

O imposto dev ngase o primeiro día do período impositivo.

Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ou comunicación ante o Catastro Inmobiliario terán efectividade no devengo deste imposto inmediatamente posterior momento no que produzan efectos catastrales.

ARTIGO 11.—XESTI N

A xesti n deste imposto rexeráse de acordo co disposto nos artigos 76 e 77 do TRLRFL e demais disposicións legais ou regulamentarias que os desenrolen.

DISPOSICI N FINAL

A modificación da presente Ordenanza Fiscal, unha vez publicada integramente no Boletín Oficial da Provincia, entrar en vigor o 1 de xaneiro de 2009, permanecendo en vigor ata a s a modificación ou derogación expresa.

28.—ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

PREAMBULO

O Pleno do Concello, no uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución, polo artigo 106 da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do Rexime Local, e polos artigos 15 a 19 e 57 do Real Decreto Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, acorda a imposición e ordenación do Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana, que se rexer polo disposto na devandita lei e pola presente ordenanza fiscal.

ARTIGO 1.—FEITO IMPO IBLE

Constitúese o feito imponible deste imposto o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto a consecuencia da transmisión da s a propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio sobre os referidos bens.

O título que se refire o apartado anterior será todo feito, acto ou contrato, calquera que sexa a s a forma, que orixine un cambio do suxeito titular das facultades dominicais de disposición ou aproveitamento sobre un terreo, teña lugar por ministerio da Lei, por actos mortis-causa ou inter-vivos, a título oneroso ou gratuíto.

Non está suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do Imposto sobre Bens Inmóbeis.

En consecuencia, está suxeito o incremento de valor que experimenten os terreos que deban ter a consideración de urbanos, a efectos de dito imposto, con independencia de que esten ou non contemplados como tales no catastro ou no padrón de aquel.

Os efectos deste imposto, estarán as mesmo suxeito mesmo o incremento de valor que experimenten os terreos integrados nos bens inmóbeis clasificados como de carácter sticas especiais a efectos do Imposto sobre Bens Inmóbeis.

Non se producirá a suxeición do imposto nos supostos de aportacións de bens e dereitos realizados polos cónxuxes sociedade conxugal, adxudicacións que se fagan a seu favor e en pago delas se verifiquen e transmisións que se fagan a cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.

Tampouco se producirá a suxeición do imposto nos supostos de transmisión de bens inmóbeis entre cónxuxes ou a favor dos fillos, como consecuencia do cumprimento de sentencias nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal sexa o rexime económico matrimonial.

ARTIGO 2.—SUXEITOS PASIVOS

Terán a condición de suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuínte:

a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título lucrativo, a persoa física ou xurídica, ou a entidade que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria 58/2003 de 17 de decembro, que adquira o terreo ou no favor de quen se constitúa ou transmita o dereito real do que se trate.

b) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título oneroso, a persoa física ou xurídica, ou a entidade que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria 58/2003, que transmita o terreo ou que constitúa ou transmita o dereito real do que se trate.

Nos supostos a que se refire a letra b) do apartado anterior, terá a consideración de suxeito pasivo substituíto do contribuínte a persoa física ou xurídica, ou a entidade que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que adquira o terreo ou no favor de quen se transmita o dereito real de que se trate, cando o contribuínte sexa unha persoa física non residente en España.

ARTIGO 3.—EXENCIONS

Están exentos deste imposto os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia dos actos seguintes:

- A constitución e transmisión de dereitos de servidume.
- As transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico-Artístico, ou foran declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985, de 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español, cando os propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmóbeis.

As mesmo, estarán exentos deste imposto os correspondentes incrementos de valor cando a obriga de satisfacer aquel corresponda a seguintes persoas ou entidades:

- O Estado, as Comunidades Autónomas e as Entidades locais, as que pertenza o municipio, as como os Organismos autónomos do Estado e as entidades de dereito público de anexo carácter das Comunidades Autónomas e de ditos entidades locais.
- O Concello de Cambados e demais entidades locais integradas ou nas que se integre dito municipio, as como as s respectivas entidades de dereito público de anexo carácter Organismos autónomos do Estado.
- As institucións que teñan a cualificación de benéficas ou benéfico-docentes.
- As Entidades xestoras da Seguridade Social, e as Mutualidades de Previsión Social reguladas pola Lei 30/1995, de 8 de novembro, de Ordenación e Supervisión dos Seguros Privados.
- Os titulares de concesións administrativas revertibles respecto dos terreos afectos a mesmas.
- A Cruz Vermella Española.
- As persoas ou Entidades no favor de quen se recoñeza a excepción en Tratados ou Convenios Internacionais.

ARTIGO 4.—BASE IMPO IBLE

A base imponible deste Imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos, posto de manifesto no momento do devengo e experimentado longo dun período máximo de vinte anos.

A efectos da determinación da base imponible, terase en conta o valor do terreo no momento do devengo, de conformidade co previsto nesta Ordenanza, e a porcentaxe que corresponda en función do número de anos durante os que se tivera xerado dito incremento segundo o previsto no apartado 3 deste artigo.

VALOR DO TERREO

O valor do terreo no momento do devengo resultar do establecido nas seguintes regras:

- a) Nas transmisións de terreos, o valor dos mesmos no momento do devengo será o que se determine en dito momento a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

Non obstante, cando dito valor sexa consecuencia dunha ponencia de valores que non reflexe modificacións no planeamento aprobadas con posterioridade aprobada na citada ponencia, poderase liquidar provisionalmente este imposto conforme ao mesmo. Nestes casos, na liquidación definitiva aplicarase o valor dos terreos unha vez obtida conforme aos procedementos de valoración colectiva que se instrúan, referido á data do devengo. Cando esta data non coincida coa de efectividade dos novos valores catastrais, estes corríranse aplicando os coeficientes de actualización que correspondan, establecidos a efecto nas Leis de Orzamentos Xerais do Estado.

Cando o terreo, aínda sendo de natureza urbana ou integrado nun ben inmóvil de características especiais, no momento do devengo do imposto non teña determinado valor catastral en dito momento, o Concello poderá practicar a liquidación cando o referido valor catastral sexa determinado, referindo dito valor o momento do devengo.

- b) Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, as porcentaxes anuais contidas neste artigo aplicaranse sobre a parte do valor definido na letra anterior que represente, respecto do mesmo, o valor dos referidos dereitos calculado mediante a aplicación das normas fixadas a efectos do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados.
- c) Na constitución ou transmisión do dereito a elevar unha ou máis plantas sobre un edificio ou terreo ou do dereito a realizala construción baixo solo sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, as porcentaxes anuais contidas neste artigo aplicaranse sobre a parte do valor definido no parágrafo a) que represente, respecto do mesmo, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou, no seu defecto, a porcentaxe que resulte de establecela proporción entre a superficie ou volume das plantas a construírense no ou no subsolo e a total superficie ou volume edificadas unha vez construídas aquelas.
- d) Nos supostos de expropiación forzosa, as porcentaxes anuais contidas neste artigo aplicaranse sobre a parte do xustiprezo correspondente ao terreo, agás que o valor definido no apartado a) anterior fose inferior, caso no que prevalecer este último sobre o xustiprezo.

Cando se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase como valor do terreo, o da parte deste que corresponda segundo as regras contidas no apartado anterior, o importe que resulte de aplicar os novos valores catastrais a redución do 40 por 100 durante os cinco primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

O previsto neste apartado non será de aplicación nos supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que se refire o parágrafo anterior sexan inferiores á data en vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior ao valor catastral do terreo antes do procedemento da valoración colectiva.

Sobre o valor do terreo no momento do devengo, calculado tal e como se define neste artigo, aplicarase a seguinte porcentaxe anual:

Para os incrementos de valor xerados nun período de tempo comprendido entre 1 e 5 anos, o 2,4%.

- a) Para os incrementos de valor xerados nun período de ata 10 anos, 2,1%.
- b) Para os incrementos de valor xerados nun período de ata 15 anos, o 2,1%.
- c) Para os incrementos de valor xerados nun período de ata 20 anos, o 2,1%.
- d) Para determinar a porcentaxe, aplicaranse as seguintes regras:

PRIMEIRA

O incremento de valor de cada operación gravada polo imposto determinarase con arranxo porcentaxe anual fixada na escala de porcentaxes da ordenanza fiscal para o período que comprenda o período de anos longo dos cales dito incremento se puxera de manifesto.

SEGUNDA

A porcentaxe a aplicar sobre o valor do terreo no momento do devengo será a resultante de multiplicar a porcentaxe anual aplicable a cada caso concreto polo período de anos longo dos cales dito incremento se puxera de manifesto.

TERCEIRA

Para determinar a porcentaxe anual aplicable a cada operación concreta conforme á regra primeira e para determinar o período de anos polos que se deberá multiplicar dita porcentaxe anual conforme á regra segunda, só se considerarán os anos completos que integren o período de posta de manifesto do incremento de valor; sen que a tales efectos se poidan considerar as fraccións de anos de dito período.

ARTIGO 5.—D BEDA TRIBUTARIA

A cota deste imposto será o resultado de aplicar base imponible o tipo do 17%.

A cotización do imposto será o resultado de aplicar sobre a cotización íntegra, no seu caso, a bonificación a que se refire o artigo seguinte.

ARTIGO 6.—BONIFICACIONES

Gozarán de bonificación nas cotas deste imposto que se devenguen nas transmisións de terreos ou na transmisión ou constitución de dereitos reais de goce limitativos do dominio, realizadas a título lucrativo por causa de morte a favor dos descendentes e adoptados, os concunxos e os ascendentes e adoptantes, segundo a escala que se recolle a continuación:

COTA TRIBUTARIA	BONIFICACIÓN
Ata 601.01 euros	95 por 100
De 601.02 ata 6.010.12 euros	75 por 100
Máis de 6.010.12 euros	50 por 100

A cota tributaria para a aplicación da escala de bonificacións computarase pola totalidade de inmobles obxecto da transmisión lucrativa a liquidar.

Ditas bonificacións terán carácter rogado, aplicándose a solicitude dos herdeiros.

ARTIGO 7.—DEVENGO DO IMPOSTO. NORMAS XERAIS

O imposto devégase:

- a) Cando se transmita a propiedade do terreo, xa sexa a título oneroso ou gratuito, entre vivos ou por causa de morte, na data da transmisión.
- b) Cando se constitúa ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio, na data en que teña lugar a constitución ou transmisión.

Os efectos do disposto no apartado anterior, considerarase como data da transmisión:

- a) Nos actos ou contratos entre vivos, a do outorgamento do documento público e, cando se trate de documentos

privados, a da s a incorporaci n ou inscrici n nun Rexistro P blico ou a da s a entrega a un funcionario p blico por raz n do seu oficio.

- b) Nas transmisi ns por causa de morte, a do pasamento do causante.

Cando se declare ou reco eza xudicial ou administrativa por resoluci n firme que tivese lugar a nulidade, rescisi n ou resoluci n do acto ou contrato determinante da transmisi n do terreo ou da constituici n ou transmisi n do dereito real de goce sobre o mesmo, o suxeito pasivo ter dereito de devoluci n do imposto aboado, sempre que o devandito acto ou contrato non lle producise efectos lucrativos e que reclame a devoluci n no prazo de cinco anos dende que a resoluci n quedou firme, entend ndose que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban efectualas rec procas devoluci ns a que se refire o artigo 1295 do C digo Civil. Anque o acto ou contrato non producise efectos lucrativos, se a rescisi n ou resoluci n se declarase por incumprimento das obrigas do suxeito pasivo do imposto, non haber lugar a devoluci n algunha.

Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das partes contratantes, non proceder a devoluci n do imposto aboado e se considerar como un acto novo suxeito a tributaci n. Como tal mutuo acordo estimarase a avenencia en acto de conciliaci n e o simple achanzamento demanda.

Nos actos ou contratos en que medie algunha condici n, a s a cualificaci n farase con arranxo s prescrici ns contidas no C digo Civil. Se fose suspensiva, non se liquidar o imposto ata que sta se cumpra. Se a condici n fose resolutoria, esixirase o imposto dende logo, a reserva, cando a condici n se cumpra, de facela oportuna devoluci n segundo a regra do apartado anterior:

ARTIGO 8.—XESTI N DO IMPOSTO

Os suxeitos pasivos vir n obrigados a presentar ante este Concello declaraci n conforme modelo establecido polo mesmo, contendo os elementos da relaci n tributaria imprescindibles para practica-la liquidaci n procedente.

Dita declaraci n deber ser presentada nos seguintes prazos, a contar desde a data en que se produza o devengo do imposto:

- a) Cando se trate de actos inter vivos, o prazo ser de trinta d as h biles.
- b) Cando se trate de actos por causa de morte, o prazo ser de seis meses prorrogables ata un ano, a solicitude do suxeito pasivo.

declaraci n engadirase o documento no que consten os actos ou contratos que orixinan a imposici n.

As liquidaci ns do imposto notificaranse integramente s suxeitos pasivos, con indicaci n do prazo de ingreso e expresi n dos recursos procedentes.

Con independencia do disposto no apartado 1 deste artigo, est n as mesmo obrigados a comunicar Concello a realizaci n do feito impo ible nos mesmos prazos que o suxeito pasivo:

- a) nos supostos contemplados na letra a) do artigo 3.1 da presente Ordenanza, sempre que se producira por negocio xur dico entre vivos, o donante ou a persoa que constit a ou transmita o dereito real de que se trate.
- b) nos supostos contemplados na letra b) de dito artigo, o adquirente ou a persoa a favor da que se constit a ou transmita o dereito real de que se trate.

As mesmo, os Notarios estar n obrigados a remitir Concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, relaci n ou ndice comprensivo de t dolos documentos por eles autorizados no trimestre anterior; nos que se conte an feitos, actos ou negocios xur dicos que po an de manifesto a realizaci n do feito impo ible deste imposto, con excepci n dos actos de ltima vontade. Tam n estar n obrigados a remitir, dentro do mesmo prazo,

relaci n dos documentos privados comprensivos dos mesmos feitos, actos ou negocios xur dicos que lle foran presentados para co ecemento ou lexitimaci n de firmas. O regulado neste apartado ent ndese sen prexu zo do deber xeral de colaboraci n establecido na Lei Xeral Tributaria.

Na relaci n ou ndice que remitan os Notarios Concello, estes deber n facer constar a referencia catastral dos bens inmoables cando dita referencia se corresponda cos que sexan obxecto de transmisi n.

ARTIGO 9.—INSPECCI N E RECADACI N

A inspecci n e recadaci n do imposto realizarase de acordo co establecido na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, as como as disposici ns dicitadas para seu desenrolo.

ARTIGO 10.—INFRACCI NS E SANCI NS

En todo o relativo cualificaci n das infracci ns tributarias, as como determinaci n das sanci ns que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o r xime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposici ns que a complementen e desenrolen.

DISPOSICI N FINAL

A modificaci n da presente Ordenanza Fiscal, unha vez publicada integramente no Bolet n Oficial da Provincia, entrar en vigor o 1 de xaneiro de 2009, permanecendo en vigor ata a s a modificaci n ou derogaci n expresa.

29.—PREZO P Blico POR PRESTACI N DOS SERVIZOS DE AXUDA NO FOGAR

ARTIGO 1º.—FUNDAMENTO E CONCEPTO

De acordo co establecido polo artigo 41 do Real Decreto Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, establ cese prezo p blico pola prestaci n do servizo municipal de axuda no fogar, a trav s do Servizo Social de Atenci n Primaria do Concello e consonte as mesmo co disposto na Orde do 22 de Xullo de 1.996 da Conseller a de Sanidade e Servizos Sociais e no "Regulamento do servizo municipal de axuda no fogar (SAF) deste Concello de Cambados".

ARTIGO 2º.—OBRIGADOS PAGO

Estar n obrigados pago do prezo p blico que se establece, aquelas persoas que soliciten a prestaci n do servizo de axuda no fogar; rex ndose a s a conta, polos baremos establecidos no art. 4º, do presente acordo, tendo en conta os casos de exenci n que se contemplan no artigo seguinte.

ARTIGO 3º.—ACCESO GRATU TO SERVIZO

Para acceder prestaci n gratu ta do Servizo de axuda no fogar e en base disposto polo art. 12 da Orde da Conseller a de Sanidade e Servizos Sociais de 22 de xullo de 1.996, establ cese que quedar n exentos de pagamento de servizo, aqueles usuarios que perciban unha renda anual per c pita igual ou inferior 50% do salario m nimo interprofesional.

Entenderase por renda anual per c pita a suma dos ingresos que por calquera concepto perciba a unidade familiar; dividida polo n mero de membros que a integran.

Deduciranse non obstante dos ingresos familiares totais os gastos de aluguer de vivenda ou amortizaci n de pr stamos para adquirisci n da mesma

ARTIGO 4º.—CONTA

1. Para a determinaci n do importe da prestaci n do SAF, establ cese o prezo da hora na cantidade de 9,70 €.

2. A conta da aportaci n familiar custo do servizo, vir determinada polo importe total dos ingresos familiares e do n mero de horas da prestaci n do SAF.

A tal efecto e declar ndose exentos os usuarios que non perciban rendas superiores 50% do salario m nimo interprofesio-