancías en lugares comúns, invadindo total ou parcialmente corredores, accesos ou zonas de paso, tendo que estar estas sempre libres para o bo funcionamento dos servizos.

**Artigo 26.- Solicitude de licenzas e permisos.-** Cada empresa será responsable de solicitar os permisos específicos para o exercicio da súa actividade que en todo caso deberá ser compatible coas normas aquí expostas e cos usos do chan previstos.

**Artigo 27.- Prohibicións e limitacións.-** As seguintes actividades e actuacións están expresamente prohibidas para os cesionarios ou ocupantes do Viveiro:

- a. O uso de calquera material non permitido polas normas de Seguridade e Hixiene.
- b. Exercer toda actividade que poida considerarse perigosa, insalubre e nociva.
- c. O uso do viveiro como vivenda ou calquera outro uso non permitido.
- d. A práctica de calquera profesión, comercio ou actividade non previstos no contrato de cesión de uso.
- e. O subarrendo, cesión ou entrega de calquera tipo dos bens e servizos postos a disposición dos usuarios para coa terceiros, salvo autorización por escrito do Concello.
- f. Perturbar o ambiente do viveiro mediante rúidos, vibracións, cheiros, ou calquera outra causa que poida afectar ou producir molestias aos restantes ocupantes.





Nome Concello de  
CAMBADOS

g. A non utilización do despacho por un longo período de tempo non xustificada.

**Artigo 28.- Infraccións.-** As accións contrarias a este Regulamento terán o carácter de infraccións administrativas e serán sancionadas nos casos, forma e medida que nel se determina, a non ser que poidan constituir delitos ou faltas tipificadas ante leis penais ou de calquera outro orde, nese caso o órgano competente do Concello de Cambados, pasará a proceder ademais á denuncia pola vía correspondente.

**Artigo 29.- Clasificación das infraccións.-** As infraccións a que fai referencia o apartado anterior clasifícanse en leves, graves e moi graves.

Terán a consideración de infraccións leves as cometidas contra as normas contidas neste Regulamento que non se cualifiquen expresamente como graves ou moi graves nos apartados seguintes.

Considéranse faltas graves:

- a. O deterioro intencionado ou negligente dos elementos comúns do Viveiro.
- b. O non uso das instalacións por un período prolongado.
- c. A non presentación da documentación de seguimento da empresa.
- d. A comisión de tres faltas leves.
- e. O incumprimento das obrigacións económicas co viveiro durante un mes. Terán a consideración de moi graves:
  - a. A utilización do local a arrendar para un uso diferente do concedido no contrato.
  - b. A falsificación de documentación, firmas, selos ou datos relevantes para a súa incorporación ao Viveiro ou na súa relación posterior.
  - c. Permitir o acceso a terceiros non vinculados ás empresas con ánimo distinto ao propio do exercicio da actividade
  - d. O incumprimento das obrigacións económicas co Viveiro durante dous meses consecutivos ou tres alternos.
  - e. O depósito no local de materiais perigosos, insalubres ou nocivos.
  - f. A comisión de tres faltas graves.

### **Artigo 30.- Sancións**

1.- As infraccións mencionadas no artigo anterior serán obxecto do correspondente expediente informativo do que resultará un informe do que se derivará a sanción a impoñer. Neste senso, se gravarán:

- a. As infraccións leves sancionaranse con multa de ata 750 euros.
- b. As infraccións graves sancionaranse con multa de ata 1.500 euros e/ou suspensión do dereito de utilización dos servizos comúns, así como coa posibilidade de rescisión do contrato.
- c. As infraccións moi graves sancionaranse con multa de ata 3.000 euros e/ou coa resolución do contrato de prestación de servizos, o que carrexará o desaloxo inmediato das instalacións que viñese ocupando o usuario, actuación que en caso de non ser realizada polo usuario, sería acometida polo Concello. Os custos deste desaloxo serán esixidos ao infractor.

2.- Sen prexuízo do anterior, si causaron danos imputables ao mesmo, o infractor deberá reparar estes e si non o fixese o Concello de Cambados, poderá realizalo a costa de devandito infractor.



3.- O procedemento sancionador levarase a cabo de conformidade co disposto no Real Decreto 1398/1993 de 4 de agosto, polo que se aproba o Regulamento do procedemento para o exercicio da potestade sancionadora, podendo o Concello impoñer medidas cautelares coa finalidade de evitar un maior prexuízo ao servizo do Viveiro.

4.- Na determinación normativa do réxime sancionador, así como na imposición de sancións polas Administracións Públicas, deberase gardar a debida adecuación entre a gravidade do feito constitutivo da infracción e a sanción aplicada, considerándose especialmente os seguintes criterios para a graduación da sanción a aplicar:

- a) A existencia de intencionalidade ou reiteración.
- b) A natureza dos prexuízos causados.
- c) A reincidencia, por comisión no termo dun ano ou máis dunha infracción da mesma natureza cando así sexa declarado por resolución firme.

A competencia sancionadora corresponde ao Concello de Cambados, rexéndose para iso polo aquí exposto e polo recollido no Art. 139 e seguintes da Lei 7/1985 de Bases do Réxime Local.

**Artigo 31.- Recursos.-** Contra as resolucións do Concello de Cambados, as cales poñen fin á vía administrativa, cabe interpoñer recurso contencioso-administrativo ante o Xulgado correspondente de Pontevedra, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte á notificación.

Con carácter potestativo cabe interpoñer recurso de reposición no prazo dun mes a contar igualmente dende a notificación.

## TÍTULO II. AULAS DE FORMACIÓN SALA DE XUNTAS

### CAPÍTULO PRIMEIRO: DISPOSICIÓN XERAIS

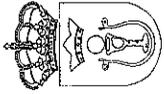
**Artigo 32. - Obxecto.**

1. O presente Regulamento ten por obxecto regular o funcionamento das Aulas de Formación e Sala de Xuntas, do CDL do Concello de Cambados, que comprende o proceso de solicitude e adxudicación dos espazos a terceiros interesados en realizar actividades formativas, reunións, presentacións, etc... puntuais nestas instalacións.
2. A relación de espazos destinados a este usos polas empresas solicitantes, serán todos aqueles existentes no CDL, segundo a regulación específica de cada espazo.
3. En concreto destinaranse dúas aulas a formación, con mobiliario adecuado para a impartición ~~das~~ accións formativas teóricas que non requiran dun equipamento específico, e unha Sala de Xuntas para reunión de empresas locais con provedores, clientes, traballadores, etc...

**Artigo 33.- Definición.**

1. As aulas de formación son un espazo impulsado polo Concello de Cambados co obxectivo de fomentar a formación dos veciños de Cambados en todas aquelas especialidades que poidan mellorar a empregabilidade e profesionalidade dos beneficiarios das accións formativas.  
O Concello poderá ceder temporalmente o uso destas aulas a empresas, asociacións e outros entes, con interese en realizar accións formativas con arranxo ao disposto no presente regulamento.
2. O Local en Cesión a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Sahnés é un espazo ~~no primeiro andar~~ do CDL tratase dunha oficina sita na planta baixa.





*Almo Concello de  
CAMBADOS*

3. Sala de xuntas, espazo dotado dunha mesa de reunións con capacidade para aproximadamente 14 persoas.

Síto no primeiro andar do CDL. Este espazo é ideal para reunión con clientes e provedores das empresas localizadas no viveiro de empresas, tamén para reunión con traballadores, etc...

## **CAPÍTULO SEGUNDO: ADMISIÓN E SELECCIÓN DE PROXECTOS FORMATIVOS, DIVULGATIVOS E OUTROS.**

### **Artigo 34. - Candidatos e beneficiarios.**

1. Consideraranse como candidatos aquelas actividades presentadas por calquera empresa ou entidade.
2. Serán beneficiarios persoas físicas ou xurídicas habilitadas legalmente para o exercicio das actividades solicitadas, seleccionados conforme ao presente regulamento e demais normas ou instrucións ditadas en desenvolvemento do mesmo.

### **Artigo 35. - Requisitos previos.**

1. As aulas de formación e sala de xuntas, están destinadas a empresas, asociacións, etc... que vaian desenvolver unha actividade no Concello de Cambados, e que precisen dun espazo adecuado para poder realizala.
2. Os interesados no uso das aulas deberán acreditar non ter débedas coa seguridade social, nin coa facenda pública.

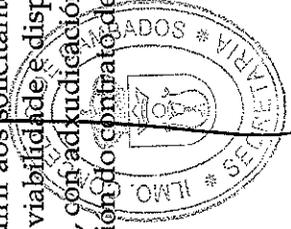
**Artigo 36. - Actividades excluídas.**- Non se admitirán actividades que polas súas características poidan ser prexudiciais para o CDL ou xerar algún tipo de inconvinte a outras actividades habituais do mesmo.

**Artigo 37.- Convocatoria do procedemento.**- Non existirá convocatoria de procedemento de adxudicación xa que aqueles interesados en utilizar estes espazos deberán presentar unha solicitude polo rexistro do Concello de Cambados.

**Artigo 38. - Punto de información.**- A Concellería de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica do Concello de Cambados, constitúese como punto de información e departamento responsable da selección das actividades a realizar e garantirá a transmisión dos datos necesarios para que o promotor coñeza as instalacións, as características do contrato de prestación de servizos, os prezos vixentes e a metodoloxía do proceso de solicitude.

**Artigo 39.- Regras básicas sobre a selección das actividades.**- O procedemento de selección terá as seguintes fases:

- a. Presentación de solicitude conforme ao modelo normalizado.
- b. Fase de admisión con estudo e informe previo da documentación presentada. Nesta fase poderase requirir aos solicitantes a achega de documentación complementaria.
- c. Informe de viabilidade e dispoñibilidade de espazos nas datas e nos horarios propostos.
- d. Resolución, con adxudicación do espazo se é posible.
- e. Formalización do contrato de prestación de servizos.



**Artigo 40.- Inicio e desenvolvemento das actividades.**

1. O Concello de Cambados será o encargado de ter todo en orde durante as datas de impartición das actividades: apertura e peche, electricidade, limpeza...
2. A entidade que realiza a actividade deberá facilitar ó Concello de Cambados a información que este lle solicite relacionada co desenvolvemento da mesma.

**Artigo 41.- Incidencias e listas de espera.**

1. Aquelas solicitudes que non podan ser atendidas por falta de espazo nas datas solicitadas daráselles traslado de dita situación para que poidan cambiar as datas solicitadas.

**CAPÍTULO TERCEIRO: CONTRATO DE CESIÓN DE USO.**

**Artigo 42.-Características do contrato.**

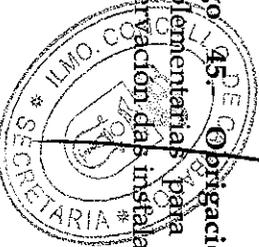
1. As empresas seleccionadas deberán formalizar co Concello un contrato de cesión de uso consistente na utilización dos locais no que se obrigan a desenvolver a actividade para a que se lles cede o local nos termos da súa solicitude e documentación complementaria.
2. O contrato incluirá, entre outras, as seguintes cláusulas:
  - a. O prezo a aboar polos beneficiarios, determinado por aplicación da Ordenanza reguladora do prezo público vixente, para cada anualidade, a súa forma de pago e as consecuencias en caso de impago do mesmo.
  - b. A prohibición de ceder ou subarrendar o local.
  - c. Os dereitos e obrigacións dos beneficiarios, incluídos os relativos a forneo de enerxía eléctrica, teléfono, etc., e consentir as inspeccións que o Concello acorde e remitir a documentación fiscal, contable ou laboral que este requira para a comprobación do cumprimento dos requirimentos da actividade e as características comprometidas para obter a condición de beneficiario.
  - d. As causas de resolución do contrato, que en todo caso deberán incluírse o impago do prezo público, o incumprimento dos compromisos esenciais contidos na súa solicitude e das prohibicións referidas no apartado anterior.

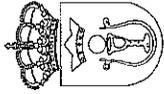
**Artigo 43.- Modificacións do contrato.**

1. As entidades interesadas en contratar un novo espazo ou que precisen dun traslado a un local diferente ~~ao que se lles adxudicou por medio do contrato, deberán presentar a correspondente solicitude acompañada da documentación e datos que varíen respecto da que presentaron con anterioridade.~~ Si non houberse lista de espera respecto ao espazo solicitado, previo o correspondente informe de viabilidade, autorizarase devandito traslado, en caso contrario a entidade solicitante poderá escoller entre seguir co que se lle había asignado ou suspender a actividade sen dereito a recuperar as cantidades económicas satisfeitas como prezo público.

**Artigo 44.- Duración do contrato.-** A duración do contrato será a necesaria para a realización da actividade proposta. Unha nova actividade requirirá dunha nova solicitude.

**Artigo 45.- Obrigacións complementarias.-** O Concello poderá establecer obrigacións complementarias para mellora da convivencia, o respecto ao medio ambiente ou a mellor conservación das instalacións, a través das disposicións sobre réxime interno do CDL.





*Novo Concello de  
CAMBADOS*

#### **CAPÍTULO CUARTO: NORMAS SOBRE RÉXIME INTERNO**

**Artigo 46.- Contido do réxime interno.-** As relacións xurídicas entre as entidades que realicen actividades no CDL do Concello rexeranse polo disposto no presente regulamento e o contrato de prestación de servizos concertado entre as partes conforme ao mesmo.

A firma e aceptación do contrato de prestación de servizos por parte dos adxudicatarios supón a aceptación íntegra e cumprimento das normas de réxime interno.

**Artigo 47.- Horario acceso ao CDL.-** O horario de acceso ó CDL será o que determine o Concello de Cambados. Os servizos e acceso a zonas comúns do CDL estarán dispoñibles os días hábiles que anualmente determina o calendario laboral local, de luns a venres de 9:00 a 14:00 e de 16:00 a 19:00 horas. Este horario poderá modificarse polo Concello.

O acceso fóra destas horas e días aquí establecidos regularase mediante petición dos interesados nos termos e procedemento que estableza o Concello de Cambados.

**Artigo 48.- Identificación.-** Os usuarios comunicarán ao Concello de Cambados, as persoas participantes nas actividades organizadas, reservándose o propio Concello, o dereito a denegar a admisión de calquera persoa que poña en perigo a seguridade, reputación e intereses do mesmo, da propiedade ou ocupantes. As propias entidades deberán colaborar co Concello cando sexan requiridas para iso.

Toda persoa que acceda ao CDL estará obrigada a identificarse e a xustificar a súa presenza no mesmo, e os usuarios deberán colaborar con devandita identificación.

**Artigo 49.- Custodia e garda de chaves.-** Para os espazos regulados neste capítulo as empresas adxudicatarias serán as encargadas de abrir e cerrar, polo que se lle facilitará chave as entidades.

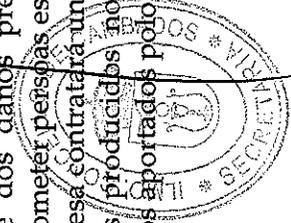
**Artigo 50.- Limpeza de zonas internas.-** A limpeza das zonas comúns é competencia do Concello de Cambados, sendo deber inescusable das empresas adxudicatarias manter os seus locais en perfecto estado de limpeza, conservación e condicións hixiénicas durante a execución das súas actividades.

~~**Artigo 51.- Notificación de deficiencias.-**~~ É obrigación de calquera empresario ou usuario do CDL comunicar á dirección calquera avaría ou deficiencia que se produza nas instalacións de uso común do recinto axiña que como se coñeza.

No caso de que se observe unha deficiencia no uso de calquera zona común debido ao mal uso ou negligencia do usuario, o Concello procederá a súa reparación e o custo será repercutido á empresa responsable da súa última utilización ou causante do dano.

**Artigo 52.- Responsabilidade de uso das instalacións.-** O Concello de Cambados, non se fai responsable dos danos prexuízos ou atentados contra a propiedade (incluídos roubos) que puidesen cometer persoas estrañas contra os enseres, bens ou efectos das empresas.

Cada empresa contratara unha póliza de seguro que cubra, como mínimo, a responsabilidade civil e os danos producidos no continente dos espazos e, no seu caso, do mobiliario e equipos informáticos aportados polo Concello.



**Artigo 53.- Modificación de estrutura e deseño.-** Os usuarios das instalacións non poderán modificar as partes externas e internas dos espazos cedidos ou zonas comúns sen autorización previa do Concello de Cambados, quen destinará os espazos ou soportes para situar os carteis identificativos das empresas e entidades, de forma que estes intégrense no deseño da sinalización interior do edificio.

No caso de que os usuarios do CDL necesiten adherir elementos de distinta natureza ás paredes do espazo que lle asigna, solicitarase ao Concello de Cambados, que proverá os medios para a súa consecución.

Queda terminantemente prohibida a realización de orificios de calquera dimensión ou grosor, rozas ou calquera outra acción que deteriore o aspecto das paredes e chans, sendo responsabilidade do adxudicatario o pago da reparación dos danos que se orixinen.

A colocación de rótulos distintos dos instalados polo Concello ou calquera outra referencia aos diferentes espazos do CDL, non estará permitida nas fachadas, muros exteriores do mesmo, nin nas zonas comúns.

De igual forma, queda prohibida a realización de pintadas, adhesión de pegatinas, ou calquera tipo de suxeición a paredes, portas ou en calquera espazo do CDL que non sexa autorizada de forma expresa polo Concello de Cambados.

**Artigo 54.- Residuos.-** As entidades están obrigadas a clasificar os seus residuos e a depositalos separadamente nos contedores destinados a tal fin.

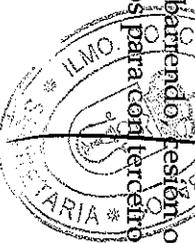
**Artigo 55.- Difusión da imaxe do Concello de Cambados.-** Os usuarios están obrigados a difundir a imaxe do Concello de Cambados con mención da Concellería de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica.

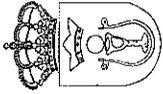
**Artigo 56.- Almacenamento de produtos e materiais.-** Queda prohibido depositar ou colocar xéneros e mercancías en lugares comúns, invadindo total ou parcialmente corredores, accesos ou zonas de paso, tendo que estar estas sempre libres para o bo funcionamento dos servizos.

**Artigo 57.- Setiñe de licenzas e permisos.-** Cada entidade será responsable de solicitar os ~~permisos~~ específicos para o exercicio da súa actividade que en todo caso deberá ser compatible coas normas aquí expostas e con os usos do chan previstos.

**Artigo 58.- Prohibicións e limitacións.-** As seguintes actividades e actuacións están expresamente prohibidas para os cesionarios ou ocupantes do CDL:

- a. O uso de calquera material non permitido polas normas de Seguridade e Hixiene.
- b. Exercer toda actividade que poida considerarse perigosa, insalubre e nociva.
- c. O uso do CDL para actividades non permitidas.
- d. A práctica de calquera profesión, comercio ou actividade non previstos no contrato de prestación de servizos.
- e. O subarrendo, cesión ou entrega de calquera tipo dos bens e servizos postos a disposición dos usuarios para con terceiros, salvo autorización por escrito do Concello.





f. Pertubar o ambiente do CDL mediante rúidos, vibracións, cheiros, ou calquera outra causa que poida afectar ou producir molestias aos restantes ocupantes.

g. A non utilización do espazo polo tempo contratado.

**Artigo 59.- Infraccións.-** As accións contrarias a este Regulamento terán o carácter de infraccións administrativas e serán sancionadas nos casos, forma e medida que nel se determina, a non ser que poidan constituir delitos ou faltas tipificadas ante leis penais ou de calquera outro orde, nese caso o órgano competente do Concello de Cambados, pasará a proceder ademais á denuncia pola vía correspondente.

**Artigo 60.- Clasificación das infraccións.-** As infraccións a que fai referencia o apartado anterior clasifícanse en leves, graves e moi graves. Terán a consideración de infraccións leves as cometidas contra as normas contidas neste Regulamento que non se cualifiquen expresamente como graves ou moi graves nos apartados seguintes.

Considéranse faltas graves:

- f. O deterioro intencionado ou negligente dos elementos comúns do CDL.
- g. O non uso das instalacións polo período contratado.
- h. A non presentación da documentación solicitada.
- i. A comisión de tres faltas leves.
- j. O incumprimento das obrigacións económicas. Terán a consideración de moi graves:
  - g. A utilización do local arrendado para un uso diferente do concedido no contrato.
  - h. A falsificación de documentación, firmas, selos ou datos relevantes para o seu incorporación ao CDL ou na súa relación posterior.
  - i. Permitir o acceso a terceiros non vinculados ás empresas con ánimo distinto ao propio do exercicio da actividade
  - j. O incumprimento das obrigacións económicas en máis dunha ocasión.
  - k. O depósito no local de materiais perigosos, insalubres ou nocivos.
- l. A comisión de tres faltas graves.

#### **Artigo 61.- Sancións**

1.- As infraccións mencionadas no artigo anterior serán obxecto do correspondente expediente informativo do que resultará un informe do que se derivará a sanción a impoñer. Neste senso, se gravarán:

- As infraccións leves sancionaranse con multa de ata 500 euros.
- As infraccións graves sancionaranse con multa de ata 1.000 euros e/ou suspensión do dereito de utilización dos servizos comúns, así como coa posibilidade de rescisión do contrato.
- As infraccións moi graves sancionaranse con multa de ata 3.000 euros e/ou coa resolución do contrato de prestación de servizos, o que carrexará o desaloxo inmediato das instalacións que viñese ocupando o usuario, actuación que en caso de non ser realizada polo usuario, sería acometida polo Concello. Os custos deste desaloxo serán esixidos ao infractor.



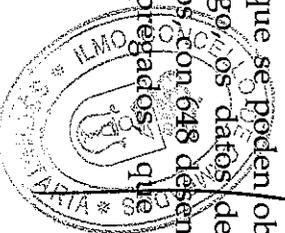
- 2.- Sen prexuízo do anterior, si causaron danos imputables ao mesmo, o infractor deberá reparar estes e si non o fixese, o Concello de Cambados, poderá realizalo a costa de devandito infractor.
- 3.- O procedemento sancionador levarase a cabo de conformidade co disposto no Real Decreto 1398/1993 de 4 de agosto, polo que se aproba o Regulamento do procedemento para o exercicio da potestade sancionadora, podendo o Concello impoñer medidas cautelares coa finalidade de evitar un maior prexuízo ao servizo do CDL.
- 4.- Na determinación normativa do réxime sancionador, así como na imposición de sancións polas Administracións Públicas, deberase gardar a debida adecuación entre a gravidade do feito constitutivo da infracción e a sanción aplicada, considerándose especialmente os seguintes criterios para a graduación da sanción a aplicar:
  - a) A existencia de intencionalidade ou reiteración.
  - b) A natureza dos prexuízos causados.
  - c) A reincidencia, por comisión no termo dun ano ou máis dunha infracción da mesma natureza cando así sexa declarado por resolución firme.

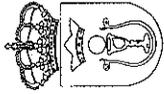
**DISPOSICIÓN FINAIS.-** O presente Regulamento entrará en vigor de conformidade co artigo 70.2 da Lei Reguladora das Bases de Réxime Local.”

## **5.- APROBACIÓN INICIAL, SE PROCEDE, DA ORDENANZA REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA UTILIZACIÓN DOS SERVIZOS E INSTALACIÓNS DO CENTRO DE DESENVOLVEMENTO LOCAL DE CAMBADOS.-** O Portavoz do Grupo

de Goberno, Sr. Charlín Trigo, pide que se traten conxuntamente os puntos 4º e 5º, informados favorablemente pola Comisión Informativa de Facenda e Patrimonio, en sesión celebrada o día 23.09.2015, por estar relacionados co mesmo asunto, e se voten por separado cada un deles, e préstaselle conformidade por parte de tódolos Concelleiros.

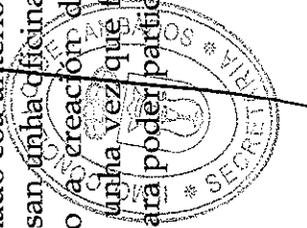
Da lectura á súa exposición de motivos e proposta de acordo na que se recolle que: “Segundo os últimos datos de desemprego publicados pola Consellería de Traballo, Cambados no pasado mes de agosto presenta un total de 1.203 parados, sendo o segundo Concello en número de parados de toda a comarca do Salnés, sendo estes datos moi alarmantes xa que nos atopamos no mes de maior número de contratacións do sector servizos, pero que á vista destes datos non é quen de absorber o desemprego no noso Concello, xa que do total de desempregados, un total de 648 veciños e veciñas de Cambados atópanse en situación de desemprego dun traballo anterior do sector de servizos.= Que outro dato moi preocupante é a precariedade laboral que estamos a sufrir no Concello de Cambados, xa que dos 521 contratos de traballo rexistrados na oficina de emprego só 17 don contratos indefinidos, sendo o sector de servizos o que maior número de contratos de traballo rexistrou neste mes con 366 contratos.= Que se comparamos os datos que se poden obter tanto da Consellería de Traballo como do Servizo Público de Emprego, os datos de desemprego segundo os sectores son os seguintes: = \* Sector Servizos con 648 desempregados, que representan o 53’87% do total.= \* Industria, con 192 desempregados, que representan o 15’96% do total.= \* Construción, con 191





*Novo Concello de  
CAMBADOS*

desempregados, que representan o 15,88 % do total.= \* Agricultura, cn 89 desempregados, que representan o 7'40% do total.= \* Sen emprego anterior, con 83 desempregados, que representan o 6'90% do total.= Que na análise por idade se observan os seguintes datos: = 108 desempregados menores de 25 anos, que representan o 8'98% do total.; 612 desempregados entre 25 e 44 anos, que representan o 50'87% do total; 483 desempregados de maiores de 44 anos, que representan o 40'15% do total.= Á vista destes datos, vemos que o desemprego concentrase maioritariamente no sector servizos e que afecta dalgunha forma a tódolos colectivos, independentemente da idade.= Tamén hai que ter en conta os datos do Instituto Galego de Estadística, o cal revela que o número de sociedades mercantís que se craron no -Concello de Cambados respecto a anos anteriores esta a decrecer, xa que dende o mes de xaneiro ó mes de agosto deste ano so se crearon en Cambados 12 Sociedades, menos que as 18 que se crearon neste mesmo período no exercicio 2014, e as 16 do ano 2013. Ademais estes datos son tamén sensiblemente menores as sociedades que se constituíron en Sanxenxo ou Vilagarcía de Arousa, n os que se constituíron 32 sociedades en ámbolos Concellos, case tres veces o número de sociedades que se constituíron en Cambados.= Á vista deste datos, e ten do en conta o nivel formativo no que en moitos casos contan desempregados de Cambados, dende a Consellería de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Económica consideramos preciso facer unha aposta por favorecer o emprendemento e o autoemprego, facilitando a posta a disposición de espazos adecuados para as persoas que se están plantexando unha saída laboral iniciando unha actividade como autónomo ou empresa para a prestación de servizos. Para iso poñemos a disposición dos veciños e veciñas de Cambados un Centro de Desenvolvemento Local que conte con despachos de tamaño variable, sala de xuntas e aulas de formación que faciliten a posta en marcha da actividade, cuns menores custes, para facilitar o seu desenrolo inicial e non ter que facer fronte aos altos custes de aluguer dos locais do noso concello. Estamos seguros de que en Cambados existen moitos desempregados cun bo nivel formativo e que se están plantexando como saída laboral o emprendemento e o autoemprego. Para facilitar o inicio dunha actividade creemos que a creación dun Viveiro de Empresas vai ser un excelente incentivo á posta en marcha de moitas empresas neste -Concello, polo que, por iso consideramos preciso a posta a disposición dun espazo como este.= Cabe destacar a existencia dun espazo que cumpre estes requisitos dentro do Polígono Industrial de Sete Pías do Concello de Cambados e que a día de hoxe e dende a súa construción dende o 2005 atopase infrautilizado, como así nolo trasladaron a propia Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Sainés, que actualmente ocupan a totalidade do Centro Loxístico do Sainés en virtude dun convenio asinado coa anterior corporación, un local de preto de 700 metros cadrados e dos cales só precisan unha oficina de apenas 30 metros cadrados. Acolloendo esta asociación de mo bo grado a creación dun viveiro de empresas neste edificio, segundo así nolo manifestaron unha vez que foi exposto por esta corporación, chegando a proponer a súa disposición para poder participar activamente neste centro e colaborar no que sexa posible



cos emprendedores que participen no Viveiro de Empresas e mostrando o seu interés en participar activamente neste proxecto, solicitando un local dentro deste centro a propia Asociación e que dende esta corporación consideramos moi apropiado. = Por último hai que salientar que a posta en marcha deste Viveiro de Empresas apenas tería custo para o Concello e que apenas afectaría á situación económica actual na que se atopa o Concello de Cambados. = Por iso o equipo de goberno propón ao Pleno do Concello de Cambados o seguinte ACORDO: \* Aprobar o Regulamento do Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados. = \* Aprobar a Ordenanza reguladora do prezo público pola prestación de servizos no Centro de Desenvolvemento Local do Concello de Cambados."

O Portavoz do P.P., Sr. Aragunde Aragunde di que o que acaba de aportar o Sr. Charlín Trigo cambia o sentido do voto do seu grupo, pois votaban en falta un traballo por detrás, que non se recollía na documentación aportada pero agora ven que existe. = Que xa no seu día o seu grupo fixera xestións para levar a cabo esta actuación pero ó coincidir coa da Deputación Provincial no Polígono Industrial de Barro/Meis decidiron esperar para non facer dúas en paralelo; e tamén consideran que o que necesitan os xóvenes e falar cos bancos, co IGAPE, coa Consellería, ...., e que se lles podería xestionar subvencións para equipamentos informáticos.

Rematadas as intervencións, sométese o asunto a votación, acadándose o seguinte resultado:

- Votos a favor: dezasete (Sres. Pérez Osorio, Martínez Piñeiro, Caamaño Rivas, Cacabelos Domínguez, Prado Cores, Cordal Rodríguez, Charlín Trigo, Abal Varela, Aragunde Aragunde, Cores Chaves, Varela Piñeiro, Gómez Blanco, Brea Troncoso, Serantes González, Pomares Botana, Iglesias Pombo e Sra. Alcaldesa).

- Votos en contra: ningún

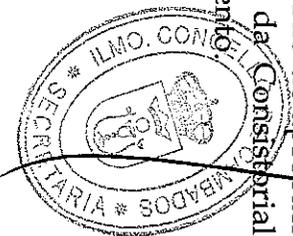
- Abstencións: ningunha

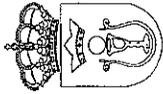
A Corporación Municipal, por unanimidade, acuerda:

1º.- Prestarlle aprobación á Ordenanza Reguladora do Prezo Público pola utilización dos servizos e instalacións do Centro de Desenvolvemento Local de Cambados, de acordo co texto que se transcribe a continuación, debendo publicarse o presente acordo no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra e no Taboleiro da Consistorial, polo prazo de trinta días, a efectos de presentación de reclamacións ou suxerencias, por parte dos interesados.

2º.- Concluído dito período, de presentarse reclamacións, deberán resolverse estas por parte do Pleno; e, no suposto de que non se presentaran, entenderase definitivamente adoptado o presente acordo ata entón provisional, extendéndose pola Secretaría a certificación que acredite a elevación a definitiva da aprobación inicial.

3º.- O acordo de aprobación definitiva, co texto íntegro, deberá publicarse no taboleiro de anuncios da Consistorial e no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra, para xeral coñecemento





Almo Concello de  
CAMBADOS

## **"ORDENANZA REGULADORA DO PREZO PÚBLICO POLA UTILIZACIÓN DOS SERVIZOS E INSTALACIÓNS DO CENTRO DE DESENVOLVEMENTO LOCAL DO CONCELLO DE CAMBADOS**

**ARTIGO 1º. – FUNDAMENTO E OBXECTO.** = De conformidade co disposto nos artigos 127 e 41 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das facendas Locais, o Concello de Cambados establece os presos públicos por utilización dos servizos e instalación do Centro de Desenvolvemento local (en adiante CDL), que se rexerán polo establecido nesta Ordenanza. = É obxecto deste prezo público a utilización e aproveitamento das instalación seguintes: = a) utilización e aproveitamento dos despachos e servizos do CDL polos adxudicatarios e polo tempo establecido na autorización correspondente e do Local en Cesión á Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés, de acordo co establecido na ordenanza reguladora do CDL. = b) A utilización da Sala de Xuntas e aulas de formación do CDL.

**ARTIGO 2º. – OBRIGADOS AO PAGO.** = Estarán obrigados ao pago do presente prezo público: = a) No caso de utilización e aproveitamentos dos despachos e servizos do CDL, as persoas, físicas, xurídicas, agrupacións de persoas físicas ou xurídicas, públicas ou privadas, as sociedades civís, comunidades de bens ou calquera outro tipo de unidade económica ou patrimonio separado que, aínda carecendo de personalidade xurídica, poidan levar a cabo proxectos empresariais que poidan ser obxecto de autorización para a súa instalación dentro do CDL, e que resulten adxudicatarias dos locais que se pon á súa disposición conforme ás normas e procedemEnto establecidos na Ordenanza Reguladora do servizo. = b) No suposto de utilización da Sala de Xuntas e aulas de formación do CDL por as persoas ou entidades enumerados no apartado anterior ou ben distintas aos enumerados no apartado anterior, quen solicite a súa utilización.

**ARTIGO 3º. – TARIAS.** = a) Para o caso de utilización e aproveitamento dos despachos do CDL que resulten adxudicatarias dos locais que se poñen a súa disposición, conforme ás normas e procedemento establecidos na ordenanza Reguladora do CDL, e a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés no Local en Cesión na primeira planta o importe mensual será o seguinte para cada un dos locais obxecto de cesión no CDL de Cambados: = Planta Baixa Despacho 1: 37 €/mes; Planta Baixa Despacho 2: 37 €/mes; Planta Alta Despacho 1: 53,65 €/mes; Planta Alta Despacho 2: 37,92 €/mes; Planta Alta Despacho Compartido: 36,40 €/mes; Local Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés: 73,15 €/mes

b) Para o caso de utilización do Local en Cesión para a Asociación de Empresarios do Polígono Industrial do Salnés, Sala de Xuntas, aulas de formación, por persoa ou entidade enumeradas no apartado anterior, as tarifas por persoa ou entidade enumeradas no



apartado anterior, refírense a unha cota por usurario e hora ou mes, segundo o seguinte detalle: = Sala de Xuntas: 3,00 €/hora; Aula de formación: 3,00 €/hora.

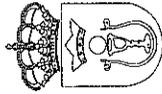
c) Para o caso de utilización da Sala de Xuntas e aula de formación do CDL, por persoa ou entidade distinta ás enumeradas no apartado anterior, refírense a unha cota por usuario e hora, distinta ás enumeradas no apartado anterior, refírense a unha cota por usuario e hora, segundo o seguinte detalle: = Sala de Xuntas: 6,00 €/hora; Aula de formación: 6,00 €/hora.

- Valorando o interese representativo, benéfico, cultural, ou social do acto, o Pleno da Corporación ou órgano en quen delegue poderá reducir o importe das tarifas fixadas no apartado 3 b) ou decidir a non existencia de prezo algún.
  - Non estarán suxeitos ao pago deste prezo os actos organizados polo Concello, así como as que sexan consecuencia de intercambios, convenios con outras institucións.
  - As tarifas aplicadas neste apartado inclúen o consumo eléctrico das instalacións permanentes do espazo utilizado, pero non o de montaxes especiais para o que sería necesario especificar a empresa encargada da instalación e a potencia a contratar, co fin de dar a correspondente autorización elaborar o orzamento adicional, de ser necesario.
  - O usuario responderá dos danos e desperfectos que sufran as instalacións.
- En todo caso, o importe destas tarifas aplicaráselles o Imposto sobre o Valor engadido correspondente de acordo coa lexislación vixente.

**ARTIGO 4. – NORMAS DE XESTIÓN.** = 1. unha vez iniciado o servizo procederase a aprobar a liquidación que corresponda, na que constarán os datos precisos para a determinación do importe correspondente á mensualidade que na mesma se indique. = A periodicidade das liquidacións será mensual e será pasada ao cobro anticipadamente dentro dos cinco primeiros días de cada mes. = Procederá o prorrateo da tarifa correspondente ao mes de inicio en función dos días que resten ata o último día do mes, pasándose ao cobro xunto coa liquidación da primeira mensualidade seguinte. Tamén se prorrateará a tarifa mensual nos supostos de cesamento, excepto nos supostos de revogación ou perda da autorización por causas imputables ao obrigado ao pago, ou cando, podendo facelo, non comunicase o cesamento ao Concello na primeira quincena do mes anterior a aquel en que se haxa de producir.

2. Para o caso de utilización e servizos da Sala de Xuntas e aulas de formación do CDL polas persoas ou entidades enumeradas no apartado anterior ou distintas aos enumerados no apartado anterior, os interesados deberán presentar a oportuna solicitude ao respecto no Concello de Cambados, dirixida ao Concelleiro de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Industrial e cunha antelación mínima de 10 días naturais á data en que se solicita o uso. O departamento de Economía, Facenda, Comercio, Industria e Promoción Industrial do Concello de Cambados deberá contestar a solicitude, con carácter previo aos 5 días naturais anteriores a data para a que se solicita o uso. = O pago do prezo público efectuarase no prazo indicado na resolución da cesión e, en todo caso, con carácter previo o uso das instalacións. = A reserva da Sala de Xuntas e aula de





Novo Concello de  
CAMBADOS

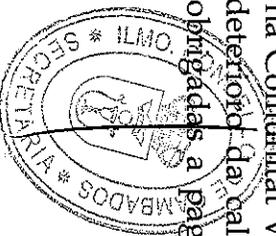
formación do CDL, considerárase confirmada una vez que se reciba o resgardo do preceptivo ingreso efectuado na entidade bancaria que indique o Concello, no prazo sinalado na notificación da dispoñibilidade da reserva. Transcorrido dito prazo sen terse efectuado o ingreso quedará anulada a reserva.= A anulación da reserva realizada polos interesados, no prazo de 7 días naturais anteriores a data de autorización do uso, terá una retención do 25% do prezo público.= Cando por causas non imputables ao obrigado ó pago non poida procederse a utilización e servizos de Sala de Xuntas e aula de formación do CDL procederá a devolución do importe que estivera ingresado.

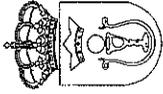
**DISPOSICIÓN FINAL.**= A presente Ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, e comezará a aplicarse a partir do día da súa publicación, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa."

**6.- ADOPCIÓN, SE PROCEDE, DE ACORDO POR PARTE DO GOBERNO MUNICIPAL DO CONCELLO DE CAMBADOS DE APOIO AOS DESPRAZADOS PROVOCADOS POLO CONFLICTO DE SIRIA.-** Por parte da Concelleira do P.S.deG.- P.SOE, Sra. Martínez Piñeiro dáse conta da seguinte proposta de acordo que formula o Concelleiro D. Miguel Pérez Osorio, informada favorablemente pola Comisión Informativa de Sanidade, Terceira Idade e Servizos Sociais, en sesión celebrada o día 23.09.2015: **"EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**= O conflito en Siria provocou o desprazamento de 4.000.000 de persoas segundo ACNUR. En Turquía permanecen arredor de 2.000.000. Líbano, Iraq, Xordania, Exipto e outros países norteafricanos repártense case a totalidade do resto.= Algúns refuxiados preferiron continuar camiño, por iso, entre outras nacionalidades, moitos sirios forman parte das 264.500 persoas que chegaron a territorio da Unión Europea a través do Mediterráneo dende xaneiro ata o 14 de agosto deste ano 2015, segundo ACNUR.= A traxedia de Lampedusa en outubro de 2013, na cal morreron 368 persoas, marcou un desgraciado fito na Unión Europea. As reaccións dos dirixentes comunitarios e nacionais inducíronnos a pensar que se porían en marcha solucións para que non se volvесе repetir unha traxedia humana desas dimensións. Por desgraza, dous anos despois seguimos asistindo a mortes non só no Mediterráneo, senón en todo o territorio europeo, de persoas inocentes cuxo único propósito é fuxir da guerra ou da miseria. Hoxe a traxedia é que miles de persoas desesperadas que foxen da morte, están dispostas a arriscar a súa vida e, en demasiadas ocasións, perdela.= Non podemos aceptar como inevitables as traxedias humanas que viven os refuxiados nin as mortes de persoas que se afogan no Mediterráneo ou se asfixian encerradas nun camión. Non podemos deixalos a mercэ dos traficantes de persoas sen escrúpulos no camiño cara a un futuro mellor, porque se non teñen outra alternativa na súa fuxida, seguirán arriscando as súas vidas.= Aínda que Europa non estea a acoller en termos relativos o maior número de refuxiados nesta crise humanitaria, o certo é que as capacidades de moitos países están a verse desbordadas. Nesta crise, a ruta de entrada a

- \* Apoiar todas as vías diplomáticas existentes e promover a creación de cantas resulten necesarias para actuar con determinación na procura da pacificación dos países en conflito.
- \* Traballar en favor dunha política integral de inmigración e asilo na Unión Europea. A Unión debe contar coas competencias para abordar en común os instrumentos de ordenación dos fluxos migratorios, a integración e a cooperación con terceiros países, así como unha autoridade capaz de adoptar decisións executivas cando a situación o requira.
- \* Reforzar, desde unha perspectiva europea e nacional, o diálogo e a cooperación cos países do Norte de África que permitan unha adecuada atención aos refuxiados e seguir traballando para evitar a actuación dos traficantes que poñan en perigo as súas vidas.
- \* Reforzar así mesmo a cooperación cos países en conflito e cos que accollen a un maior número de refuxiados, complementando a asistencia de ACNUR e a Unión Europea.
- \* Aceptar os solicitantes propostos pola Comisión Europea e aumentar de forma inmediata o orzamento destinado ao asilo e a acollida de refuxiados.
- \* Diseñar con urxencia un Plan de acollida humanitaria a refuxiados. Este plan debe ter dispostas prazas de acollida dignas, posibilidades de escolarización para os menores, atención sanitaria e social, en colaboración coas CCAA e a FEMP.
- \* Aprobar, canto antes, o Regulamento da Lei 12/2009, de 30 de outubro, reguladora do dereito de asilo e a protección subsidiaria.

**7.- ADOPCIÓN, SE PROCEDE, DE ACORDO POR PARTE DO GOBERNO MUNICIPAL DO CONCELLO DE CAMBADOS A FAVOR DA SANIDADE PÚBLICA E CONTRA O MODELO DE XESTIÓN IMPLANTADO NO NOVO HOSPITAL DE VIGO "ALVARO CUNQUEIRO".**- Dáse conta da seguinte proposta de acordo, formulada polo Concelleiro D. Constantino Cordal Rodríguez, e informada favorablemente pola Comisión Informativa de Sanidade, Terceira Idade e Servizos Sociais, en sesión celebrada o 23.09.2015: "**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**:- Galicia é, tras Madrid e Cataluña, a terceira Comunidade Autónoma con maior grado de privatización do sistema sanitario (segundo o 2º Informe sobre a privatización sanitaria das Comunidades Autónomas publicado pola Federación de Asociacións para a Defensa da Sanidade Pública). = Apostar pola privatización da sanidade é algo característico dos gobernos de ideoloxía neoliberal. Indicadores deste modelo privatizador son: o fomento dos seguros privados, a promoción da externalización de servizos sanitarios, o incremento da porcentaxe de camas hospitalarias privadas e do gasto sanitario dedicado á contratación con centros privados, a introdución de copagos ou o aumento dos chamados "acordos de colaboración pública-privada". = Estes últimos "acordos de colaboración pública-privada" foron promovidos desde fai anos polo Partido Popular na Comunidade Autónoma de Madrid e na Comunitat Valenciana. Os resultados obtidos por estes acordos significaron un certo deterioro da calidade da asistencia sanitaria e un mal negocio para as arcas públicas, obrigadas a pagar durante varios lustros un canon moi elevado ás empresas





Novo Concello de  
CAMBADOS

adxudicatarias da construción dos centros hospitalarios, empresas que se converten así en propietarios e xestores de hospitais que forman parte do sistema sanitario público.= Un acordo deste tipo foi o que propiciou a edificación do novo Hospital Álvaro Cunqueiro de Vigo. Ese acordo supón que o SERGAS terá que pagar 71.670.000 euros ao ano durante 20 anos ás empresas adxudicatarias, as cales poderán contar ademais cos ingresos que lles reportará a xestión do aparcamento e as demais explotacións comerciais existentes no citado recinto hospitalario.= Este modelo de hospital con financiamento e xestión privada non pode ser apoiado por formacións políticas que defenden un sistema sanitario completamente público.= Por todo iso, o Goberno Municipal propón ao Pleno do Concello de Cambados o seguinte:= ACORDO:= -Instar á Xunta de Galicia a defender e manter un sistema sanitario completamente público en todo o territorio da nosa Comunidade Autónoma.= - Instar á Xunta de Galicia a evitar proxectos de construción de centros hospitalarios como o utilizado no caso do Hospital Álvaro Cunqueiro de Vigo.”

O Portavoz do Grupo Municipal do P.P., Sr. Aragunde Aragunde di que o Hospital Alvaro Cunqueiro abriu as súas portas como cabeceira na xestión hospitalaria de España; que a sanidade en Galicia é pública e este hospital é público, sendo competencia do Concello e non da Xunta os accesos, o parking, etc.. = Di tamén que primeiro criticaban que non se ía facer, despois que era pequeno, e agora que está feito tamén se critica; que o persoal do hospital é funcionario e o laboratorio tamén é público, sendo privados o comedor e os gardas de seguridade.= Que coida que se manipulou todo este asunto e foron moitos os que acudiron á manifestación, sobre todo xente da área de Vigo; que xa se están garantindo os accesos e o transporte ata o hospital; e que non hai que esquecer que o parking é competencia do Concello e que o hospital está en posta a punto, e algunha das cousas que non funcionan ben é precisamente por iso.= Que en definitiva coida que este tema está moi manipulado e o seu grupo vai votar en contra da proposta presentada.

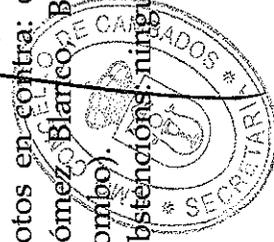
O Concelleiro Sr. Cordal Rodríguez di que o modelo de construción supón encargarllo a unha UTE e ten moitas dúbidas con respecto á adxudicación das obras.

O Portavoz do Grupo Municipal do P.P., Sr. Aragunde Aragunde, di que non van a entrar na adxudicación e que falando da xestión, a sanidade será pública e debe primar un servizo de calidade e a redución das listas de espera.

O Sr. Cordal Rodríguez di que o grupo de goberno entende que o modelo non é enteramente público.

Sometido o asunto a votación, acadouse o seguinte resultado:

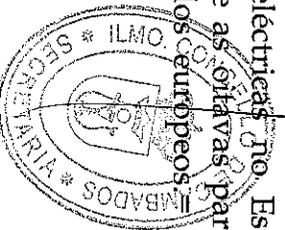
- Votos a favor: nove (Sres.: Pérez Osorio, Martínez Piñeiro, Caamaño Rivas, Cacabelos Domínguez, Prado Cores, Cordal Rodríguez, Charlín Trigo, Abal Varela e Sra. Alcaldesa)
- Votos en contra: oito (Sres. Aragunde Aragunde, Cores Chaves, Varela Piñeiro, Gómez Blanco, Brea Troncoso, Serantes González, Pomares Botana e Iglesias Pombo)
- Abstencións: ningunha

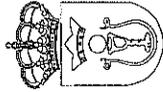


A Corporación Municipal, por maioría, acorda:

- Instar á Xunta de Galicia a defender e manter un sistema sanitario completamente público en todo o territorio da nosa Comunidade Autónoma.
- Instar á Xunta de Galicia a evitar proxectos de construción de centros hospitalarios como o utilizado no caso do Hospital Álvaro Cunqueiro de Vigo.”

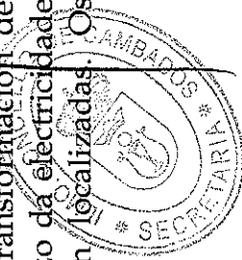
**8.- ADOPCIÓN, SE PROCEDE, DE ACORDO POR PARTE DO GOBERNO MUNICIPAL DO CONCELLO DE CAMBADOS EN RELACIÓN CO ESCRITO PRESENTADO POLA CIG SOBRE PROPOSICIÓN DE LEI, POR INICIATIVA LEXISLATIVA POPULAR, DE MEDIDAS PARA GARANTIR A ENERXÍA COMO SERVIZO PÚBLICO E CONTRA A POBREZA ENERXÉTICA.** - Por parte do Concelleiro do B.N.G., Sr. Caamaño Rivas dase conta do seguinte escrito presentado pola CIG (R.E. nº 2015005564, do 27.08.2015): “A Confederación Intersindical Galega (CIG) presenta para o seu debate en Pleno, sobre proposición de lei, por iniciativa lexislativa popular, de medidas para garantir a enerxía como servizo público e contra a pobreza enerxética.= A central sindical Confederación Intersindical Galega (CIG) está a impulsar unha proposición de lei, por iniciativa lexislativa popular, que na súa exposición de motivos e articulado sinala o seguinte: = Exposición de motivos = O sector enerxético ten para Galicia un valor estratéxico, polo que representa no seu produto interior bruto e por ser un factor relevante par a produción industrial. A pesar desa importancia, Galicia apenas contou con capacidade para deseñar e aplicar unha estratexia enerxética propia, orientada a un aproveitamento endóxeno dos seus recursos enerxéticos.= Ao longo dos anos, por decisión políticas, Galicia foise especializando na xeración de electricidade. Dese xeito, desempeñou un papel de subministrador de enerxía eléctrica para o resto do Estado español, con base no seu potencial hidroeléctrico e nos xacementos de carbón, acrecentado posteriormente co desenvolvemento do aproveitamento eólico e biomasa, e tamén coa construción de dous ciclos combinados de gas natural.= Porén, e a pesar de que a xeración eléctrica leva aparelhados uns moi importantes custos sociais e medioambientais, Galicia non tirou proveito desta actividade económica. Ao contrario, ao estar sometida a un marco regulatorio e tarifario común en todo o Estado español e ás decisión adoptadas polas empresas eléctricas que actúan en réxime de oligopolio a través dos seus centros de decisión afastados de Galicia, nunca recibiu vantaxes do aproveitamento dos seus recursos, e mesmo sofre en amplas zonas do país unha deficiente calidade da subministración eléctrica.= No Estado español impúxose o criterio dun sistema eléctrico único e de tarifa única, prexudicial para Galicia ao tratar por igual os consumidores dos diferentes territorios, sen ter en conta a súa achega como produtores de enerxía. Cabe salientar que as tarifas eléctricas no Estado español son as terceiras máis caras para o consumo doméstico e as oitavas para o industrial, segundo unha comparativa de Eurostat sobre trinta estados europeos. É posible a concreción dunha tarifa máis baixa, para que





Novo Concello de  
CAMBARÓS

realmente exista un beneficio económico para o propio país, para favorecer o consumo doméstico dunha poboación que ten as pensións e os salarios entre os máis baixos do Estado español e para posibilitar o seu crecemento industrial. Así, nesta Lei, no capítulo I, concéptase o desenvolvemento dunha política enerxética, baseada no papel protagonista da Administración galega, na necesidade para o país de dotármonos dunha tarifa eléctrica específica, fundamentada da nosa condición excedentaria na produción eléctrica, da análise das perdas no transporte e distribución, así como das diferentes peaxes do sistema que atenden ás singularidades de determinados territorios: extrapeninsulares, comarcas do carbón español, comunidades que son moi deficitarias na xeración eléctrica, etc. Por iso, concretamos que para Galiza a tarifa debería recoller unha bonificación dun 30% nas peaxes. A lei pretende tamén impulsar o crecemento das enerxías renovábeis, as medidas de aforro e eficiencia enerxética e a inclusión de Galiza no actual Plano Estatal do Carbón. Por último propónse a creación dunha tarifa industrial estábel e predicíbel que favoreza a localización e o desenvolvemento industrial. O sector empresarial galego, e nomeadamente a súa industria, precisa gañar competitividade pola vía da correcta xestión dos seus custos. Na actualidade, os custos enerxéticos representan a segunda categoría de custo máis importante despois dos correspondentes ao persoal. En 2012, o prezo da electricidade para clientes industriais era no conxunto do Estado español un 10% superior ao custo medio da Unión Europea. Obviamente, cómpre avanzarmos nas políticas orientadas a conseguir maiores graos de eficiencia enerxética para reducir a intensidade enerxética. Porén, tamén é necesario que se actúe de maneira decidida sobre os custos enerxéticos que teñen que soportar as empresas no desenvolvemento da súa actividade.= Neste sentido, Galiza acolle no seu territorio factorías que desenvolven procesos produtivos intensivos no uso de enerxía (aluminio, aliaxes de ferro, etc.). Por tal motivo, a continuidade destas actividades –coa conservación do emprego e a xeración de riqueza vinculado a elas- está estreitamente vencellada a dispoñer de electricidade a uns prezos que respondan á realidade dos custos relativos á súa produción, transporte e distribución. Desta medida veríanse beneficiadas non só esas factorías de referencia, senón o conxunto dos sectores productivos galegos, que lograrían un abaratamento evidente da súa factura enerxética incrementando así a súa competitividade. Sen a lousa dunha estrutura de prezos eléctricos artificialmente agrandada por uns cálculos de custos de transporte e distribución realizados cunha lóxica de Estado, mais que non corresponden á realidade do noso país, incrementariase o atractivo de Galiza como territorio para a implantación empresarial.= Dado que o obxectivo do sistema eléctrico é fornecer electricidade con maior nivel de calidade, ao menor custo posíbel e con respecto ás cuestións ambientais, parece evidente que se necesita de maneira inadiábel que a través dos mecanismos gobernativos oportunos se garanta que un territorio como o galego, que conta cunha grande capacidade de transformación de enerxía primaria en enerxía apta para o consumo, dispoña dun prezo da electricidade que constitúa unha vantaxe competitiva para as empresas que nel están localizadas. Os custos de transporte e distribución desde as instalacións de



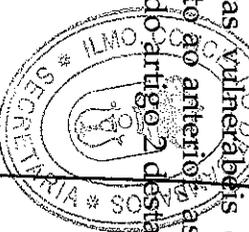
producción localizadas en territorio galego até os centros de consumo industrial en Galiza deberían ser inferiores aos que se recollen na actual estrutura de peaxes e cargas que está vixente para todo o Estado, dada a proximidade espacial entre unas e outros. Adaptar estes conceptos regulados á singularidade propia de Galiza permitiría explotar unha vantaxe comparativa do noso país para xerar riqueza e emprego a través da produción industrial.= O capítulo II desta Lei recolle unha concepción da enerxía como un dereito universal de todas as persoas. Para tal fin, concrétese a definición da pobreza enerxética e artíciúanse varias medidas para a defensa das persoas consumidoras en situación de pobreza enerxética, ao ser un problema de cada vez maior importancia na sociedade galega. Moitas persoas e familias non poden pagar as facturas do subministro enerxético, eléctrico e de gas, especialmente durante os meses de inverno nos cales, polas condicións climatolóxicas o seu consumo é imprescindíbel. Segundo datos recentes en Galiza, cerca de 187.000 persoas, o 18% do total da poboación, teñen dificultades para aboaren as súas facturas enerxéticas (gas, auga, electricidade, calefacción, etc.), situación que resulta intolerable nunha sociedade socialmente avanzada.= Capítulo I. Medidas para garantir a enerxía como servizo público para o desenvolvemento económico e industrial de Galiza.=

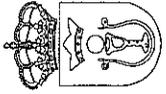
Artigo 1. Política enerxética.= a Xunta de Galiza porá en práctica no ámbito das súas competencias e promoverá e defenderá nos órganos de cooperación entre o Estado e as Comunidades Autónomas medias encamiñadas a: = a) A participación da Xunta de Galiza directamente, ou a través de empresas mixtas, para o aproveitamento público de todos os recursos enerxéticos, así como de todas as instalacións de produción, distribución e transporte existentes en Galiza.= b) A implantación dunha tarifa eléctrica máis baixa para Galiza, partindo dunha redución do 30% das peaxes do sistema eléctrico.= c) A diversificación das fontes de enerxía e recuperación das primas para permitir o desenvolvemento das enerxías renovábeis.= d) A Aprobación dun plano de medidas para o fomento do aforro e de eficiencia no consumo enerxético.= e) A esixencia da inclusión da Galiza no actual Plano Estatal do Carbón.= f) A creación dunha tarifa industrial estábel, con variacións predichas, á que se podan acoller os grandes consumidores baixo o cumprimento dunha serie de requisitos de consumo, potencia contratada dispoñibilidade de interrupción do subministro se for preciso para a xestión do sistema eléctrico.=

Capítulo II. A enerxía como dereito universal de todas as persoas ao benestar social.=

Artigo 2. Concepto de pobreza enerxética.= Unha unidade de convivencia está en situación de pobreza enerxética cando ten que destinar máis do 10% dos seus ingresos para satisfacer as súas necesidades enerxéticas (gas e electricidade) da súa vivenda. Para o cálculo anterior, considéranse os gastos teóricos de enerxía para manter a temperatura da vivenda entre 18°C e 21°C.=

Artigo 3. Medidas para erradicar a pobreza enerxética.= 1. A Xunta de Galiza asumirá o custo das facturas de gas e electricidade das persoas consumidoras vulnerábeis en risco de pobreza enerxética.= 2. Para os efectos de dar cumprimento ao anterior, as persoas que se encontren en situación de pobreza enerxética, nos termos do artigo 2 desta Lei, poderán solicitar da Administración, ao recibiren o aviso





dei nterruptión do subministro de electricidade ou gas, que se faga cargo das súas facturas de gas e electricidade.= 3. Para demostrar a situación de pobreza enerxética, os interesados deberán achegar coa súa solicitude un informe dos servizos sociais sobre a situación da unidade de convivencia. Este informe, que as administración públicas competentes deberán emitir no prazo máximo de quince días desde que sexa requerido, acreditará o cumprimento dos requisitos do artigo 2 desta Lei cunha vixencia de seis meses, sen prexuízo da súa renovación.= 4. A Xunta de Galiza acordará coas empresas subministradoras dos servizos básicos de electricidade e gas os mecanismos de intercambio de información de prezos sociais, co obxectivo de mellorar a prevención e a planificación das actuacións públicas.= 5. A Xunta de Galiza acordará coas empresas subministradoras os mecanismos de información necesarios para que poñan en coñecemento dos servizos sociais e das persoas usuarias a información existente e actualizada sobre as tarifas sociais e as axudas e medidas previstas para frear a pobreza enerxética.= Por estes motivos, a CIG solicita do Pleno da Corporación Municipal a adopción do seguinte Acordo:=Primeiro.- Manifestar o apoio da Corporación Municipal á proposición de lei de medidas para garantir a enerxía como servizo público e contra a pobreza enerxética que se está a impulsar por iniciativa lexislativa popular a Confederación Intersindical Galega (CIG) e dar traslado do mesmo á presidencia do Parlamento de Galiza, portavoces parlamentares e presidente da Xunta de Galiza.= Segundo.- Animar á veciñanza do noso -Concello a apoiar esta iniciativa lexislativa popular".

O Sr. Caamaño Rivas, fai fincapé na explicación dada ó comezo da sesión polo representante da C.I.G., e os restantes Portavoces dos grupos políticos municipais manifestan o seu apoio ó escrito presentado.

Sometido o asunto a votación, acadouse o seguinte resultado:

- Votos a favor: dezasete (Sres. Pérez Osorio, Martínez Piñeiro, Caamaño Rivas, Cacabelos Domínguez, Prado Cores, Cordal Rodríguez, Charlín Trigo, Abal Varela, Aragunde Aragunde, Cores Chaves, Varela Piñeiro, Gómez Blanco, Brea Troncoso, Serantes González, Pomares Botana, Iglesias Pombo e Sra. Alcaidesa).

- ~~Votos en contra: ningún~~
- Abstencións: ningunha

A Corporación Municipal, por unanimidade, acorda:

1º.- Manifestar o seu apoio á proposición de lei de medidas para garantir a enerxía como servizo público e contra a pobreza enerxética que está a impulsar por iniciativa lexislativa popular a Confederación Intersindical Galega (CIG) e dar traslado do mesmo á presidencia do Parlamento de Galiza, portavoces parlamentares e presidente da Xunta de Galiza.

2º.- Animar á veciñanza do noso -Concello a apoiar esta iniciativa lexislativa popular".



**9º.- DAR CONTA DAS RESOLUCIÓNS DICTADAS POLA ALCALDÍA.-** Fáise constar que xa se lle entregou a cada Portavoz dos Grupos Políticos, senllas fotocopias das resolucións dictadas pola Alcalda dende a última sesión ordinaria, xunto coa restante documentación dos asuntos incluídos na orde do día do Pleno, dándose a Corporación Municipal por enterada.

**10º.- CONTESTACIÓN A PREGUNTAS FORMULADAS.-** Non se presentaron.

**11º.- ROGOS E PREGUNTAS.-** O Portavoz do P.P., Sr Aragunde Aragunde, traslada as queixas de moitos veciños porque non se limpian as beirarrúas nas parroquias de Vilarinho, Corvillón e Castrelo, principalmente, nin as pistas do rural que dan acceso aos viñedos.= Píde que leven a cabo ditos traballos e que para o próximo ano se teñan en conta e se prevean coa necesaria antelación de cara ás vendimas.= Píde tamén que se repaña un espello na Rúa Valvanera, roto dende hai máis de dous meses; que se retiren os carteis electorais que aínda están colocados; o anclaxe das porterías de fútbol no campo de festas de Corvillón e a columna de entrada que tirou un camión; que se instale novamente a marquesina do cruce de Xieles; e que o equipo de goberno reconduza o asunto das vendedoras de flores e volva a reunirse coas interesadas, pois a maioría coida que non será boa a súa nova ubicación na Nave de Peña e apuntan a posibilidade de colocar unha carpa detrás da Praza de Abastos costeada por elas.

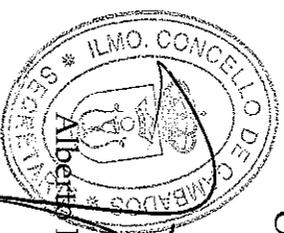
E non tendo máis asuntos que tratar, douse por rematada a sesión sendo ás vintetrés horas, de todo canto eu como secretario certifico, de orde e co visto e prace da Sra. Alcaldesa, coas reservas do art. 206 do ROF, debendo remitirse copias en cumprimento do art. 56 da Lei 7/1985, de 2 de abril.

A ALCALDESA



Abal Roma

O SECRETARIO



Alberto Fuentes Losada